



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 670 083  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTFOLD HOLDING AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	225 000	268 750
Annen driftskostnad	6	83 067	65 774
<b>Sum kostnader</b>		<b>308 067</b>	<b>334 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-308 067</b>	<b>-334 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		640 951	1 394 655
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	147 883	
Annen renteinntekt		75	340
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>788 909</b>	<b>1 394 995</b>
Annen rentekostnad		927 512	1 060 471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>927 512</b>	<b>1 060 471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 603</b>	<b>334 524</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-446 670</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-98 267	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-348 403</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-348 403</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-348 403</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-348 403</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-348 403	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-348 403</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	98 267	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>98 267</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	33 931 166	33 931 166
Lån til foretak i samme konsern	2	6 063 184	6 570 646
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>39 994 350</b>	<b>40 501 812</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 092 617</b>	<b>40 501 812</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	640 951	1 394 655
<b>Sum fordringer</b>		<b>640 951</b>	<b>1 394 655</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	271 148	150 115
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>271 148</b>	<b>150 115</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>912 099</b>	<b>1 544 770</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 004 716</b>	<b>42 046 582</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	3, 4	600 000	600 000
Overkurs	4	7 430 000	7 430 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 030 000</b>	<b>8 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	348 403	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-348 403</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 681 598</b>	<b>8 030 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	27 250 000	27 875 000
Ansvarlig lånekapital	2	6 000 000	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 250 000</b>	<b>33 875 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 250 000</b>	<b>33 875 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 722	43 750
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		61 396	97 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 118</b>	<b>141 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 323 118</b>	<b>34 016 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 004 716</b>	<b>42 046 582</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 244423

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 670 083  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTFOLD HOLDING AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2021



Organisasjonsnr: 920 670 083  
VESTFOLD HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	225 000	268 750
Annen driftskostnad	6	83 067	65 774
<b>Sum kostnader</b>		<b>308 067</b>	<b>334 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-308 067</b>	<b>-334 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		640 951	1 394 655
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	147 883	
Annen renteinntekt		75	340
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>788 909</b>	<b>1 394 995</b>
Annen rentekostnad		927 512	1 060 471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>927 512</b>	<b>1 060 471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 603</b>	<b>334 524</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-446 670</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-98 267	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-348 403</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-348 403</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-348 403</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-348 403</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-348 403	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-348 403</b>	



Organisasjonsnr: 920 670 083  
VESTFOLD HOLDING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	98 267	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>98 267</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	33 931 166	33 931 166
Lån til foretak i samme konsern	2	6 063 184	6 570 646
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>39 994 350</b>	<b>40 501 812</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 092 617</b>	<b>40 501 812</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	640 951	1 394 655
<b>Sum fordringer</b>		<b>640 951</b>	<b>1 394 655</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	271 148	150 115
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>271 148</b>	<b>150 115</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>912 099</b>	<b>1 544 770</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 004 716</b>	<b>42 046 582</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	600 000	600 000
Overkurs	4	7 430 000	7 430 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 030 000</b>	<b>8 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	348 403	



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-348 403</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 681 598</b>	<b>8 030 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	27 250 000	27 875 000
Ansvarlig lånekapital	2	6 000 000	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 250 000</b>	<b>33 875 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 250 000</b>	<b>33 875 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 722	43 750
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		61 396	97 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 118</b>	<b>141 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 323 118</b>	<b>34 016 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 004 716</b>	<b>42 046 582</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 920 670 083  
VESTFOLD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	1000.00	600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
WOLFF EIENDOM AS	300.00	50.00%	Ordinære aksjer
VENTUROS AS	180.00	30.00%	Ordinære aksjer
EIKEN INVEST AS	120.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	600.00	100.00%	

Note

6

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrehonorar	225000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	225000.00		

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
6

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note  
1

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Pindsleveien AS Kristiansand	100.00%	100.00%	2572449.00	506160.00



Årsregnskap 2020

Vestfold Holding AS

Org.nr.:920 670 083



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Vestfold Holding AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønnskostnad	6	225 000	268 750
Annen driftskostnad	6	83 067	65 774
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>308 067</b>	<b>334 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-308 067</b>	<b>-334 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		640 951	1 394 655
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	147 883	0
Annen renteinntekt		75	340
Annen rentekostnad		927 512	1 060 471
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-138 603</b>	<b>334 524</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-446 670	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-98 267	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-348 403</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-348 403</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		348 403	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-348 403</b>	<b>0</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Vestfold Holding AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Utsatt skattefordel	7	98 267	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>98 267</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1	33 931 166	33 931 166
Lån til foretak i samme konsern	2	6 063 184	6 570 646
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>39 994 350</b>	<b>40 501 812</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 092 617</b>	<b>40 501 812</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsernfordringer	2	640 951	1 394 655
<b>Sum fordringer</b>		<b>640 951</b>	<b>1 394 655</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	271 148	150 115
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>912 099</b>	<b>1 544 770</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>41 004 716</b>	<b>42 046 582</b>
<b>Vestfold Holding AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Vestfold Holding AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	600 000	600 000
Overkurs	4	7 430 000	7 430 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 030 000</b>	<b>8 030 000</b>
Udekket tap	4	-348 403	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-348 403</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 681 598</b>	<b>8 030 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån	2	6 000 000	6 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	27 250 000	27 875 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 250 000</b>	<b>33 875 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 722	43 750
Annen kortsiktig gjeld		61 396	97 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 118</b>	<b>141 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 323 118</b>	<b>34 016 582</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>41 004 716</b>	<b>42 046 582</b>
27.04.2021 Styret i Vestfold Holding AS			
_____ Magne Nygaard styreleder		_____ Arne Sten Mikalsen styremedlem	
_____ Sverre Wolff Helgesen styremedlem/daglig leder		_____ Tom Kronstad styremedlem	
<b>Vestfold Holding AS</b>			<b>Side 4</b>



## Vestfold Holding AS

920 670 083

### Regnskapsprinsipper

Vestfold Holding AS driver med kjøp, salg og utleie av fast eiendom herunder investeringer i andre selskaper innen eiendom. Selskapet har forretningskontor i Kristiansand.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.



## Vestfold Holding AS

920 670 083

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernregnskap

I samsvar med unntaksbestemmelsene for små foretak utarbeides ikke konsernregnskap.

### Note 1 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
<b>Datterselskap</b>					
Pindsleveien AS	Kristiansand	100%	2 572 449	506 160	33 931 166
<b>Balanseført verdi 31.12.2020</b>					<b>33 931 166</b>

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Pindsleveien AS	0	0	6 704 135	7 965 301
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 704 135</b>	<b>7 965 301</b>

	Leverandørgjeld		Ansvarlig lån	
	2020	2019	2020	2019
Venturos AS	0	0	1 800 000	1 800 000
Wolff Eiendom AS	0	0	3 000 000	3 000 000
Eiken Invest AS	0	-43 750	1 200 000	1 200 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-43 750</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

Gjeld til eierne står tilbake for all annen gjeld i selskapet, og det er ikke belastet renter for året. Lån til Pindsleveien AS er renteberegnet med 2,5 % rente. Dette utgjør i 2020 kr 147 883.



**Vestfold Holding AS**

**920 670 083**

**Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr. 600 000 består av 600 aksjer à kr. 1 000.

**Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020**

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Wolff Eiendom AS	300	50%
Venturos AS	180	30%
Eiken Invest AS	120	20%
<b>Sum</b>	<b>600</b>	<b>100%</b>

**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	600 000	7 430 000	0	8 030 000
Årets resultat	0	0	-348 403	-348 403
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>600 000</b>	<b>7 430 000</b>	<b>-348 403</b>	<b>7 681 598</b>

**Note 5 Bundne midler**

Det er ingen bundne midler i selskapet.

**Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen plikt til å ha lovpålagt obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Styret
Lønn/styrehonorar	225 000
Pensjonsutgifter	0
Annen godtgjørelse	0
<b>Sum</b>	<b>225 000</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	28 688	41 875
Annen teknisk bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	9 688	9 688
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	11 125	11 125
Annen bistand	0	25 625
<b>Sum inkl. mva</b>	<b>49 501</b>	<b>88 313</b>

Side 7

**Vestfold Holding AS****920 670 083****Note 7 Skatt**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-446 670	0	446 670
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-446 670</b>	<b>0</b>	<b>446 670</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-98 267</b>	<b>0</b>	<b>98 267</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-446 670	0
Permanente forskjeller		0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-446 670</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-98 267	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-98 267</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-141 009	-306 824
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		141 009	306 824
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.**

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 250 000	27 875 000
<b>Sum</b>	<b>27 250 000</b>	<b>27 875 000</b>

Eiendommen og kundefordringer i datterselskap Pindsleveien AS er stilt som sikkerhet for ovennevnte lån. Balanseført verdi av disse er henholdsvis kr 8 680 088 og kr 124 422. Lånet skal være innfridd innen november 2023.



Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Mikalsen, Arne Sten	BANKID_MOBILE	2021-04-27 15:49
Helgesen, Sverre Wolff	BANKID_MOBILE	2021-04-28 10:39
Nygaard, Magne	BANKID	2021-04-28 10:04
Kronstad, Tom	BANKID_MOBILE	2021-04-28 10:15

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Vestfold Holding AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Vestfold Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Vestfold Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 27. april 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Robert Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Andersen, Robert	BANKID	2021-04-27 18:30

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.