



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 239 214  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HORSLA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 4  
2069 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oksana Sevilhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			361 239
Annen driftsinntekt		431 059	
<b>Sum inntekter</b>		<b>431 059</b>	<b>361 239</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 884	-532
Avskrivning på varige driftsmidler	1	102 233	101 348
Annen driftskostnad	2,3	205 743	1 960 602
<b>Sum kostnader</b>		<b>309 860</b>	<b>2 061 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 199</b>	<b>-1 700 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 030	466
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 030</b>	<b>466</b>
Annen rentekostnad		122 653	120 294
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 653</b>	<b>120 294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 623</b>	<b>-119 828</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-424</b>	<b>-1 820 007</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-6 087	-431 791
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 663</b>	<b>-1 388 216</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 663</b>	<b>-1 388 216</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 663</b>	<b>-1 388 216</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5,6	-1 155 000	-836 000
Udekket tap	6,7	389 286	-389 286
Overføringer annen egenkapital	7	771 377	-162 930
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 663</b>	<b>-1 388 216</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		113 181
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>113 181</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 450 054	3 545 977
Maskiner og anlegg	1	30 998	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	43 396	48 820
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 524 448</b>	<b>3 594 797</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	42 300	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 300</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 566 748</b>	<b>3 707 978</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 667	
Andre kortsiktige fordringer			470 534
Konsernfordringer	5	1 500 000	1 100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 506 667</b>	<b>1 570 534</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		481 713	54 228
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>481 713</b>	<b>54 228</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 988 380</b>	<b>1 624 762</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 555 128</b>	<b>5 332 741</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		771 377	
Udekket tap			389 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>771 377</b>	<b>-389 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>801 377</b>	<b>-359 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	131 764	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>131 764</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 012 000	3 180 000
Øvrig langsiktig gjeld	11		1 565 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 012 000</b>	<b>4 745 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 143 764</b>	<b>4 745 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 300	
Betalbar skatt		93 968	
Skyldig offentlige avgifter		30 146	
Kortsiktig konserngjeld	5	49 995	885 000
Annen kortsiktig gjeld		1 352 578	62 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 609 987</b>	<b>947 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 753 751</b>	<b>5 692 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 555 128</b>	<b>5 332 741</b>



**Årsregnskap 2018  
for  
Horsla Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998239214

**Utarbeidet av:**  
Gardermoen Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Industrivegen 4  
2069 JESSHEIM



Organisasjonsnr. 919383755



Horsla Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	361 239
Annen driftsinntekt		431 059	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>431 059</b>	<b>361 239</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 884	(532)
Avskrivning på varige driftsmidler	1	102 233	101 348
Annen driftskostnad	2,3	205 743	1 960 602
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>309 860</b>	<b>2 061 418</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>121 199</b>	<b>(1 700 179)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 030	466
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 030</b>	<b>466</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		122 653	120 294
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 653</b>	<b>120 294</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(121 623)</b>	<b>(119 828)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(424)</b>	<b>(1 820 007)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(6 087)	(431 791)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>5 663</b>	<b>(1 388 216)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>5 663</b>	<b>(1 388 216)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	5,6	(1 155 000)	(836 000)
Overføringer annen egenkapital	7	771 377	(162 930)
Frømføring av udekket tap	6,7	389 286	(389 286)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>5 663</b>	<b>(1 388 216)</b>



## Horsla Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	0	113 181
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>113 181</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 450 054	3 545 977
Maskiner og anlegg	1	30 998	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	43 396	48 821
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 524 448</b>	<b>3 594 797</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	42 300	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 300</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 566 748</b>	<b>3 707 978</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 667	0
Fordringer på konsernselskap	5	1 500 000	1 100 000
Andre kortsiktige fordringer		0	470 534
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 506 667</b>	<b>1 570 534</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		481 713	54 228
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 988 380</b>	<b>1 624 762</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 555 128</b>	<b>5 332 741</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		771 377	0
Udekket tap		0	(389 286)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>771 377</b>	<b>(389 286)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>801 377</b>	<b>(359 286)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	131 764	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>131 764</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 012 000	3 180 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	0	1 565 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 012 000</b>	<b>4 745 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 143 764</b>	<b>4 745 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		83 300	0
Betalbar skatt		93 968	0
Skyldig offentlige avgifter		30 146	0

Årsregnskap for Horsla Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998239214



Horsla Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	49 995	885 000
Annen kortsiktig gjeld		1 352 578	62 027
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 609 987</b>	<b>947 027</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 753 751</b>	<b>5 692 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 555 128</b>	<b>5 332 741</b>

JESSHEIM den 30.06.19

Arnstein Sevilhaug  
Styreleder

Sofie Oksana Sevilhaug  
Styremedlem / Daglig leder



Horsla Eiendom AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktoy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 996 155	0	54 245	4 050 400

Noter for Horsla Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998239214



## Horsla Eiendom AS

### Noter 2018

+ Tilgang	0	31 884	0	31 884
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 996 155	31 884	54 245	4 082 284
Akk. av/nedskr. pr 1/1	450 178	0	5 425	455 603
+ Ordinære avskrivninger	95 923	886	5 425	102 233
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	546 101	886	10 849	557 836
Balanseført verdi pr 31/12	3 450 054	30 998	43 396	3 524 448
Procentsats for ord.avskr	2-10	33-33	10-10	

#### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Det er ikke invilget lån eller stilt sikkerhet til fordel for ansatte, aksjeeiere, styremedlemmer eller medlemmer av bedriftsforsamlingen.

#### Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har således ikke etablert en slik tjenestepensjonsordning

#### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-424
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-51 841



Horsla Eiendom AS

## Noter 2018

+ Mottatt konsernbidrag	1 500 000
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 447 735
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 039 179
= Inntekt	408 556

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-251 032
= Sum betalbar skatt	-251 032
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	131 764
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	113 181
= Ordinær skattekostnad	-6 087
Skattesats i inntektsåret	23

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-251 032
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	345 000
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>93 968</b>

## Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	42 300	0
Kortsiktige fordringer	1 500 000	1 100 000
Kortsiktig gjeld	49 995	885 000

### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	0
Rentekostnader til konsernselskaper	0

## Note 6 - Disponering

### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-424
Skattekostnad	-6 087
Årets resultat	5 663

### Overføringer

Mottatt konsernbidrag	1 155 000
Til disposisjon	1 160 663

Noter for Horsla Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998239214



Horsla Eiendom AS

## Noter 2018

### Disponeringer

Til dekning av udekket tap fra tidligere år	389 286
Avsatt til annen opptjent egenkapital	771 377
<b>Sum disponert</b>	<b>1 160 663</b>

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-389 286	-359 286
+Fra årets resultat			1 160 663	1 160 663
Pr 31.12.	30 000	0	771 377	801 377

### Note 8 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	598 928	547 087
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	1 039 179
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>598 928</b>	<b>-492 092</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>131 764</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	492 092
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>492 092</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>113 181</b>

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 1 største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
GØ Holding AS (org nr 919 128 739)	30

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler gjennom eierskapet i GØ Holding AS:

	Antall aksjer
Daglig leder:	50%
Styreleder:	50%

Noter for Horsla Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998239214



Horsla Eiendom AS

## Noter 2018

Selskapet eier ikke egne aksjer

### Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 180 000 og pr 31.12. i fjor kr 3 230 043.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 012 000	3 180 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendommen i Ullensaker kommune, gnr 7 bnr 0100	3 545 977	3 545 977
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>3 545 977</b>	<b>3 441 901</b>

### Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Arnstein Sevilhaug
Lånebeløp:	kr 1 322 678
Rentesats:	0,66 %
Avdragsplan:	20 års nedbetalingstid
Avdragsfri periode:	2017