



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 962 025  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNØYVEGEN 579 AS  
Forretningsadresse: Fågjerdet 27  
4160 FINNØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Vargervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		500 000	500 000
Gevinst ved salg av anleggsmiddel			21 502
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>521 502</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	39 900	37 402
Annen driftskostnad		42 958	34 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 858</b>	<b>71 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>417 142</b>	<b>449 809</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			152
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>152</b>
Annen rentekostnad		5 834	49
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 834</b>	<b>49</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 834</b>	<b>103</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>411 308</b>	<b>449 912</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		90 488	98 991
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>320 820</b>	<b>350 921</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>320 820</b>	<b>350 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Reduksjon i overkurs		-200 000	
Ordinært utbytte		120 000	400 000
Tilleggsutbytte		200 000	
Annen egenkapital		200 820	-49 079
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>320 820</b>	<b>350 921</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	721 400	757 000
Driftsløsøre	2	43 800	22 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>765 200</b>	<b>779 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>765 200</b>	<b>779 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		133 881	119 422
Andre fordringer			1 239
<b>Sum fordringer</b>		<b>133 881</b>	<b>120 661</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		601 300	858 146
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>601 300</b>	<b>858 146</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>735 181</b>	<b>978 807</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 500 381</b>	<b>1 757 807</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Overkurs		821 736	1 021 736
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>921 736</b>	<b>1 121 736</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		332 122	131 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>332 122</b>	<b>131 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 253 858</b>	<b>1 253 038</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 706	2 508
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 706</b>	<b>2 508</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 706</b>	<b>2 508</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 947	3 535
Betalbar skatt		90 290	98 726
Skyldige offentlige avgifter		25 580	
Utbytte		120 000	400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>243 818</b>	<b>502 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>246 524</b>	<b>504 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 500 381</b>	<b>1 757 807</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 621530

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 962 025  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNØYVEGEN 579 AS  
Forretningsadresse: Fåggjerdet 27  
4160 FINNØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Vargervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 962 025  
FINNØYVEGEN 579 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		500 000	500 000
Gevinst ved salg av anleggsmiddel			21 502
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>521 502</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 2		39 900	37 402
Annen driftskostnad		42 958	34 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 858</b>	<b>71 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>417 142</b>	<b>449 809</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			152
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>152</b>
Annen rentekostnad		5 834	49
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 834</b>	<b>49</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 834</b>	<b>103</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>411 308</b>	<b>449 912</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		90 488	98 991
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>320 820</b>	<b>350 921</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>320 820</b>	<b>350 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Reduksjon i overkurs		-200 000	
Ordinært utbytte		120 000	400 000
Tilleggsutbytte		200 000	
Annen egenkapital		200 820	-49 079
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>320 820</b>	<b>350 921</b>



Organisasjonsnr: 920 962 025  
FINNØYVEGEN 579 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	721 400	757 000
Driftsløsøre	2	43 800	22 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>765 200</b>	<b>779 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>765 200</b>	<b>779 000</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		133 881	119 422
Andre fordringer			1 239
<b>Sum fordringer</b>		<b>133 881</b>	<b>120 661</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		601 300	858 146
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>601 300</b>	<b>858 146</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>735 181</b>	<b>978 807</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 500 381</b>	<b>1 757 807</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Overkurs		821 736	1 021 736
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>921 736</b>	<b>1 121 736</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		332 122	131 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>332 122</b>	<b>131 302</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 253 858</b>	<b>1 253 038</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2 706	2 508
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>2 706</b>	<b>2 508</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 706</b>	<b>2 508</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 947	3 535
Betalbar skatt	90 290	98 726
Skyldige offentlige avgifter	25 580	
Utbytte	120 000	400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>243 818</b>	<b>502 261</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>246 524</b>	<b>504 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 500 381</b>	<b>1 757 807</b>



Organisasjonsnr: 920 962 025  
FINNØYVEGEN 579 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





# revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS  
Taugården, Pb 87  
4124 TAU  
Telefon 51 74 07 90  
E-post mail@revisjonryfylke.no  
Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i Finnøyvegen 579 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Finnøyvegen 579 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 320 820. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: 48FY7-E76WX-YZAJ7-6DQOF-LIAU-1GLUE



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

**Tau, den 23. mai 2022**

**John Nag**  
**Statsautorisert revisor**

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 48FY7-E76WX-YZAJ7-6DQQF-LILAU-1GLUE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Nag

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-275278

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-05-26 07:46:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 48FY7-E76WX-YZAJ7-6DQQF-LILAU-1GLUE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap for 2021**

**FINNØYVEGEN 579 AS  
4160 FINNØY**

Penneo Dokumentnøkkel: EFYNI-HKTT1S-61TCU-OKGX8-6PMMG4-N1Z50

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2021 FINNØYVEGEN 579 AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter		500 000	500 000
Gevinst ved salg av anleggsmiddel		0	21 502
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>521 502</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	(39 900)	(37 402)
Annen driftskostnad		(42 958)	(34 291)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(82 858)</b>	<b>(71 693)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>417 142</b>	<b>449 809</b>
Annen renteinntekt		0	152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>152</b>
Annen rentekostnad		(5 834)	(49)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(5 834)</b>	<b>(49)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(5 834)</b>	<b>103</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>411 308</b>	<b>449 912</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(90 488)	(98 991)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>320 820</b>	<b>350 921</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>320 820</b>	<b>350 921</b>
<b>Overføringer</b>			
Reduksjon i overkurs		(200 000)	0
Utbytte		120 000	400 000
Tilleggsutbytte		200 000	0
Annen egenkapital		200 820	(49 079)
<b>Sum</b>		<b>320 820</b>	<b>350 921</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EFYNI-HKTT1S-61TCU-OKGX8-6PBMG4-N1Z50



## Balanse pr. 31. desember 2021 FINNØYVEGEN 579 AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	721 400	757 000
Driftsløsøre	2	43 800	22 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>765 200</b>	<b>779 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>765 200</b>	<b>779 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		133 881	119 422
Andre fordringer		0	1 239
<b>Sum fordringer</b>		<b>133 881</b>	<b>120 661</b>
Bankinnskudd		601 300	858 146
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>601 300</b>	<b>858 146</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>735 181</b>	<b>978 807</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 500 381</b>	<b>1 757 807</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EFYNI-HKTT1S-61TCU-OKGX8-6PMMG4-N1Z50



## Balanse pr. 31. desember 2021 FINNØYVEGEN 579 AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Overkurs		821 736	1 021 736
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>921 736</b>	<b>1 121 736</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		332 122	131 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>332 122</b>	<b>131 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 253 858</b>	<b>1 253 038</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		2 706	2 508
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 706</b>	<b>2 508</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 706</b>	<b>2 508</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 947	3 535
Betalbar skatt		90 290	98 726
Skyldige offentlige avgifter		25 580	0
Utbytte		120 000	400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>243 818</b>	<b>502 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>246 524</b>	<b>504 769</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 500 381</b>	<b>1 757 807</b>

I styret for Finnøyvegen 579 AS  
Finnøy, den 23. mai 2022

Tor Monrad Vargervik  
Styrets leder

Jon Landa  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EFYNI-HKTT1S-61TCU-OKGX8-6PMMG4-N1Z50



## FINNØYVEGEN 579 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## FINNØYVEGEN 579 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	150 000	712 787	25 500	888 287
Tilgang i året	0	0	26 100	26 100
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>150 000</b>	<b>712 787</b>	<b>51 600</b>	<b>914 387</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(141 387)	(7 800)	(149 187)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>150 000</b>	<b>571 400</b>	<b>43 800</b>	<b>765 200</b>
Årets avskrivninger		(35 600)	(4 300)	(39 900)
Økonomisk levetid		20 år	10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>5 %</b>	<b>10 %</b>	



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Monrad Vargervik

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-299269

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-23 09:27:57 UTC



## Jon Landa

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-227867

IP: 93.180.xxx.xxx

2022-05-26 07:41:18 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: EFYNI-HKTTIS-61TCU-OKGX8-6PMIG4-N1Z50