



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 497 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØRDALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ådalsveien 46  
3516 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sparebank 1 Økonomihuset AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		332 100	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>332 100</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 377	0
Lønnskostnad	2	96 463	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		108 000	0
Annen driftskostnad		92 514	21 182
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 355</b>	<b>21 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 745</b>	<b>-21 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	74 164
Annen renteinntekt		180	3
Annen finansinntekt		49 757	393 166
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		32 870	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82 807</b>	<b>467 333</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		102 213	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	32 870
Annen rentekostnad		19 249	0
Annen finanskostnad		1 817	46 967
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 279</b>	<b>79 837</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 471</b>	<b>387 496</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 726</b>	<b>366 314</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		5 059	54 861
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 785</b>	<b>311 453</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 785</b>	<b>311 453</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 785	311 453
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 017 785	311 453
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 785</b>	<b>311 453</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		540 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>540 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>540 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 347	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 347</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		508 243	1 059 532
<b>Sum investeringer</b>		<b>508 243</b>	<b>1 059 532</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		580 547	1 245 489
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>580 547</b>	<b>1 245 489</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 090 136</b>	<b>2 305 021</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 630 136</b>	<b>2 305 021</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		140 000	140 000
Overkurs		3 013	3 013



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>143 013</b>	<b>143 013</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 034 997	2 052 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 034 997</b>	<b>2 052 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 178 010</b>	<b>2 195 795</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		105 865	105 781
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>105 865</b>	<b>105 781</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		325 547	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>325 547</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>431 412</b>	<b>105 781</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 852	3 445
Betalbar skatt		4 975	0
Skyldige offentlige avgifter		1 888	0
Annen kortsiktig gjeld		9 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 715</b>	<b>3 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>452 127</b>	<b>109 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 630 136</b>	<b>2 305 021</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 503437

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 497 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØRDALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ådalsveien 46  
3516 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sparebank 1 Økonomihuset AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 497 397  
BØRDALEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		332 100	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>332 100</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 377	0
Lønnskostnad	2	96 463	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		108 000	0
Annen driftskostnad		92 514	21 182
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 355</b>	<b>21 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 745</b>	<b>-21 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt		0	74 164
Annen finansinntekt		180	3
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		49 757	393 166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82 807</b>	<b>467 333</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		102 213	0
Annen rentekostnad		0	32 870
Annen finanskostnad		19 249	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 279</b>	<b>79 837</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 471</b>	<b>387 496</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-12 726	366 314
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 059</b>	<b>54 861</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 785</b>	<b>311 453</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 785</b>	<b>311 453</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Tilleggsutbytte	1 000 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	-1 017 785	311 453
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-17 785</b>	<b>311 453</b>



Organisasjonsnr: 990 497 397  
BØRDALEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

540 000 0  
540 000 0

Sum anleggsmidler

540 000 0

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre fordringer  
Sum fordringer

1 347 0  
1 347 0

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer  
Sum investeringer

508 243 1 059 532  
508 243 1 059 532

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

580 547 1 245 489  
580 547 1 245 489

Sum omløpsmidler

1 090 136 2 305 021

SUM EIENDELER

1 630 136 2 305 021

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital  
Overkurs

140 000 140 000  
3 013 3 013

Sum innskutt egenkapital

143 013 143 013

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 034 997 2 052 782

Sum opptjent egenkapital

1 034 997 2 052 782

Sum egenkapital

1 178 010 2 195 795



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	105 865	105 781
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>105 865</b>	<b>105 781</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	325 547	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>325 547</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>431 412</b>	<b>105 781</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 852	3 445
Betalbar skatt	4 975	0
Skyldige offentlige avgifter	1 888	0
Annen kortsiktig gjeld	9 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>20 715</b>	<b>3 445</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>452 127</b>	<b>109 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 630 136</b>	<b>2 305 021</b>



Organisasjonsnr: 990 497 397  
BØRDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

