



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 120 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOUISES GATE 18 AS  
Forretningsadresse: c/o Steinar Moe Eiendom AS  
Tømmerkaia 21  
3732 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	64 620	97 946
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 620</b>	<b>97 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 620</b>	<b>-97 946</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen finanskostnad		11 971	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 971</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-11 971</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-76 591</b>	<b>-97 946</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-76 591</b>	<b>-97 946</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-76 591</b>	<b>-97 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		-97 946
Overføringer annen egenkapital	4	-76 591	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-76 591</b>	<b>-97 946</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	11 348 271	11 285 391
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			11 971
Andre fordringer			40 725
Sum fordringer			52 696
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 211
Sum omløpsmidler		11 348 271	11 340 298
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 348 271</b>	<b>11 340 298</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	420 000	420 000
Overkurs	4, 6	8 732 943	8 732 943
Sum innskutt egenkapital		9 152 943	9 152 943
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-696 098	-619 507
Sum opptjent egenkapital		-696 098	-619 507
Sum egenkapital	4	8 456 845	8 533 436



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 738 021	2 678 021
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 738 021</b>	<b>2 678 021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 738 021</b>	<b>2 678 021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7, 7	153 405	128 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>153 405</b>	<b>128 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 891 426</b>	<b>2 806 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 348 271</b>	<b>11 340 298</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 304288

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 120 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOUISES GATE 18 AS  
Forretningsadresse: c/o Steinar Moe Eiendom AS  
Tømmerkaia 21  
3732 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 120 522  
LOUISES GATE 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	64 620	97 946
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 620</b>	<b>97 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 620</b>	<b>-97 946</b>
<b>Annen finanskostnad</b>			
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 971</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-11 971</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>-76 591</b>	<b>-97 946</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-76 591</b>	<b>-97 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		-97 946
Overføringer annen egenkapital	4	-76 591	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-76 591</b>	<b>-97 946</b>



Organisasjonsnr: 926 120 522  
LOUISES GATE 18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5	11 348 271	11 285 391
-----------	---	------------	------------

Fordringer

Kundefordringer  |  | 11 971 |

Andre fordringer  |  | 40 725 |

Sum fordringer			52 696
----------------	--	--	--------

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 211
--	--	--	-------

Sum omløpsmidler		11 348 271	11 340 298
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		11 348 271	11 340 298
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	420 000	420 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	4, 6	8 732 943	8 732 943
----------	------	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		9 152 943	9 152 943
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-696 098	-619 507
-------------------	---	----------	----------

Sum opptjent egenkapital		-696 098	-619 507
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital	4	8 456 845	8 533 436
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	7	2 738 021	2 678 021
------------------------	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		2 738 021	2 678 021
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		2 738 021	2 678 021
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	7, 7	153 405	128 841
Sum kortsiktig gjeld	7	153 405	128 841
Sum gjeld		2 891 426	2 806 862
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 348 271</b>	<b>11 340 298</b>





Organisasjonsnr: 926 120 522  
LOUISES GATE 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	4200.00	420000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Steinar Moe Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt lønn i 2024.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Foretaket er ikke pliktig til ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





## Louises Gate 18 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres..

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

##### *Varer*

Bygg under oppføring er vurdert til kostpris.

##### *Pensjoner*

Selskapet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning i henhold til Lov om offentlig tjenestepensjon.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Louises Gate 18 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn i 2024.

#### Ytelser til ledende personer

Foretaket er ikke pliktig til ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

#### Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-76 591	-97 946
Endring i midlertidige forskjeller	-22 155	-45 007
Årets skattegrunnlag	<u>-98 746</u>	<u>-142 953</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Varebeholdning	<u>144 838</u>	<u>122 683</u>
Sum	<u>144 838</u>	<u>122 683</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-534 411</u>	<u>-435 665</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-389 573</u>	<u>-312 982</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-389 573</u>	<u>-312 982</u>
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. unntaksregelen for små foretak.



## Louises Gate 18 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	420 000	8 732 943	-619 507	8 533 436
Årsresultat	0	0	-76 591	-76 591
Egenkapital 31.12.2024	420 000	8 732 943	-696 098	8 456 845

Fortsatt drift: Selskapet har en positiv egenkapital pr. 31.12.2024. Videre er det planlagt at selskapet skal bli innfusjonert i morselskapet i 2025.

#### Note 5 - Utbyggingsprosjekter og tomter for videresalg

	2024	2023
Prosjekter under utførelse	144 838	122 683
Tomt	11 203 433	11 162 708
Sum	11 348 271	11 285 391

Det er ingen direkte prosjektkostnader i selskapet, kostnader ført på prosjekt er rentekostnader.

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	4 200	420 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Steinar Moe Eiendom AS	100	100 %	100 %

#### Note 7 - Lån fra aksjonær

Lån nærstående parter pr 31.12.2024

	Opprinnelig lån	Akkumulerte påløpte	Sum
Steinar Moe Eiendom AS	2 738 021	150 996	2 889 017
Sum	2 738 021	150 996	2 889 017

Lån fra aksjonærer er uten sikkerhet i pant



**Louises Gate 18 AS**

---

## **Årsrapport for 2024**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

### **Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: SEMP6-P7QSQ-DZ51Y-ZSLC1-XCTTA-Y7W8



## Louises Gate 18 AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	64 620	97 946
Driftsresultat		<u>-64 620</u>	<u>-97 946</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		11 971	0
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>-76 591</u>	<u>-97 946</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-76 591</u>	<u>-97 946</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-76 591	0
Udekket tap	4	<u>0</u>	<u>-97 946</u>
Sum disponert		<u>-76 591</u>	<u>-97 946</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SEMP0G-P7QSQ-DZ51Y-ZSLC1-XCTTA-Y7WV8



## Louises Gate 18 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	5	<u>11 348 271</u>	<u>11 285 391</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	11 971
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>40 725</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>52 696</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>0</u>	<u>2 211</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 348 271</u>	<u>11 340 298</u>
Sum eiendeler		<u>11 348 271</u>	<u>11 340 298</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SEMP6-P7QSQ-DZ51Y-ZSLC1-XCTTA-Y7W8





## Louises Gate 18 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	420 000	420 000
Overkurs	4, 6	8 732 943	8 732 943
Sum innskutt egenkapital		<u>9 152 943</u>	<u>9 152 943</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>-696 098</u>	<u>-619 507</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-696 098</u>	<u>-619 507</u>
Sum egenkapital	4	<u>8 456 845</u>	<u>8 533 436</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>2 738 021</u>	<u>2 678 021</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 738 021</u>	<u>2 678 021</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>153 405</u>	<u>128 841</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>153 405</u>	<u>128 841</u>
Sum gjeld		<u>2 891 426</u>	<u>2 806 862</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 348 271</u>	<u>11 340 298</u>

31. desember 2024  
Skien, 21. januar 2025

Steinar Moe  
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: SEMP0G-P70SQ-DZ51Y-ZSLC1-XCTTA-Y7W8



## Louises Gate 18 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

##### *Varer*

Bygg under oppføring er vurdert til kostpris.

##### *Pensjoner*

Selskapet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning i henhold til Lov om offentlig tjenestepensjon.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Louises Gate 18 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn i 2024.

#### Ytelser til ledende personer

Foretaket er ikke pliktig til ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

#### Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-76 591	-97 946
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-22 155</u>	<u>-45 007</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-98 746</u>	<u>-142 953</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Varebeholdning	<u>144 838</u>	<u>122 683</u>
Sum	<u>144 838</u>	<u>122 683</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-534 411</u>	<u>-435 665</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-389 573</u>	<u>-312 982</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-389 573</u>	<u>-312 982</u>
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. unntaksregelen for små foretak.



## Louises Gate 18 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	420 000	8 732 943	-619 507	8 533 436
Årsresultat	0	0	-76 591	-76 591
Egenkapital 31.12.2024	420 000	8 732 943	-696 098	8 456 845

Fortsatt drift: Selskapet har en positiv egenkapital pr. 31.12.2024. Videre er det planlagt at selskapet skal bli innfusjonert i morselskapet i 2025.

#### Note 5 - Utbyggingsprosjekter og tomter for videresalg

	2024	2023
Prosjekter under utførelse	144 838	122 683
Tomt	11 203 433	11 162 708
Sum	11 348 271	11 285 391

Det er ingen direkte prosjektkostnader i selskapet, kostnader ført på prosjekt er rentekostnader.

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	4 200	420 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Steinar Moe Eiendom AS	100	100 %	100 %

#### Note 7 - Lån fra aksjonær

Lån nærstående parter pr 31.12.2024

	Opprinnelig lån	Akkumulerte påløpte	Sum
Steinar Moe Eiendom AS	2 738 021	150 996	2 889 017
Sum	2 738 021	150 996	2 889 017

Lån fra aksjonærer er uten sikkerhet i pant



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Moe, Steinar

Kunde

På vegne av: Louises Gate 18 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2867543

IP: 81.191.xxx.xxx

2025-01-21 17:08:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SEMP6-P7QSQ-DZ5T1Y-ZSLC1-XCTTA-Y7N18

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Louises Gate 18 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Louises Gate 18 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 22. januar 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AXHSU-NBF2V-L03CN-P3UJ-J-067UX-M1IGT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-01-22 15:45:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AXHSU-NBF2V-L03CN-P3UJ-Q67UX-MTIGT

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.