



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 672 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKER OG BÆRUM EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Gamle Ringeriksvei 33B
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Kristin Detlie Swift
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 535 618	25 031 762
Annen driftsinntekt		617 357	
Sum inntekter		26 152 975	25 031 762
Kostnader			
Varekostnad		2 151 461	3 001 985
Lønnskostnad	2	17 514 493	17 296 154
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	545 712	545 161
Annen driftskostnad	2	4 079 902	3 863 365
Sum kostnader		24 291 568	24 706 666
Driftsresultat		1 861 407	325 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		254 012	167 737
Sum finansinntekter		254 012	167 737
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 699	
Annen rentekostnad		101 056	184 476
Sum finanskostnader		109 754	184 476
Netto finans		144 258	-16 739
Ordinært resultat før skattekostnad		2 005 664	308 357
Skattekostnad på ordinært resultat	5	441 856	69 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 563 808	238 616
Årsresultat		1 563 808	238 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 563 808	238 616
Totalresultat		1 563 808	238 616
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		63 808	238 616
Sum overføringer og disponeringer	7	1 563 808	238 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	113 839	27 400
Sum immaterielle eiendeler		113 839	27 400
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		49 113	574 986
Sum varige driftsmidler	3	49 113	574 986
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Andre langsiktige fordringer	9	52 384	52 384
Sum finansielle anleggsmidler		52 384	52 384
Sum anleggsmidler		215 337	654 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	4 731 957	7 566 722
Andre kortsiktige fordringer		324 939	284 828
Konsernfordringer	8, 8	14 150	993 357
Sum fordringer		5 071 046	8 844 907
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	7 723 649	2 997 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 723 649	2 997 391
Sum omløpsmidler		12 794 695	11 842 298
SUM EIENDELER		13 010 032	12 497 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	133 001	133 001
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		885 763	885 763
Sum innskutt egenkapital		1 018 764	1 018 764
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 748 005	3 684 197
Sum opptjent egenkapital		3 748 005	3 684 197
Sum egenkapital	7	4 766 769	4 702 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	18 021	27 574
Leverandørgjeld		140 459	102 092
Betalbar skatt	5	528 295	
Skyldig offentlige avgifter		1 591 823	1 604 914
Utbytte	8	1 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	8, 8	241 375	2 136 706
Annen kortsiktig gjeld	12	4 223 290	3 922 822
Sum kortsiktig gjeld		8 243 262	7 794 107
Sum gjeld		8 243 262	7 794 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 010 032	12 497 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 404359

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 672 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKER OG BÆRUM EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Gamle Ringeriksvei 33B
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Kristin Detlie Swift
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 915 672 671
ASKER OG BÆRUM EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 535 618	25 031 762
Annen driftsinntekt		617 357	
Sum inntekter		26 152 975	25 031 762
Kostnader			
Varekostnad		2 151 461	3 001 985
Lønnskostnad	2	17 514 493	17 296 154
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	545 712	545 161
Annen driftskostnad	2	4 079 902	3 863 365
Sum kostnader		24 291 568	24 706 666
Driftsresultat		1 861 407	325 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		254 012	167 737
Sum finansinntekter		254 012	167 737
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 699	
Annen rentekostnad		101 056	184 476
Sum finanskostnader		109 754	184 476
Netto finans		144 258	-16 739
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	441 856	69 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 563 808	238 616
Årsresultat		1 563 808	238 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 563 808	238 616
Totalresultat		1 563 808	238 616
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		63 808	238 616
Sum overføringer og disponeringer	7	1 563 808	238 616





Organisasjonsnr: 915 672 671
ASKER OG BÆRUM EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	113 839	27 400
Sum immaterielle eiendeler		113 839	27 400
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler	3	49 113	574 986
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	9		
Andre langsiktige fordringer	9	52 384	52 384
Sum finansielle anleggsmidler		52 384	52 384
Sum anleggsmidler		215 337	654 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	4 731 957	7 566 722
Andre kortsiktige fordringer		324 939	284 828
Konsernfordringer	8, 8	14 150	993 357
Sum fordringer		5 071 046	8 844 907
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	4	7 723 649	2 997 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 723 649	2 997 391
Sum omløpsmidler		12 794 695	11 842 298
SUM EIENDELER		13 010 032	12 497 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	133 001	133 001
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		885 763	885 763
Sum innskutt egenkapital		1 018 764	1 018 764
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 748 005	3 684 197
Sum opptjent egenkapital		3 748 005	3 684 197
Sum egenkapital	7	4 766 769	4 702 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10		
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	18 021	27 574
Leverandørgjeld		140 459	102 092
Betalbar skatt	5	528 295	
Skyldig offentlige avgifter		1 591 823	1 604 914
Utbytte	8	1 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	8, 8	241 375	2 136 706
Annen kortsiktig gjeld	12	4 223 290	3 922 822
Sum kortsiktig gjeld		8 243 262	7 794 107
Sum gjeld		8 243 262	7 794 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 010 032	12 497 068



Organisasjonsnr: 915 672 671
ASKER OG BÆRUM EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	133001.00	1.00	133001.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vsjn AS	133001.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	133001.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1400570.00	22297.00	74240.00

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
9.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Asker Og Bærum Eiendomsmegling AS

Org.nr. 915 672 671



Resultatregnskap

Asker Og Bærum Eiendomsmegling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		25 535 618	25 031 762
Annen driftsinntekt		617 357	0
Sum driftsinntekter		<u>26 152 975</u>	<u>25 031 762</u>
Varekostnad		2 151 461	3 001 985
Lønnskostnad	2	17 514 493	17 296 154
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	545 712	545 161
Annen driftskostnad	2	4 079 902	3 863 365
Sum driftskostnader		<u>24 291 568</u>	<u>24 706 666</u>
Driftsresultat		<u>1 861 407</u>	<u>325 096</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		254 012	167 737
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 699	0
Annen rentekostnad		101 056	184 476
Resultat av finansposter		<u>144 258</u>	<u>-16 739</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 005 664	308 357
Skattekostnad på ordinært resultat	5	441 856	69 741
Ordinært resultat		<u>1 563 808</u>	<u>238 616</u>
Årsresultat		<u>1 563 808</u>	<u>238 616</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		63 808	238 616
Sum overføringer	7	<u>1 563 808</u>	<u>238 616</u>



Balanse

Asker Og Bærum Eiendomsmegling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	113 839	27 400
Sum immaterielle eiendeler		<u>113 839</u>	<u>27 400</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		49 113	574 986
Sum varige driftsmidler	3	<u>49 113</u>	<u>574 986</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	9	52 384	52 384
Sum finansielle anleggsmidler		<u>52 384</u>	<u>52 384</u>
Sum anleggsmidler		<u>215 337</u>	<u>654 770</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	11	4 731 957	7 566 722
Andre kortsiktige fordringer		324 939	284 828
Konsernfordringer	8	14 150	993 357
Sum fordringer		<u>5 071 046</u>	<u>8 844 907</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	7 723 649	2 997 391
Sum omløpsmidler		<u>12 794 695</u>	<u>11 842 298</u>
Sum eiendeler		<u>13 010 032</u>	<u>12 497 068</u>



Balanse

Asker Og Bærum Eiendomsmegling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	133 001	133 001
Overkurs		885 763	885 763
Sum innskutt egenkapital		<u>1 018 764</u>	<u>1 018 764</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 748 005	3 684 197
Sum opptjent egenkapital		<u>3 748 005</u>	<u>3 684 197</u>
Sum egenkapital	7	<u>4 766 769</u>	<u>4 702 961</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	18 021	27 574
Leverandørgjeld		140 459	102 092
Betalbar skatt	5	528 295	0
Skyldig offentlige avgifter		1 591 823	1 604 914
Utbytte	8	1 500 000	0
Konserngjeld	8	241 375	2 136 706
Annen kortsiktig gjeld	12	4 223 290	3 922 822
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 243 262</u>	<u>7 794 107</u>
Sum gjeld		<u>8 243 262</u>	<u>7 794 107</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 010 032</u>	<u>12 497 068</u>

Oslo, 12.05.2021

Styret i Asker Og Bærum Eiendomsmegling AS

Christoffer Askjer
styreleder

Helene Alexia Birgitte Friis
styremedlem

Signe Kristin Detlie Swift
styremedlem

Finn Espen Bragnes
styremedlem

Tor-Inge Hoel Betten
daglig leder



Asker Og Bærum Eiendomsmegling AS

Noter til selskapsregnskap for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere rentendringer.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Nedskrivning

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som avskrives, vurderes for verdifall når det foreligger indikasjoner på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare eiendelens balanseførte verdi..

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Klientmidler

Selskapet oppbevarer klientmidler på egne bankkonti. Klientmidler/klientansvar er i henhold til god regnskapsskikk ikke vist i regnskapet.

**Asker Og Bærum Eiendomsmegling AS**

Noter til selskapsregnskap for 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte mv.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	14 342 799	14 528 667
Arbeidsgiveravgift	1 864 907	2 115 068
Pensjonskostnader	167 866	207 841
Andre personalkostnader	1 138 921	444 578
Sum	17 514 493	17 296 154
Antall årsverk	9	14
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 324 073	0
Bonus	76 497	0
Pensjonsutgifter	22 297	0
Annen godtgjørelse	74 240	0
Sum	1 497 107	0

Pensjoner:

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Daglig leder inngår i selskapets bonusprogram for omsetnings- og resultatbonus. Det er ikke inngått avtaler om godtgjørelse ved opphør av arbeidsforholdet.

Honorar til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	74 500	63 500
Honorar for andre tjenester:		
- Annen bistand	4 000	3 544
Sum honorar for andre tjenester	4 000	3 544

Note 3 Anleggssnote

	Driftsløsere, inventar, verktøy, kontormaskiner
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 791 252
Tilgang kjøpte driftsmidler	19 840
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 811 092
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	2 761 979
Bokført verdi per 31.12.2020	49 113
Årets avskrivninger	545 712
Avskrivingssatser	10-33%

**Asker Og Bærum Eiendomsmegling AS**

Noter til selskapsregnskap for 2020

Note 4 Bankmidler

	2020	2019
Bundne bankmidler	698 859	1 177 095

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	528 295	0
Endring i utsatt skattefordel	-86 439	69 741
Skattekostnad ordinært resultat	441 856	69 741

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 005 664	308 357
Permanente forskjeller	2 774	8 646
Endring i midlertidige forskjeller	392 906	177
Mottatt konsernbidrag	0	691 305
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 008 486
Skattepliktig inntekt	2 401 343	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	528 295	-152 087
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	152 087
Sum betalbar skatt i balansen	528 295	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 005 664	308 357
Beregnet skatt av resultat før skatt	441 246	67 839
Skatteeffekt av permanente forskjeller	610	1 902
Sum	441 856	69 741
Effektiv skattesats	22,0 %	22,6 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-130 593	-124 546	6 047
Avsetninger mv	-386 859	0	386 859
Sum	-517 452	-124 546	392 906
Grunnlag for utsatt skattefordel	-517 452	-124 546	392 906
Utsatt skattefordel (22 %)	-113 839	-27 400	86 439

**Asker Og Bærum Eiendomsmegling AS**

Noter til selskapsregnskap for 2020

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Asker Og Bærum Eiendomsmegling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	133 001	1,0	133 001
Sum	133 001		133 001

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vsjn AS	133 001	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	133 001	885 763	3 684 197	4 702 961
Årets resultat	0	0	1 563 808	1 563 808
Avsatt utbytte	0	0	-1 500 000	-1 500 000
Pr. 31.12.2020	133 001	885 763	3 748 005	4 766 769

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	14 150	11 002
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	982 355
Sum	14 150	993 357
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld innen konsern	241 375	1 586 706
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	550 000
Utbytte	1 500 000	0
Sum	1 741 375	2 136 706

Note 9 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2020	2019
Andre fordringer (anleggsmidler)	52 384	52 384
Sum langsiktige fordringer	52 384	52 384



Asker Og Bærum Eiendomsmegling AS

Noter til selskapsregnskap for 2020

Note 10 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapet har factoringavtale med følgende selskap

Pareto Bank ASA NOK 6 000 000

Balanseførte fordringer er gjennom factoringavtale med Pareto Bank ASA pantsatt til en verdi inntil NOK 6 000 000. I tillegg har morselskapet, VSJN AS, et kausjonistansvar for kassakreditt med NOK 4 000 000. Trukket beløp på kassakreditt utgjør NOK 18 021.

Det er avgitt garanti knyttet til husleie med kr 1882 280.

Note 11 Klientmidler og tilgodehavende

Selskapet oppbevarer klientmidler på egne bankkonti. Klientmidler/klientansvar er i henhold til god regnskapsskikk ikke vist i regnskapet.

Meglers tilgodehavende representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag. Meglers tilgodehavende er klassifisert som en kundefordring pr 31.12. og inngå i posten kundefordringer i regnskapet.

Note 12 Kompensasjonsordningen

Selskapet mottok kr 81 622 i tilskudd gjennom kompensasjonsordning 1 for næringslivet for april måned. På bakgrunn av årets totale omsetning og resultat har selskapet besluttet å tilbakebetale tilskuddet i sin helhet. Tilskuddet tilbakebetales i 2021 og er derfor medtatt i annen kortsiktig gjeld pr 31.12.2020.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Christoffer Askjer

8974b952-112b-4a5a-a5cd-6d208ed4c96a - 2021-05-12 10:10:27 UTC +03:00
BankID - d3d5f010-0ca0-429c-a810-bc645c3d16e3 - NO

Helene Alexia B Friis

0b66f58b-b5d6-4bcd-a6e5-11512eeb521b - 2021-05-12 10:16:25 UTC +03:00
BankID - 3f879a01-f7c1-4d0f-92c9-20c4d448d409 - NO

Signe Kristin Detlie Swift

9928944b-da10-4aff-b191-1b41c8bd8f5a - 2021-05-12 11:57:07 UTC +03:00
BankID - c84f2e87-7603-4706-adaf-b9a675296ec7 - NO

Tor-Inge Hoel Betten

720ba693-eb42-4c97-96b3-2a7b7bfa5e7 - 2021-05-12 13:40:05 UTC +03:00
BankID - ce8be128-42fc-4fdb-90ec-4e1a6f61b4cf - NO

Finn Espen Bragnes

fd181563-7af2-4840-89e0-6de4383baff0 - 2021-05-12 14:18:14 UTC +03:00
BankID - bee612a6-6da9-4faf-b103-e08d2e5cb9c0 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Asker og Bærum Eiendomsmegling AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Asker og Bærum Eiendomsmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 563 808. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Asker og Bærum Eiendomsmegling AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor