



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 559 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅRUM INVEST AS  
Forretningsadresse: Alv Schiefloes veg 16  
7059 JAKOBSLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julian Karlgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		8 652	-473
Sum kostnader		8 652	-473
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 652</b>	<b>473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	-508
Annen finansinntekt		160 694	44 272
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		60 205	44 578
Sum finansinntekter		220 918	88 342
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		98 097	116 169
Annen finanskostnad		4 371	0
Sum finanskostnader		102 468	116 169
<b>Netto finans</b>		<b>118 450</b>	<b>-27 827</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>109 798</b>	<b>-27 354</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>109 798</b>	<b>-27 354</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		109 798	-27 354
Sum overføringer og disponeringer		109 798	-27 354



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	134 992	113 492
Investeringer i aksjer og andeler		12 900	12 900
Andre langsiktige fordringer	2, 4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		147 892	126 392
Sum anleggsmidler		147 892	126 392
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		889 893	734 842
Sum investeringer		889 893	734 842
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		319 728	385 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 728	385 209
Sum omløpsmidler		1 209 621	1 120 052
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 357 513</b>	<b>1 246 444</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 323 966	1 214 168
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 323 966</b>	<b>1 214 168</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 353 966</b>	<b>1 244 168</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 547	2 276
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 547</b>	<b>2 276</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 547</b>	<b>2 276</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 547</b>	<b>2 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 357 513</b>	<b>1 246 444</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 686553

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 559 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅRUM INVEST AS  
Forretningsadresse: Alv Schiefloes veg 16  
7059 JAKOBSLI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julian Karlgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 559 645  
VÅRUM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		8 652	-473
Sum kostnader		8 652	-473
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 652</b>	<b>473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	-508
Annen finansinntekt		160 694	44 272
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		60 205	44 578
Sum finansinntekter		220 918	88 342
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		98 097	116 169
Annen finanskostnad		4 371	0
Sum finanskostnader		102 468	116 169
<b>Netto finans</b>		<b>118 450</b>	<b>-27 827</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>109 798</b>	<b>-27 354</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>109 798</b>	<b>-27 354</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		109 798	-27 354
Sum overføringer og disponeringer		109 798	-27 354



Organisasjonsnr: 912 559 645  
VÅRUM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	134 992	113 492
Investeringer i aksjer og andeler		12 900	12 900
Andre langsiktige fordringer	2, 4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>147 892</b>	<b>126 392</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>147 892</b>	<b>126 392</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		889 893	734 842
<b>Sum investeringer</b>		<b>889 893</b>	<b>734 842</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		319 728	385 209
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>319 728</b>	<b>385 209</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 209 621</b>	<b>1 120 052</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 357 513</b>	<b>1 246 444</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 323 966	1 214 168
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 323 966</b>	<b>1 214 168</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 353 966</b>	<b>1 244 168</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3 547	2 276
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 547</b>	<b>2 276</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 547</b>	<b>2 276</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 547</b>	<b>2 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 357 513</b>	<b>1 246 444</b>



Organisasjonsnr: 912 559 645  
VÅRUM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	134992.00	113492.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

2

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
134992.00

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**



4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**VÅRUM INVEST AS**  
912559645  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



VÅRUM INVEST AS  
912 559 645

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-8 652	473
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-8 652</b>	<b>473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 652</b>	<b>473</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		18	-508
Annen finansinntekt		160 694	44 272
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		60 205	44 578
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>220 918</b>	<b>88 342</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-98 097	-116 169
Annen finanskostnad		-4 371	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-102 468</b>	<b>-116 169</b>
<b>Netto finans</b>		<b>118 450</b>	<b>-27 827</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>109 798</b>	<b>-27 354</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>109 798</b>	<b>-27 354</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		109 798	-27 354
<b>Sum overføringer</b>		<b>109 798</b>	<b>-27 354</b>



VÅRUM INVEST AS  
912 559 645

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	134 992	113 492
Investeringer i aksjer og andeler		12 900	12 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>147 892</b>	<b>126 392</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>147 892</b>	<b>126 392</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		889 893	734 842
<b>Sum investeringer</b>		<b>889 893</b>	<b>734 842</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		319 728	385 209
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>319 728</b>	<b>385 209</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 209 621</b>	<b>1 120 052</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 357 513</b>	<b>1 246 444</b>



VÅRUM INVEST AS  
912 559 645

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 323 966	1 214 168
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 323 966</b>	<b>1 214 168</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 353 966</b>	<b>1 244 168</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 547	2 276
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 547</b>	<b>2 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 547</b>	<b>2 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 357 513</b>	<b>1 246 444</b>

Trondheim, 30.05.2024

Dag Erik Vårum  
styrets leder / daglig leder



VARUM INVEST AS  
912 559 645

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	134 992
---	---------

#### Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

##### Fordringer

---

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	134 992	113 492

#### Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.