



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 329 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RATJORDET AS
Forretningsadresse: Røstadtrøa Vestre
7120 LEKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Røstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 200
Annen driftsinntekt		322 000	332 150
Sum inntekter		322 000	336 350
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	63 816	63 816
Annen driftskostnad		102 293	60 584
Sum kostnader		166 109	124 400
Driftsresultat		155 891	211 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	76
Sum finansinntekter		37	76
Annen rentekostnad		57 584	53 410
Sum finanskostnader		57 584	53 410
Netto finans		-57 547	-53 334
Ordinært resultat før skattekostnad		98 344	158 616
Skattekostnad på ordinært resultat	5	21 666	34 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 678	123 708
Årsresultat		76 678	123 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 678	123 708
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	76 678	123 708
Sum overføringer og disponeringer		76 678	123 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 593 417	3 644 408
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	87 661	100 485
Sum varige driftsmidler		3 681 077	3 744 893
Sum anleggsmidler		3 681 077	3 744 893
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 200	5 000
Andre kortsiktige fordringer		15 489	17 592
Sum fordringer		18 689	22 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 772	94 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 772	94 172
Sum omløpsmidler		105 461	116 764
SUM EIENDELER		3 786 539	3 861 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	975 000	975 000
Sum innskutt egenkapital		975 000	975 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	4	384 544	307 866
Sum opptjent egenkapital		384 544	307 866
Sum egenkapital		1 359 544	1 282 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	18 668	18 873
Sum avsetninger for forpliktelser		18 668	18 873
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 161 513	1 313 025
Sum annen langsiktig gjeld		1 161 513	1 313 025
Sum langsiktig gjeld		1 180 181	1 331 898
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	21 871	33 174
Skyldig offentlige avgifter		942	3 906
Annen kortsiktig gjeld		1 224 000	1 209 813
Sum kortsiktig gjeld		1 246 813	1 246 893
Sum gjeld		2 426 994	2 578 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 786 539	3 861 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 628776

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 329 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RATJORDET AS
Forretningsadresse: Røstadtrøa Vestre
7120 LEKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Røstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 329 623
RATJORDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 200
Annen driftsinntekt		322 000	332 150
Sum inntekter		322 000	336 350
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	63 816	63 816
Annen driftskostnad		102 293	60 584
Sum kostnader		166 109	124 400
Driftsresultat		155 891	211 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	76
Sum finansinntekter		37	76
Annen rentekostnad		57 584	53 410
Sum finanskostnader		57 584	53 410
Netto finans		-57 547	-53 334
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	21 666	34 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 678	123 708
Årsresultat		76 678	123 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 678	123 708
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	76 678	123 708
Sum overføringer og disponeringer		76 678	123 708



Organisasjonsnr: 912 329 623
RATJORDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 593 417	3 644 408
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	87 661	100 485
Sum varige driftsmidler		3 681 077	3 744 893

Sum anleggsmidler		3 681 077	3 744 893
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 200	5 000
Andre kortsiktige fordringer		15 489	17 592
Sum fordringer		18 689	22 592

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		86 772	94 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 772	94 172

Sum omløpsmidler		105 461	116 764
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 786 539	3 861 657
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	975 000	975 000
Sum innskutt egenkapital		975 000	975 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	384 544	307 866
Sum opptjent egenkapital		384 544	307 866

Sum egenkapital		1 359 544	1 282 866
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	18 668	18 873
Sum avsetninger for forpliktelse		18 668	18 873
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 161 513	1 313 025
Sum annen langsiktig gjeld		1 161 513	1 313 025
Sum langsiktig gjeld		1 180 181	1 331 898
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	21 871	33 174
Skyldig offentlige avgifter		942	3 906
Annen kortsiktig gjeld		1 224 000	1 209 813
Sum kortsiktig gjeld		1 246 813	1 246 893
Sum gjeld		2 426 994	2 578 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 786 539	3 861 657



Organisasjonsnr: 912 329 623
RATJORDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	975.00	975000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tom Erik Røstad	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Ratjordet AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ratjordet AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 720 647	154 645	3 875 292
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 720 647	154 645	3 875 292
Akk. av/nedskr. pr 1/1	76 239	54 160	130 399
+ Ordinære avskrivninger	50 991	12 824	63 816
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	127 230	66 984	194 214
Balansført verdi pr 31/12	3 593 417	87 661	3 681 077
Prosentsats for ord.avskr	10-10	10-33	

Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har lån hos SpareBank 1 SMN. Det er tatt pant i eiendommen som sikkerhet for lånet. Lånet forfaller senere enn 5 år.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 975 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 975 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Verv i selskapet	Antall	Eierandel
Tom Erik Røstad	Styrets leder/daglig leder	1 000	100,00 %

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	975 000	307 866	1 282 866
Tilført fra årsresultat		76 678	76 678
Pr 31.12.	975 000	384 544	1 359 544

Noter for Ratjordet AS

Organisasjonsnr. 912329623



Ratjordet AS

Noter 2020

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	98 344
+ Permanente og andre forskjeller	137
+ Endring i midlertidige forskjeller	933
= Inntekt	99 414

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	21 871
= Sum betalbar skatt	21 871
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-205
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	21 666
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	21 871
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	21 871

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	84 857	85 790
= Grunnlag utsatt skatt	84 857	85 790
Utsatt skatt	18 668	18 873



Ratjordet AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	4 200
Annen driftsinntekt		322 000	332 150
Sum driftsinntekter		322 000	336 350
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	63 816	63 816
Annen driftskostnad		102 293	60 584
Sum driftskostnader		166 109	124 400
DRIFTSRESULTAT		155 891	211 950
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		37	76
Sum finansinntekter		37	76
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		57 584	53 410
Sum finanskostnader		57 584	53 410
NETTO FINANSPOSTER		-57 547	-53 334
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		98 344	158 616
Skattekostnad på ordinært resultat	5	21 666	34 908
ORDINÆRT RESULTAT		76 678	123 708
ÅRSRESULTAT		76 678	123 708
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	76 678	123 708
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		76 678	123 708

Årsregnskap for Ratjordet AS

Organisasjonsnr. 912329623



Ratjordet AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 593 417	3 644 408
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	87 661	100 485
Sum varige driftsmidler		3 681 077	3 744 893
SUM ANLEGGSMIDLER		3 681 077	3 744 893
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		3 200	5 000
Andre kortsiktige fordringer		15 489	17 592
Sum fordringer		18 689	22 592
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 772	94 172
SUM OMLØPSMIDLER		105 461	116 764
SUM EIENDELER		3 786 539	3 861 657



Ratjordet AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	975 000	975 000
Sum innskutt egenkapital		975 000	975 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	384 544	307 866
Sum opptjent egenkapital		384 544	307 866
SUM EGENKAPITAL		1 359 544	1 282 866
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	18 668	18 873
Sum avsetning for forpliktelser		18 668	18 873
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 161 513	1 313 025
Sum annen langsiktig gjeld		1 161 513	1 313 025
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 180 181	1 331 898
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	21 871	33 174
Skyldig offentlige avgifter		942	3 906
Annen kortsiktig gjeld		1 224 000	1 209 813
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 246 813	1 246 893
SUM GJELD		2 426 994	2 578 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 786 539	3 861 657

LEKSVIK den 10.08.21

Tom Erik Røstad
Styreleder



**Årsregnskap 2020
for
Ratjordet AS**

Organisasjonsnr. 912329623

Utarbeidet av:
Leksvik Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 23
7121 LEKSVIK
Organisasjonsnr. 980491064