



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 772 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMSRØDHØGDA 50 AS
Forretningsadresse: Bjørnstadgata 50
1792 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Oline Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		561 978	539 228
Sum inntekter		561 978	539 228
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	113 376	113 376
Annen driftskostnad	1	171 090	119 705
Sum kostnader		284 466	233 081
Driftsresultat		277 512	306 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			49
Sum finansinntekter			49
Annen rentekostnad		109 767	125 377
Sum finanskostnader		109 767	125 377
Netto finans		-109 767	-125 328
Ordinært resultat før skattekostnad		167 745	180 819
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 745	180 819
Årsresultat		167 745	180 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 745	180 819
Totalresultat		167 745	180 819
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	167 745	180 819
Sum overføringer og disponeringer		167 745	180 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 507 001	2 616 861
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	17 622	21 138
Sum varige driftsmidler		2 524 623	2 637 999
Sum anleggsmidler		2 524 623	2 637 999
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	47 539	22 888
Andre kortsiktige fordringer		29 431	25 505
Sum fordringer		76 969	48 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 729	109 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 729	109 288
Sum omløpsmidler		248 698	157 681
SUM EIENDELER		2 773 321	2 795 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		911 392	1 079 136
Sum opptjent egenkapital		-911 392	-1 079 136
Sum egenkapital	3	-871 392	-1 039 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 405 064	3 623 572
Sum annen langsiktig gjeld		3 405 064	3 623 572
Sum langsiktig gjeld		3 405 064	3 623 572
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		855	
Skyldig offentlige avgifter		8 871	11 309
Annen kortsiktig gjeld		229 923	199 935
Sum kortsiktig gjeld		239 649	211 244
Sum gjeld		3 644 713	3 834 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 773 321	2 795 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 349832

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 772 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMSRØDHØGDA 50 AS
Forretningsadresse: Bjørnstadgata 50
1792 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Oline Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 917 772 215
GRIMSRØDHØGDA 50 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		561 978	539 228
Sum inntekter		561 978	539 228
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	113 376	113 376
Annen driftskostnad	1	171 090	119 705
Sum kostnader		284 466	233 081
Driftsresultat		277 512	306 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			49
Sum finansinntekter			49
Annen rentekostnad		109 767	125 377
Sum finanskostnader		109 767	125 377
Netto finans		-109 767	-125 328
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		167 745	180 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 745	180 819
Årsresultat		167 745	180 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Minoritetsinteresser		167 745	180 819
Totalresultat		167 745	180 819
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	167 745	180 819
Sum overføringer og disponeringer		167 745	180 819



Organisasjonsnr: 917 772 215
GRIMSRØDHØGDA 50 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 4 2 507 001 2 616 861

Maskiner og anlegg 2, 4

Skip og flytende 2, 4

installasjoner 2, 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2, 4 17 622 21 138

Sum varige driftsmidler 2 524 623 2 637 999

Sum anleggsmidler 2 524 623 2 637 999

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning 4

Fordringer

Kundefordringer 4 47 539 22 888

Andre kortsiktige
fordringer 29 431 25 505

Sum fordringer 76 969 48 393

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 171 729 109 288

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 171 729 109 288**

Sum omløpsmidler 248 698 157 681

SUM EIENDELER 2 773 321 2 795 680

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 50 000 50 000

Overkurs 3

Annen innskutt egenkapital -10 000 -10 000

Sum innskutt egenkapital 40 000 40 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		911 392	1 079 136
Sum opptjent egenkapital		-911 392	-1 079 136
Sum egenkapital	3	-871 392	-1 039 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 405 064	3 623 572
Sum annen langsiktig gjeld		3 405 064	3 623 572
Sum langsiktig gjeld		3 405 064	3 623 572
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		855	
Skyldig offentlige avgifter		8 871	11 309
Annen kortsiktig gjeld		229 923	199 935
Sum kortsiktig gjeld		239 649	211 244
Sum gjeld		3 644 713	3 834 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 773 321	2 795 680



Organisasjonsnr: 917 772 215
GRIMSRØDHØGDA 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Grimsrødhøgda 50 AS

Organisasjonsnr: 917 772 215



Resultatregnskap

Grimsrødhøgda 50 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		561 978	539 228
Sum driftsinntekter		561 978	539 228
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	113 376	113 376
Annen driftskostnad	1	171 090	119 705
Sum driftskostnader		284 466	233 081
Driftsresultat		277 512	306 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	49
Annen rentekostnad		109 767	125 377
Resultat av finansposter		-109 767	-125 328
Ordinært resultat før skattekostnad		167 745	180 819
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		167 745	180 819
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	167 745	180 819
Sum overføringer		167 745	180 819



Balanse

Grimsrødhøgda 50 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 507 001	2 616 861
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	17 622	21 138
Sum varige driftsmidler		2 524 623	2 637 999
Sum anleggsmidler		2 524 623	2 637 999
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	47 539	22 888
Andre kortsiktige fordringer		29 431	25 505
Sum fordringer		76 969	48 393
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 729	109 288
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		171 729	109 288
Sum omløpsmidler		248 698	157 681
Sum eiendeler		2 773 321	2 795 680



Balanse
Grimsrødhøgda 50 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-911 392	-1 079 136
Sum opptjent egenkapital		<u>-911 392</u>	<u>-1 079 136</u>
Sum egenkapital	3	<u>-871 392</u>	<u>-1 039 136</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 405 064	3 623 572
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 405 064</u>	<u>3 623 572</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		855	0
Skyldig offentlige avgifter		8 871	11 309
Annen kortsiktig gjeld		229 923	199 935
Sum kortsiktig gjeld		<u>239 649</u>	<u>211 244</u>
Sum gjeld		<u>3 644 713</u>	<u>3 834 816</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 773 321</u>	<u>2 795 680</u>

Halden 22.05.2022
Styret i Grimsrødhøgda 50 AS


Inger-Oline Garder
styreleder/daglig leder


Patrick Dybedal Svendsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunntaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 873 755	200 000	35 207	3 108 962
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 873 755	200 000	35 207	3 108 962
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-566 754	0	-17 585	-584 339
Balanseført verdi 31.12	2 307 001	200 000	17 622	2 524 623
Årets avskrivninger	109 860	0	3 516	113 376
Avskrivningsplan Økonomisk levetid	Lineær 25 år	Avskrives ikke	Lineær 10 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	50 000	-10 000	-1 079 136	-1 039 136
Årets resultat			167 745	167 745
Pr 31.12	50 000	-10 000	-911 392	-871 392



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 405 064	3 623 572
Sum	3 405 064	3 623 572
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 507 001	2 616 861
Sum	2 507 001	2 699 693

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt pr 31.12.2021. Selskapet foretok i 2016 og 2017 vedlikeholdsarbeid på selskapets eiendom. Byggearbeidene ble ferdigstilt i 2017, og selskapet hatt overskudd i årene etterpå. Det ventes at selskapet vil gå med overskudd i årene fremover også. Det antas videre å ligge merverdier utover bokført verdi på eiendommen. Ved behov vil aksjonærene tilføre midler. Som følge av dette anses det ikke for å være risiko knyttet til fortsatt drift.



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grimsrødhøgda 50 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grimsrødhøgda 50 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KGUZK-OUXCC-BUCWZ-CD80X-WM80I-7VZE8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Løken

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-24 09:00:42 UTC



Penneo Dokument ID: KGUZK-OUXCC-BUCWZ-CD80X-WM801-7VZE8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>