



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 388 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJELSUNDET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Areklettvegen 96
5986 HOSTELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Kvamsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		382 973	2 641 345
Sum inntekter		382 973	2 641 345
Kostnader			
Varekostnad		50 299	2 238 706
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 858	38 980
Annen driftskostnad		105 082	163 156
Sum kostnader		201 239	2 440 841
Driftsresultat		181 735	200 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			83
Annen finansinntekt		568	
Sum finansinntekter		568	83
Annen rentekostnad		88 940	94 800
Sum finanskostnader		88 940	94 800
Netto finans		-88 372	-94 717
Ordinært resultat før skattekostnad		93 363	105 787
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 995	23 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 368	82 521
Årsresultat	5	84 368	82 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 368	82 521
Totalresultat		84 368	82 521
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		84 368	82 521
Sum overføringer og disponeringer		84 368	82 521



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	246 528	257 056
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	247 894	283 224
Sum varige driftsmidler	2	494 422	540 280
Sum anleggsmidler		494 422	540 280
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 423 719	2 319 213
Fordringer			
Kundefordringer		25 739	3 500
Andre kortsiktige fordringer		138	
Sum fordringer		25 877	3 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		535 627	328 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 627	328 763
Sum omløpsmidler		2 985 223	2 651 476
SUM EIENDELER		3 479 645	3 191 756

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6	936 000	936 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		936 000	936 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	202 938	118 570
Sum opptjent egenkapital		202 938	118 570
Sum egenkapital	5	1 138 938	1 054 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	27 532	27 532
Sum avsetninger for forpliktelser		27 532	27 532
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 300 000	2 300 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld	3	2 300 000	2 300 000
Sum langsiktig gjeld		2 327 532	2 327 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 364	
Betalbar skatt	4	8 995	
Skyldig offentlige avgifter			-187 302
Annen kortsiktig gjeld		816	-3 044
Sum kortsiktig gjeld		13 175	-190 346
Sum gjeld		2 340 707	2 137 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 479 645	3 191 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 341018

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 388 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJELSUNDET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Areklettvegen 96
5986 HOSTELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Kvamsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 917 388 768
SKJELSUNDET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		382 973	2 641 345
Sum inntekter		382 973	2 641 345
Kostnader			
Varekostnad		50 299	2 238 706
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 858	38 980
Annen driftskostnad		105 082	163 156
Sum kostnader		201 239	2 440 841
Driftsresultat		181 735	200 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			83
Annen finansinntekt		568	
Sum finansinntekter		568	83
Annen rentekostnad		88 940	94 800
Sum finanskostnader		88 940	94 800
Netto finans		-88 372	-94 717
Ordinært resultat før skattekostnad		93 363	105 787
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 995	23 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 368	82 521
Årsresultat	5	84 368	82 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 368	82 521
Totalresultat		84 368	82 521
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		84 368	82 521
Sum overføringer og disponeringer		84 368	82 521



Organisasjonsnr: 917 388 768
SKJELSUNDET UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2		
--------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	2	246 528	257 056
--------------------	---	---------	---------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	247 894	283 224
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	2	494 422	540 280
--------------------------------	----------	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		494 422	540 280
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		2 423 719	2 319 213
------------------	--	------------------	------------------

Fordringer

Kundefordringer		25 739	3 500
-----------------	--	--------	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		138	
------------	--	-----	--

Sum fordringer		25 877	3 500
-----------------------	--	---------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		535 627	328 763
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		535 627	328 763
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		2 985 223	2 651 476
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 479 645	3 191 756
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	936 000	936 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		936 000	936 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1	202 938	118 570
Sum opptjent egenkapital		202 938	118 570
Sum egenkapital	5	1 138 938	1 054 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	27 532	27 532
Sum avsetninger for forpliktelseser		27 532	27 532
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 300 000	2 300 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld	3	2 300 000	2 300 000
Sum langsiktig gjeld		2 327 532	2 327 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 364	
Betalbar skatt	4	8 995	
Skyldig offentlige avgifter			-187 302
Annen kortsiktig gjeld		816	-3 044
Sum kortsiktig gjeld		13 175	-190 346
Sum gjeld		2 340 707	2 137 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 479 645	3 191 756



Organisasjonsnr: 917 388 768
SKJELSUNDET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Skjelsundet Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 388 768



RESULTATREGNSKAP

SKJELSUNDET UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		382 973	2 641 345
Sum driftsinntekter		382 973	2 641 345
Varekostnad		50 299	2 238 706
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 858	38 980
Annen driftskostnad		105 082	163 156
Sum driftskostnader		201 239	2 440 841
Driftsresultat		181 735	200 504
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	83
Annen finansinntekt		568	0
Annen rentekostnad		88 940	94 800
Resultat av finansposter		-88 372	-94 717
Ordinært resultat før skattekostnad		93 363	105 787
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 995	23 266
Ordinært resultat		84 368	82 521
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	84 368	82 521
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		84 368	82 521
Sum overføringer		84 368	82 521



BALANSE

SKJELSUNDET UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	246 528	257 056
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	247 894	283 224
Sum varige driftsmidler	2	494 422	540 280
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		494 422	540 280
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		2 423 719	2 319 213
FORDRINGER			
Kundefordringer		25 739	3 500
Andre kortsiktige fordringer		138	0
Sum fordringer		25 877	3 500
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		535 627	328 763
Sum omløpsmidler		2 985 223	2 651 476
Sum eiendeler		3 479 645	3 191 756



BALANSE

SKJELSUNDET UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	936 000	936 000
Sum innskutt egenkapital		936 000	936 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	202 938	118 570
Sum opptjent egenkapital		202 938	118 570
Sum egenkapital	5	1 138 938	1 054 570
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	27 532	27 532
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 300 000	2 300 000
Sum annen langsiktig gjeld	3	2 300 000	2 300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 364	0
Betalbar skatt	4	8 995	0
Skyldig offentlige avgifter		0	-187 302
Annen kortsiktig gjeld		816	-3 044
Sum kortsiktig gjeld		13 175	-190 346
Sum gjeld		2 340 707	2 137 186
Sum egenkapital og gjeld		3 479 645	3 191 756

25.04.2022

Styret i Skjelsundet Utvikling AS

Espen Angeltvedt
styreleder

Erlend Kvamsdal
styremedlem/daglig leder

Kent Remy Berge Kvamsdal
styremedlem

Bjørnar Reknes
styremedlem

Tommie Kvamsdal
styremedlem

SKJELSUNDET UTVIKLING AS

SIDE 4



SKJELSUNDET UTVIKLING AS

917 388 768

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhet

Selskapet ble stiftet 10.7.2016 for virksomhet med utvikling av tomteområde på Hosteland i Masfjorden kommune for bolig, nøst og båtmarina. Tomteområdet er tilrettelagt for totalt 6 boliger, hvorav 5 ble solgt i 2017. I tillegg er det under tilrettelegging for inntil 20 nøst, samt båthus og marina for inntil 25 småbåter.

Salg av tomt til bolig og/eller naust bokføres som salgsinntekt ved levering.

Eksklusiv leierett til båt plass i marina bokføres som salgsinntekt ved inngåelse av avtale.

Kostnader til prosjektet balanseføres som varebeholdning under prosjekt under utførelse og kostnadsføres i takt med salg.



SKJELSUNDET UTVIKLING AS

917 388 768

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	263 498	323 400	586 898
= Anskaffelseskost 31.12.21	263 498	323 400	586 898
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	16 669	75 506	92 175
= Bokført verdi 31.12.21	246 829	247 894	494 723
Årets ordinære avskrivninger	10 528	35 330	45 858
Økonomisk levetid	0-25 år	5-10 år	

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 300 000	2 300 000
Sum	2 300 000	2 300 000

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 995	0
Endring i utsatt skatt	0	23 266
Skattekostnad ordinært resultat	8 995	23 266
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	93 363	105 787
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-33 342	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-19 134	0
Skattepliktig inntekt	40 887	105 787
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 995	0
Sum betalbar skatt i balansen	8 995	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	177 623	144 281	-33 342

Side 6



SKJELSUNDET UTVIKLING AS			917 388 768
Sum	177 623	144 281	-33 342
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-19 134	-19 134
Grunnlag for utsatt skatt	177 623	125 147	-52 476
Utsatt skatt (22 %)	39 077	27 532	-11 545

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	936 000	0	0	118 570	1 054 570
Årets resultat				84 368	84 368
Pr 31.12.2021	936 000	0	0	202 938	1 138 938

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKJELSUNDET UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	630	1 485,7	936 000
Sum	630		936 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ardo AS	105	16,7	16,7
Bjørnar Reknes	105	16,7	16,7
EA Invest AS	105	16,7	16,7
Erlend Kvamsdal	105	16,7	16,7
Kent Remy Berge Kvamsdal	105	16,7	16,7
Tommie Kvamsdal	105	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	630	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørnar Reknes	styremedlem	105
Erlend Kvamsdal	styremedlem/daglig leder	105
Kent Remy Berge Kvamsdal	styremedlem	105
Tommie Kvamsdal	styremedlem	105
Totalt antall aksjer		420