



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 295 417  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEHAMMER OLYMPIAPARK AS  
Forretningsadresse: Birkebeinervegen 124  
2618 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Anders Bildøy Lillås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 741 942	730 297
Annen driftsinntekt		15 948 353	15 054 619
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>96 308 366</b>	<b>116 083 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	41 013 292	32 741 841
Avskrivning	5, 6	4 138 545	3 404 231
Annen driftskostnad	3, 7	24 680 561	25 561 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 311 580</b>	<b>117 159 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 003 214</b>	<b>-1 075 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		577 127	419 613
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>577 127</b>	<b>419 613</b>
Annen finanskostnad		2 012 202	1 468 021
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 012 202</b>	<b>1 468 021</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 435 075</b>	<b>-1 048 408</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 438 289</b>	<b>-2 124 087</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 438 289</b>	<b>-2 124 087</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 438 289</b>	<b>-2 124 087</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	11	-7 438 289	-2 124 087
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 438 289</b>	<b>-2 124 087</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Idrettsanlegg	5, 6	4 019 791	1 719 843
Maskiner og anlegg - Kommersielt	5, 6, 8	23 341 727	25 750 597
Balanseført leasing - Idrett	5, 6, 6	4 701 428	5 582 033
Maskiner og anlegg - Idrett	5, 6, 8	3 958 037	2 039 967
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 020 983</b>	<b>35 092 440</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		25 001	25 001
Andre fordringer	4, 4, 8	3 000 665	1 773 170
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 025 666</b>	<b>1 798 171</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 046 649</b>	<b>36 890 611</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8	<b>1 339 987</b>	<b>538 019</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	6 959 715	22 080 242
Andre fordringer		11 269 920	14 006 369
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 229 635</b>	<b>36 086 611</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	9	<b>1 616 149</b>	<b>2 117 668</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 185 771</b>	<b>38 742 298</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 232 420</b>	<b>75 632 909</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	1 050 000	1 050 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11, 11	-6 094 190	1 344 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 094 190</b>	<b>1 344 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 044 190</b>	<b>2 394 099</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6, 8	4 007 495	4 669 493
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	24 870 849	23 418 825
Ansvarlig lån Lillehammer Kommune	8, 8	2 840 000	3 080 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 718 344</b>	<b>31 168 318</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 718 344</b>	<b>31 168 318</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 182 357	26 844 890
Skyldige offentlige avgifter	9	6 098 874	3 396 389
Annen kortsiktig gjeld		11 277 035	11 829 213
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 558 266</b>	<b>42 070 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 276 610</b>	<b>73 238 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 232 420</b>	<b>75 632 909</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601645

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 295 417  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEHAMMER OLYMPIAPARK AS  
Forretningsadresse: Nordsetervegen 45  
2618 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Anders Bildøy Lillås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 959 295 417  
LILLEHAMMER OLYMPIAPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 741 942	730 297
Annen driftsinntekt		15 948 353	15 054 619
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>96 308 366</b>	<b>116 083 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	41 013 292	32 741 841
Avskrivning	5, 6	4 138 545	3 404 231
Annen driftskostnad	3, 7	24 680 561	25 561 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 311 580</b>	<b>117 159 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 003 214</b>	<b>-1 075 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		577 127	419 613
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>577 127</b>	<b>419 613</b>
Annen finanskostnad		2 012 202	1 468 021
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 012 202</b>	<b>1 468 021</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 435 075</b>	<b>-1 048 408</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 438 289</b>	<b>-2 124 087</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 438 289</b>	<b>-2 124 087</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 438 289</b>	<b>-2 124 087</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	11	-7 438 289	-2 124 087
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 438 289</b>	<b>-2 124 087</b>



Organisasjonsnr: 959 295 417  
LILLEHAMMER OLYMPIAPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Idrettsanlegg</b>			
Idrettsanlegg	5, 6	4 019 791	1 719 843
<b>Maskiner og anlegg -</b>			
Kommersielt	5, 6, 8	23 341 727	25 750 597
<b>Balanseført leasing -</b>			
Idrett	5, 6, 6	4 701 428	5 582 033
Maskiner og anlegg - Idrett	5, 6, 8	3 958 037	2 039 967
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 020 983</b>	<b>35 092 440</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i aksjer og</b>			
<b>andeler</b>			
		25 001	25 001
Andre fordringer	4, 4, 8	3 000 665	1 773 170
<b>Sum finansielle</b>		<b>3 025 666</b>	<b>1 798 171</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 046 649</b>	<b>36 890 611</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			
	8	1 339 987	538 019
<b>Fordringer</b>			
<b>Kundefordringer</b>			
Kundefordringer	8	6 959 715	22 080 242
Andre fordringer		11 269 920	14 006 369
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 229 635</b>	<b>36 086 611</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>			
	9	1 616 149	2 117 668
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 185 771</b>	<b>38 742 298</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 232 420</b>	<b>75 632 909</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	1 050 000	1 050 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11, 11	-6 094 190	1 344 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 094 190</b>	<b>1 344 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 044 190</b>	<b>2 394 099</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6, 8	4 007 495	4 669 493
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	24 870 849	23 418 825
Ansvarlig lån Lillehammer Kommune	8, 8	2 840 000	3 080 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 718 344</b>	<b>31 168 318</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 718 344</b>	<b>31 168 318</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 182 357	26 844 890
Skyldige offentlige avgifter	9	6 098 874	3 396 389
Annen kortsiktig gjeld		11 277 035	11 829 213
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 558 266</b>	<b>42 070 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 276 610</b>	<b>73 238 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 232 420</b>	<b>75 632 909</b>



Organisasjonsnr: 959 295 417  
LILLEHAMMER OLYMPIAPARK AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
10

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1050.00	1000.00	1050000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lillehammer Kommune	1050.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1050.00	100.00%	

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31793526.00	26121125.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5061969.00	3982571.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2094729.00	560348.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2063068.00	2077797.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41013292.00	32741841.00

Selskapet sysselsatte ved utgangen av regnskapsåret 55 årsverk knyttet til faste stillinger, samt sesong- og ekstrahjelp.

**Ytelser til daglig leder**

**Note**

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
-----------------------	-------------	---------------------	----------------------



Styrehonorar	345350.00		345450.00
Lønn		1379435.00	1379435.00
Pensjonskostnad daglig leder		26406.00	26406.00
Annen godtgjørelse daglig leder		28727.00	28727.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	345350.00	1434568.00	1780018.00

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	187100.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61750.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	248850.00	

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

## Årsberetning og årsregnskap til signering

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- Vitaly, Gloria (22.08.1996), signert 20.06.2024 med Signicat Sign BANKID
- Roland, Marit (06.05.1969), signert 22.06.2024 med Signicat Sign BANKID
- Skamsar, Tage (18.10.1976), signert 21.06.2024 med Signicat Sign BANKID
- Seeberg, Sverre Knutsønn (03.12.1950), signert 19.06.2024 med Signicat Sign BANKID



**Det signerte dokumentet inneholder**

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



**Dokumentet er forseglet av Posten Norge**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



**Slik ser du at signaturene er gyldig**

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.

## Årsberetning 2023 - Lillehammer Olympiapark AS

### Virksomhetens art og tilholdssted

Lillehammer Olympiapark AS er eid av Lillehammer kommune, og har som vedtektsfestet formål «på samfunns- og forretningsmessig basis å eie, drive, vedlikeholde og utvikle anlegg som er bygget for OL 94 og annen virksomhet som har sammenheng med dette.»

Selskapets virksomhet drives i Lillehammer kommune.

Selskapets visjon er «magiske øyeblikk», en visjon som har sitt utspring i vinter-OL på Lillehammer i 1994. I 2023 har det vært helårsdrift i alle anlegg, der kombinasjonen av idrettsorientert drift og kommersiell bruk har gjort dette mulig innenfor selskapets økonomiske rammer.

Anleggene, -som, eies av Lillehammer Olympiapark AS er Lillehammer Olympiske Bob- og Akebane, Birkebeineren ski- og skiskytterstadion, Lysgårdsbakkene hoppanlegg, Kanthaugen freestyleanlegg (Lillehammer snøpark) og flerbrukshallen Håkons hall. Hovedvirksomheten består i å legge til rette for størst mulig bruk av anleggene, både til daglig trening og arrangement. Det gjelder både bredde- og toppidrett.

Selskapet driver også en kommersiell aktivitet som understøtter hovedformålet. Denne består i utleie av lokaler, gjennomføring av store arrangementer, turistvirksomhet, camping, overnattingsvirksomhet, og drift av eget treningssenter. Selskapet tilbyr også arrangementstjenester som konsulentvirksomhet utenfor Lillehammer-regionen.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapets omsetning falt fra NOK 116 083 528,- i fjor til NOK 96 308 366,- i 2023. Reduksjonen i omsetningen skyldes i hovedsak type arrangement, og i mindre grad mengden arrangement. Dette kan sees i sammenheng med endringen i varekostnaden knyttet til aktiviteter og arrangement.

Resultatet i selskapet gikk fra et underskudd på 2 124 087,- i fjor til underskudd på 7 438 289,- i 2023.

Selskapet har lagt bak seg et krevende år med flere store arrangementer. Anleggene har passert 30 år, og det er økt behov for vedlikehold og oppgraderinger i bygningsmassen. Selskapet har hatt flere store arrangementer med fastsatte priser fra år tilbake som ikke fullt ut har tatt høyde for den kraftige prisveksten i samfunnet. Selskapet har også flere dyre avtaler, som har gjort store utslag når det kommer til økonomien i 2023. En ytelsesbasert pensjonsordning fikk i 2023 store utslag grunnet den store lønnsveksten som har vært i samfunnet over flere år, og vil også være av markant størrelse i årene som kommer.

Det har vært gjort store endringer i selskapets struktur med tanke på utviklingen i samfunnet og de krav som stilles til bemanning og de arrangementene som har vært, og som kommer i årene fremover. Lillehammer Olympiske Bob- og akeanlegg har vært satset på i flere år, og er nå tilbake med World Cup-konkurranser i flere disipliner. Dette er en utvikling som vil komme selskapet til gode i årene fremover med økte inntekter på trening, samt økte inntjening i forbindelse med arrangement.

Selskapets langsiktige gjeld var ved utgangen av regnskapsåret på kroner 31 718 344,- mot fjorårets 31 168 318,- Selskapet har fortsatt investert i anleggene og har etter regnskapsårets slutt tatt opp

Side 1 av 5

Dokumentet er signert digitalt av:

- Vitaly, Gloria (22.08.1996), 20.06.2024
- Roland, Merit (06.05.1969), 22.06.2024
- Skamsar, Tage (18.10.1976), 21.06.2024
- Seeberg, Sverre Knutsønn (03.12.1950), 19.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



nytt lån på kroner 10 000 000,- fra eier i forbindelse med utbedringer i både Håkons hall og Lillehammer Olympiske Bob- og akeanlegg.

Selskapets omsetning består i hovedsak av inntekter fra arrangements-virksomheten, faste leieinntekter, turistvirksomhet, samt tilskudd fra Lillehammer kommune, Innlandet fylkeskommune og Staten ved Kulturdepartementet, som bevilges for å ivareta et tilbud til allmenheten i anleggene. Tilskuddet fra Lillehammer kommune er ikke indeksregulert på flere år. Tilskudd til drift utgjorde i regnskapsåret kroner 19 109 072,- hvorav 14 500 000,- var fra Lillehammer kommune.

## Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Lillehammer Olympiapark AS

Annen egenkapital	-7 438 289,-
-------------------	--------------

<b>Totalt disponert</b>	<b>-7 438 289,-</b>
-------------------------	---------------------

## Fremtidig utvikling

Lillehammer Olympiapark som selskap og med sine arenaer har en god status blant kunder, samarbeidspartnere og internasjonale forbund. Selskapets arrangements avdeling har bygget opp en unik ekspertise, og vi opplever sterk vekst i etterspørsel etter disse tjenestene.

Anleggene holder en god standard selv etter 30 år, -og er en destinasjon som det er attraktivt å legge store nasjonale og internasjonale arrangementer til. Dette synliggjøres gjennom tildelte arrangement for kommende sesong. Det er gode utsikter for tilgang til arrangement i årene som kommer, og Lillehammer Olympiapark arbeider løpende med avtaler om eksisterende og nye arrangementer til våre anlegg. For at selskapet skal fortsette å tilby Lillehammer som en sentral destinasjon for arrangementer så må anleggene kontinuerlig videreutvikles.

Klimaendringene fører allerede til stor usikkerhet med tanke på snøforholdene, og mange destinasjoner i Europa kan ikke lenger regnes som snøsikre. Lillehammer er langt mer snø- og kuldesikkert enn mange av destinasjonene vi konkurrerer mot for vinterarrangementer. Selskapet forventer økt etterspørsel etter vinter-arrangementer også i årene fremover.

## Finansiell risiko

### Overordnet om målsetting og strategi

Lillehammer Olympiapark AS er eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Selskapets målsetting er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Valutarisiko er noe vi som selskap er knyttet opp imot. Samarbeid med internasjonale leverandører, innkjøp av utstyr i annen valuta og salgavtaler som skrives i forkant av arrangement i annen valuta. Selskapet har i stor grad sikret seg gjennom avtaler direkte med nasjonale forbund. Nåværende strategi innebærer ingen bruk av finansielle instrumenter, men det er lagt opp til en løpende vurdering av dette avhengig av type avtaler som signeres i fremtiden.

### Markedsrisiko

Selskapet er i noen grad eksponert for endringer i valutakurser, da spesielt mot euro og Sveitsiske franc, da en del av overnatting og nasjonsoppgjør gjøres opp i disse valutaene. Selskapet har så langt sikret seg ved å sette en løpende kurs på innbetalinger av fordringer. De store avtalene om arrangement er så langt ikke forhandlet direkte mot internasjonale forbund, slik at tilskudd til

Side 2 av 5

Dokumentet er signert digitalt av:

- Vitaly, Gloria (22.08.1996), 20.06.2024
- Roland, Marit (06.05.1969), 22.06.2024
- Skamsar, Tage (18.10.1976), 21.06.2024
- Seeberg, Sverre Knutsønn (03.12.1950), 19.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



arrangement og betaling for tjenester er gjort i NOK. For fremtidige avtaler som inngås i annen valuta, vil det være aktuelt å se på mulighetene for å sikre dette.

## Kreditt risiko

Selskapets totale risiko for tap på fordringer er vurdert som lav.

## Likviditetsrisiko

Selskapet har over flere år vært i en krevende likvid situasjon. Dette forsterkes gjennom en skjevfordeling i inntektsstrømmer gjennom året. Selskapet er arrangementstunget i vinterhalvåret og har mesteparten av inntektene da, samtidig som det økende oppgraderingsbehovet i anleggene må tas i perioder uten arrangement. Selskapet har iverksatt nye rutiner for likviditetsstyring. Det er fokus på tidlig inngåelse av avtaler slik at inntektsstrømmene bedres gjennom hele året.

Selskapet har en stor eiendomsportefølje i form av OL-anleggene fra 1994. Selskapet overtok disse nedskrevet til 0,- noe som gjør det utfordrende å ha tilgang på kapital til investeringer og oppgraderinger i anleggene.

Det er løpende dialog med eier, styret og administrasjonen rundt likviditeten til selskapet.

## Fortsatt drift

Selskapet har lagt bak seg et krevende år resultatmessig, og har betydelig tapt egenkapital. Selskapet har gjennom de siste månedene arbeidet godt rundt omorganisering, samt endringer i drift slik at selskapet skal snu de siste års negative trend. Budsjett for 2024 er utarbeidet med fokus på overskudd.

Det er tydelige tegn fra kunder og interessenter at selskapet er attraktivt for nye og store arrangementer i årene som kommer, slik at det vil sikre fremtidige inntekter for selskapet.

Samtidig har selskapet en betydelig eiendomsportefølje som ikke er hensyntatt i regnskapet.

Med bakgrunn i de endringer som er gjort og vedtatt fremover, mener styret at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

## Arbeidsmiljø og likestilling

I 2023 har Lillehammer Olympiapark AS hatt 55 årsverk, hvorav 40 er fast ansatt i full stilling og 15 er fast ansatt i deltidstillinger. Av de faste ansatte er 14 kvinner og 41 menn ansatt i selskapet. Styret har 6 medlemmer, hvorav 3 kvinner og 3 menn.

Selskapet har hatt stabil bemanning i lang tid, og det er mange som har vært ansatt i selskapet siden selskapets oppstartsfase. Selskapets bemanning innen avdelingene for drift har over mange år vært stabil, mens bemanningen mot arrangement har økt noe de senere årene.

I forbindelse med arrangement og turistvirksomhet er behovet for bemanning økt, noe som resulterer i at selskapet har en del ekstra ansatte som tilkallingsvikarer, samt at selskapet benytter seg av dugnadsarbeid enten gjennom samarbeidende arrangører, eller som en innleid tjeneste av lokale lag og foreninger.

Lillehammer Olympiapark AS har en avtale med de ansatte og NAV om inkluderende arbeidsliv. Det har i 2023 også vært et samarbeid med NAV om tilpasninger for å introdusere personer med behov for arbeidstrening til arbeidslivet. Avtalen legger også rammene for arbeidet for et helsefremmende arbeidsmiljø, og har tiltak for at de ansatte skal kunne trene i arbeidstiden, behandlingforsikringer

Side 3 av 5

Dokumentet er signert digitalt av:

- Vitaly, Gloria (22.08.1996), 20.06.2024
- Roland, Marit (06.05.1969), 22.06.2024
- Skamsar, Tage (18.10.1976), 21.06.2024
- Seeberg, Sverre Knutsønn (03.12.1950), 19.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



og bedriftshelsetjeneste. Selskapet har en generell aldersgrense på 70 år. For personer som tilkalles i mindre enn 20% stilling og der det finnes egnede oppgaver, etterstrebes en aldersgrense på 75 år.

Sikkerhetsopplæringen av nye ansatte begynner før arbeidet starter, og er et av de viktigste skadeforebyggende tiltakene. I forbindelse med arrangement, bringer arrangøren eget personell inn i anleggene, og en felles forståelse med arrangøren om ansvarsovergang og en tydelig delegering av ansvar er viktig for at det skadeforebyggende arbeidet skal fungere. Det store antall arrangement og personer som er involvert i korte perioder gjør dette arbeidet krevende.

Selskapet har en rapporteringsordning for tilløp til og inntrufne uønskede hendelser. Registreringen fører til diskusjon om årsakssammenhenger og iverksettelse av tiltak. Det har ikke vært vesentlige skader eller ulykker knyttet til selskapets drift i 2023.

Selskapet har gjennom en periode gjennomført flere endringer i organiseringen, som skal fullføres i 2024. Endring i organisasjonsstrukturen er et ledd i prosessen med å bedre selskapets økonomi og ruste Lillehammer Olympiapark for fremtiden.

Samlet sykefravær i 2023 var 4,6%.

Førrige arbeidsmiljøundersøkelse ble gjennomført i november 2022, og det er planlagt ny arbeidsmiljøundersøkelse i august-september 2024.

Med bakgrunn i det ovenstående vurderer styret at selskapets arbeidsmiljø anses som godt og det er ikke iverksatt spesielle tiltak utover dette med tanke på arbeidsmiljøet.

## Ytre miljø

Det arbeides kontinuerlig med energieffektivisering av anleggene. I 2023 vedtok styret et større prosjekt med utskifting av lysstoffrør til LED i Håkons hall. Prosjektet ferdigstilles i 2024 og er forventet å bidra med en kostnadsreduksjon på kr. 300 000,-

Driften medfører håndtering av stoffer som blant annet propan, ammoniakk, bly og glykol, og tiltak for å forebygge negative virkninger av dette er en del av internkontrollen.

Visse arrangementer medfører støy som kan være til sjenanse for naboer. Det er iverksatt rutiner for varsling, både via selskapets egne kanaler og gjennom lokal media.

## Forskning og utvikling

Lillehammer Olympiapark AS driver ingen egen forskning. Utviklingsarbeidet er integrert i daglig drift og foregår til dels i samarbeid med arrangører og andre samarbeidspartnere.

## Organisering

Lillehammer Kommune har eierstrategi for alle selskaper de eier eller har eierskap i. Styret følger de retningslinjer som er gitt i denne:

Selskapet er organisert som en juridisk enhet. Videre er selskapet organisert med en avdeling for hvert anlegg, der hopp- og freestyleanlegget er i samme avdeling. I tillegg er det en arrangements- og salgsavdeling, en kommunikasjonsavdeling, en utviklingsavdeling, en team-avdeling og en felles administrasjon.

## Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Lillehammer Olympiapark AS har tegnet forsikring for daglig leder og styrets medlemmer for deres ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen har en forsikringssum på kroner 10 000 000,-

Side 4 av 5

Dokumentet er signert digitalt av:

- Vitaly, Gloria (22.08.1996), 20.06.2024
- Roland, Marit (06.05.1969), 22.06.2024
- Skamsar, Tage (18.10.1976), 21.06.2024
- Seeberg, Sverre Knutsønn (03.12.1950), 19.06.2024

Føseglet av



Posten Norge



### Redegjørelse om samfunnsansvar

Lillehammer Olympiapark AS dokumentasjon knyttet til sitt samfunnsansvar i forbindelse med åpenhetsloven blir presentert på selskapets hjemmeside, [www.olympiaparken.no](http://www.olympiaparken.no)

Lillehammer 10.06.2024

Per Olav Andersen  
Daglig leder (elektronisk signert)

Lene Lød Johansen  
Styreleder (elektronisk signert)

Bjørgulv Noraberg  
Styremedlem (elektronisk signert)

Sverre Knutsønn Seeberg  
Styremedlem (elektronisk signert)

Marit Roland  
Styremedlem (elektronisk signert)

Tage Skamsar  
Styremedlem (elektronisk signert)

Gloria Vitaly  
Styremedlem (elektronisk signert)

Side 5 av 5

Dokumentet er signert digitalt av:

- Vitaly, Gloria (22.08.1996), 20.06.2024
- Roland, Marit (06.05.1969), 22.06.2024
- Skamsar, Tage (18.10.1976), 21.06.2024
- Seeberg, Sverre Knutsønn (03.12.1950), 19.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



**Lillehammer Olympiapark AS**

---

## Årsrapport for 2023

### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### Revisjonsberetning

---

Dokumentet er signert digitalt av:

- Vitaly, Gloria (22.08.1996), 20.06.2024
- Roland, Marit (06.05.1969), 22.06.2024
- Skamsar, Tage (18.10.1976), 21.06.2024
- Seeberg, Sverre Knutsønn (03.12.1950), 19.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



Dokumentet er signert digitalt av:

- Vitaly, Gloria (22.08.1996), 20.06.2024
- Roland, Marit (06.05.1969), 22.06.2024
- Skamsar, Tage (18.10.1976), 21.06.2024
- Seeberg, Sverre Knutsønn (03.12.1950), 19.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Lillehammer Olympiapark AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 741 942	730 297
Aktivitet- og arrangementsinntekter		57 508 999	80 058 574
Annen driftsinntekt		15 948 353	15 054 619
Driftstilskudd	2	19 109 072	20 240 038
Sum driftsinntekter		<u>96 308 366</u>	<u>116 083 528</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 459 293	1 564 608
Varekostnad aktiviteter og arrangement		29 019 889	53 886 567
Lønnskostnad	3, 4	41 013 292	32 741 841
Avskrivning	5, 6	4 138 545	3 404 231
Annen driftskostnad	3, 7	24 680 561	25 561 960
Sum driftskostnader		<u>102 311 580</u>	<u>117 159 207</u>
Driftsresultat		<u>-6 003 214</u>	<u>-1 075 679</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		577 127	419 613
Annen finanskostnad		2 012 202	1 468 021
Netto finansposter		<u>-1 435 075</u>	<u>-1 048 408</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-7 438 289</u>	<u>-2 124 087</u>
Årsresultat		<u>-7 438 289</u>	<u>-2 124 087</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	11	-7 438 289	-2 124 087

Dokumentet er signert digitalt av:

- Vitaly, Gloria (22.08.1996), 20.06.2024
- Roland, Marit (06.05.1969), 22.06.2024
- Skamsar, Tage (18.10.1976), 21.06.2024
- Seeberg, Sverre Knutsønn (03.12.1950), 19.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Lillehammer Olympiapark AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Iddrettsanlegg	5, 6	4 019 791	1 719 843
Maskiner og anlegg - Kommersielt	5, 6, 8	23 341 727	25 750 597
Balanseført leasing - Idrett	5, 6	4 701 428	5 582 033
Maskiner og anlegg - Idrett	5, 6, 8	3 958 037	2 039 967
Sum varige driftsmidler		<u>36 020 983</u>	<u>35 092 440</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
investeringer i aksjer og andeler		25 001	25 001
Andre fordringer	4, 8	3 000 665	1 773 170
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 025 666</u>	<u>1 798 171</u>
Sum anleggsmidler		<u>39 046 649</u>	<u>36 890 611</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	8	<u>1 339 987</u>	<u>538 019</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	6 959 715	22 080 242
Andre fordringer		11 269 920	14 006 369
Sum fordringer		<u>18 229 635</u>	<u>36 086 611</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	<u>1 616 149</u>	<u>2 117 668</u>
Sum omløpsmidler		<u>21 185 771</u>	<u>38 742 298</u>
Sum eiendeler		<u>60 232 420</u>	<u>75 632 909</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Vitaly, Gloria (22.08.1996), 20.06.2024
- Roland, Marit (06.05.1969), 22.06.2024
- Skamsar, Tage (18.10.1976), 21.06.2024
- Seeberg, Sverre Knutsønn (03.12.1950), 19.06.2024

Forseglet av



Posten Norge





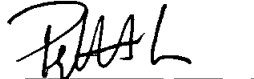
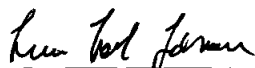
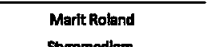


## Lillehammer Olympiapark AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10, 11	1 050 000	1 050 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	11	-6 094 190	1 344 099
Sum egenkapital		<u>-5 044 190</u>	<u>2 394 099</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Leasinggjeld	6, 8	4 007 495	4 669 493
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	24 870 849	23 418 825
Ansvarlig lån Lillehammer Kommune	8	2 840 000	3 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>31 718 344</u>	<u>31 168 318</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		16 182 357	26 844 890
Skyldige offentlige avgifter	9	6 098 874	3 396 389
Annen kortsiktig gjeld		11 277 035	11 829 213
Sum kortsiktig gjeld		<u>33 558 266</u>	<u>42 070 492</u>
Sum gjeld		<u>65 276 610</u>	<u>73 238 810</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>60 232 420</u>	<u>75 632 909</u>

31. desember 2023  
Lillehammer, 10. juni 2024

 Sverre Knutsønn Seeberg Styremedlem	 Bjørgulv Noraberg Styremedlem	 Tage Skamsar Styremedlem	 Gloria Vitaly Styremedlem
 Per Olav Andersen Daglig leder/adm. dir	 Lena Johansen Styrets leder	 Marit Roland Styremedlem	

Dokumentet er signert digitalt av:

- Vitaly, Gloria (22.08.1996), 20.06.2024
- Roland, Marit (06.06.1969), 22.06.2024
- Skamsar, Tage (18.10.1976), 21.06.2024
- Seeberg, Sverre Knutsønn (03.12.1950), 19.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



### Lillehammer Olympiapark AS

#### Kontantstrømoppstilling

	Note	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		-7 438 289	-2 124 087
Ordinære avskrivninger		4 138 545	3 404 231
Endring i varelager		-801 968	-390 174
Endring i kundefordringer		15 120 526	-15 091 885
Endring i leverandørgjeld		-10 662 533	11 145 025
Endring i andre tidsavgrensningsposter		8 126 227	-2 705 501
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>8 482 508</u>	<u>-5 762 391</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-5 067 089	-9 312 309
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-5 067 089</u>	<u>-9 312 309</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Netto endring i kassekreditt		-1 072 389	4 466 963
Netto endring i leasinggjeld		-661 998	461 848
Innbetaling ved opptak av langsiktig gjeld		0	8 775 000
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-2 182 550	-1 761 300
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-3 916 937</u>	<u>11 942 511</u>
Netto endring i likvider i året		-501 518	-3 132 189
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		<u>2 117 667</u>	<u>5 249 856</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>1 616 149</u>	<u>2 117 667</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Vitaly, Gloria (22.08.1996), 20.06.2024
- Roland, Marit (06.05.1969), 22.06.2024
- Skamsar, Tage (18.10.1976), 21.06.2024
- Seeberg, Sverre Knutsønn (03.12.1950), 19.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Lillehammer Olympiapark AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømpstilling og noteopplysninger. Årsregnskapet er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge, og gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

#### *Salgsinntekter*

Inntekter ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Store arrangementer og prosjekter periodiseres slik at inntekter og kostnader sammenstilles og regnskapsføres i den perioden arrangementet gjennomføres. Tilskudd fra Fakkelforum regnskapsføres enten som investeringsstilskudd eller de inntektsføres ut fra formålet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Leiekontrakter knyttet til utstyr og maskiner ansees som finansiell leasing og balanseføres som driftsmidler og avskrives over leieperioden. Tilhørende forpliktelse bokføres som leasinggjeld.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Vitaly, Gloria (22.08.1996), 20.06.2024
- Roland, Marit (06.05.1969), 22.06.2024
- Skamsar, Tage (18.10.1976), 21.06.2024
- Seeberg, Sverre Knutsønn (03.12.1950), 19.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Lillehammer Olympiapark AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### *Pensjoner*

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplaner fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid. Endringer i forpliktelsen og pensjonsmidlene som skyldes endringer i og avvik i beregningsforutsetningene (estimatendringer) fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid hvis avvikene ved årets begynnelse overstiger 10 % av det største av brutto pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler.

#### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### *Tilskudd*

Selskapet mottar driftstilskudd og investeringstilskudd fra det offentlige. Investeringstilskudd blir bokført som reduksjon av eiendelens anskaffelseskost og nettbeløpet er oppført i balansen. Driftstilskudd inntektsføres for den perioden det gjelder ut fra tilsagnsbrev eller annen dokumentasjon.

---

Dokumentet er signert digitalt av:

- Vitaly, Gloria (22.08.1996), 20.06.2024
- Roland, Marit (06.05.1969), 22.06.2024
- Skamsar, Tage (18.10.1976), 21.06.2024
- Seeberg, Sverre Knutsønn (03.12.1950), 19.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Lillehammer Olympiapark AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Nærstående parter

Selskapet har i 2023 mottatt offentlige tilskudd til driften av anleggene som idrettsanlegg slik:

1. Lillehammer kommune: 14,5 mill er ført mottatt som driftstilskudd.
2. Innlandet fylkeskommune: 1 mill til driften av Lillehammer Olympiske Bob- og Akebane
3. Kulturdepartementet: 3,2 mill til driften av Lillehammer Olympiske Bob og Akebane

Selskapet har også mottatt fra Lillehammer kommune kr. 334 980 som rentekompensasjon og kr. 240 000 som avdragskompensasjon i 2023 knyttet til lån med kommunal garanti som ble tatt opp i forbindelse med moderniseringen av den lille Lysgårdsbakken. Samlet kompensasjon knyttet til renter og avdrag utgjør kr. 574 980 i 2023.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	31 793 526	26 121 125
Arbeidsgiveravgift	5 061 969	3 982 571
Pensjonskostnader	2 094 729	560 348
Andre ytelser	2 063 068	2 077 797
Sum	<u>41 013 292</u>	<u>32 741 841</u>

Selskapet sysselsatte ved utgangen av regnskapsåret 55 årsverk knyttet til faste stillinger, samt sesong- og ekstrahjelp.

#### Ytelser til ledende personer

	Styre	Daglig leder	Sum 2023
Styrehonorar	345 350		345 450
Lønn		1 379 435	1 379 435
Pensjonskostnad daglig leder		26 406	26 406
Annen godtgjørelse daglig leder		28 727	28 727
Total ytelse	<u>345 350</u>	<u>1 434 568</u>	<u>1 779 918</u>

#### 2023

Revisjonshonorar	187 100
Andre tjenester	61 750
Sum	<u>248 850</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Vitaly, Gloria (22.08.1996), 20.06.2024
- Roland, Marit (06.05.1969), 22.06.2024
- Skamsar, Tage (18.10.1976), 21.06.2024
- Seeberg, Sverre Knutsønn (03.12.1950), 19.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Lillehammer Olympiapark AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har pensjonsordninger som omfatter i alt 77 personer, hvorav en ytelsesbasert ordning som omfatter 11 personer. Den ansatte betaler en egenandel på 2%. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom et forsikringsselskap.

I tillegg har selskapet en innskuddsbasert pensjonsordning som omfatter i alt 66 personer. Denne ordningen er også dekket gjennom et forsikringsselskap. Selskapet innbetaler 4% av den ansattes bruttolønn til ordningen. Den ansatte betaler en egenandel på 2%.

	2023	2022
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	642 230	737 018
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	526 484	242 318
Avkastning på pensjonsmidler	-900 740	-498 457
Arbeidsgiveravgift	71 969	99 731
Amortisering	-43 245	-43 245
Administrasjonskostnader	242 443	226 436
Resultatført aktuarielt tap	173 812	566 604
Netto pensjonskostnad	<u>712 953</u>	<u>1 330 405</u>

	2023	2022
Påløpt pensjonsforpliktelse pr. 31.12.	<u>22 284 446</u>	<u>19 584 887</u>
Beregnete pensjonsforpliktelser	22 284 446	19 584 887
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	17 859 322	18 202 661
Ikke resultatført virkning av estimatavvik (inkl aga)	-6 991 213	-3 350 291
Arbeidsgiveravgift	<u>623 942</u>	<u>194 894</u>
Netto pensjonsmidler	<u>-1 942 147</u>	<u>-1 773 171</u>

#### Økonomiske forutsetninger:

	2023	2022
Diskonteringsrente	3,10%	2,70%
Forventet lønnsregulering	3,50%	3,75%
Forventet avkastning på fondsmidler	4,80%	4,90%
Forventet årlig G-regulering	3,25%	3,50%
Forventet pensjonsregulering	1,80%	0,00%

De aktuarmessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Vitaly, Gloria (22.08.1996), 20.06.2024
- Roland, Marit (06.05.1969), 22.06.2024
- Skamsar, Tage (18.10.1976), 21.06.2024
- Seeberg, Sverre Knutsønn (03.12.1950), 19.06.2024

Forseglet av



Posten Norge

**Lillehammer Olympiapark AS****Noter til regnskapet for 2023****Note 5 - Varige driftsmidler**

	<b>Idrettsanlegg</b>	<b>Maskiner og anlegg Kommersielt</b>	<b>Maskiner og anlegg Idrett</b>	<b>Driftsøpøse Kommersielt</b>	<b>Driftsøpøse, Idrett</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	729 471 680	36 272 937	93 700 852	3 594 243	21 262 925	884 302 637
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 294 906	155 089	0	613 984	2 003 110	5 067 089
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>731 766 586</b>	<b>36 428 026</b>	<b>93 700 852</b>	<b>4 208 227</b>	<b>23 266 035</b>	<b>889 369 726</b>
Akk.avskrivning 31.12.	-727 783 914	-12 229 587	-45 044 248	-3 022 874	-13 670 129	-801 750 752
Akk.nedskr. 31.12.	0	-2 700 000	-46 801 027	0	-6 798 392	-56 299 419
<b>Balanseført pr. 31.12.</b>	<b>3 982 672</b>	<b>21 498 439</b>	<b>1 855 577</b>	<b>1 185 353</b>	<b>2 797 514</b>	<b>31 319 555</b>
Økonomisk levetid		5 - 20 år	5 - 20 år	5 - 8 år	5 - 8 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Det er ikke foretatt ordinære avskrivninger på idrettsanleggene da anleggene anses tilstrekkelig avskrevet.

Alle kostnader som Lillehammer Olympiapark AS hadde pådratt seg pr. 28.2.94 vedrørende planlegging og gjennomføring av de XVII Olympiske Vinterleker 1994 ble aktivert, og ble i 1994 nedskrevet med statstilskudd m.v. Det ble i 1994 aktivert kr 25 973 515 vedrørende administrasjonskostnader, disse er fullt ut avskrevet.

**Note 6 - Balanseført leasing**

	<b>Balanseført leasing - Idrett</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	15 235 438	15 235 438
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>15 235 438</b>	<b>15 235 438</b>
Akk.avskrivning 31.12.	-10 534 010	-10 534 010
<b>Balanseført pr. 31.12.</b>	<b>4 701 428</b>	<b>4 701 428</b>
Økonomisk levetid	5-8 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Årlig leiekostnad inklusiv antatt mva konsekvens er 0,83 MNOK i 2023.

**Note 7 - Festeavgift**

Selskapet fester grunn til langrensløyper og parkeringsarealer i tilknytning til OL-anleggene i Lillehammer. Festetida for de festede arealer er 40 år regnet fra perioden 1989 til 1992. Festeavgift belastet regnskapet i 2023 utgjør kr 445 806 og er kostnadsført som driftskostnad.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Vitaly, Gloria (22.08.1996), 20.06.2024
- Roland, Marit (06.05.1969), 22.06.2024
- Skamsar, Tage (18.10.1976), 21.06.2024
- Seeberg, Sverre Knutsønn (03.12.1950), 19.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Lillehammer Olympiapark AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	15 403 525	16 342 325
<i>Pantesikret gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 870 849	23 418 825
<i>Pantsatte eiendeler vedrørende gjeld til kredittinstitusjoner</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Maskiner og anlegg	25 188 773	28 001 601
Driftsløsøre	6 730 728	3 151 102
Kundefordringer	6 959 715	22 080 242
Varelager	1 339 987	538 019
Sum	<u>40 219 203</u>	<u>53 770 964</u>

I tillegg er det pant i to mindre eiendommer, hvor bokført verdi er kr 0. Selskapets aktiva kan ikke pantsettes uten samtykke fra bankforbindelse.

#### Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet har følgende bundne bankmidler per 31.12:

	<b>2023</b>
	1 419 759
Sum	<u>1 419 759</u>

#### Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 050	1 000	1 050 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lillehammer Kommune	1 050	100 %	100 %

Dokumentet er signert digitalt av:

- Vitaly, Gloria (22.08.1996), 20.06.2024
- Roland, Marit (06.05.1969), 22.06.2024
- Skamsar, Tage (18.10.1976), 21.06.2024
- Seeberg, Sverre Knutsønn (03.12.1950), 19.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Lillehammer Olympiapark AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 050 000	0	1 344 099	2 394 099
Årsresultat	0	0	-7 438 289	-7 438 289
Egenkapital 31.12.	1 050 000	0	-6 094 190	-5 044 190

Selskapet har gjennom flere år arbeidet med omstrukturering for å legge til rette for en sunn drift som samtidig ivaretar store og viktige anlegg. De siste årene har vært krevende med salgsvtaler bundet opp i forkant og en markant økning i KPI. Selskapet har i tillegg en pensjonsordning som har gitt store utslag grunnet stor lønnsvekst i samfunnet. Med bakgrunn i dette har selskapet iverksatt flere tiltak for å redusere kostnadene til drift, samt sikre økte inntekter fremover. Dette kommer frem gjennom løpende budsjettering og oppdatering av prognoser for 2024. Med bakgrunn i disse tiltakene mener styret det er grunnlag for fortsatt drift

#### Note 12 - Skatt

Lillehammer Olympiapark AS er innvilget skattefritak av Skatteetaten ihht brev datert 12.06.2019. Selskapets skattekostnad er som følge av dette kr. 0 i 2023.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Vitaly, Gloria (22.08.1996), 20.06.2024
- Roland, Marit (06.05.1969), 22.06.2024
- Skamsar, Tage (18.10.1976), 21.06.2024
- Seeberg, Sverre Knutsønn (03.12.1950), 19.06.2024

Forseglet av



Posten Norge





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188  
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lillehammer Olympiapark AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lillehammer Olympiapark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better  
working world

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 24. juni 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Kjetil Lund  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lund, Tor Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1309924

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-24 18:01:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6NMP-J5ZON-BY2HW-NIDGJ-2ODJN-6XVEI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Lillehammer Olympiapark AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger. Årsregnskapet er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge, og gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

#### *Salgsinntekter*

Inntekter ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Store arrangementer og prosjekter periodiseres slik at inntekter og kostnader sammenstilles og regnskapsføres i den perioden arrangementet gjennomføres. Tilskudd fra Fakkelforum regnskapsføres enten som investeringstilskudd eller de inntektsføres ut fra formålet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Leiekontrakter knyttet til utstyr og maskiner ansees som finansiell leasing og balanseføres som driftsmidler og avskrives over leieperioden. Tilhørende forpliktelse bokføres som leasinggjeld.



## Lillehammer Olympiapark AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### *Pensjoner*

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplaner fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid. Endringer i forpliktelsen og pensjonsmidlene som skyldes endringer i og avvik i beregningsforutsetningene (estimatendringer) fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid hvis avvikene ved årets begynnelse overstiger 10 % av det største av brutto pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler.

#### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### *Tilskudd*

Selskapet mottar driftstilskudd og investeringstilskudd fra det offentlige. Investeringstilskudd blir bokført som reduksjon av eiendelens anskaffelseskost og nettbeløpet er oppført i balansen. Driftstilskudd inntektsføres for den perioden det gjelder ut fra tilsagnsbrev eller annen dokumentasjon.



## Lillehammer Olympiapark AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Nærstående parter

Selskapet har i 2023 mottatt offentlige tilskudd til driften av anleggene som idrettsanlegg slik:

1. Lillehammer kommune: 14,5 mill er ført mottatt som driftstilskudd.
2. Innlandet fylkeskommune: 1 mill til driften av Lillehammer Olympiske Bob- og Akebane
3. Kulturdepartementet: 3,2 mill til driften av Lillehammer Olympiske Bob og Akebane

Selskapet har også mottatt fra Lillehammer kommune kr. 334 980 som rentekompensasjon og kr. 240 000 som avdragskompensasjon i 2023 knyttet til lån med kommunal garanti som ble tatt opp i forbindelse med moderniseringen av den lille Lysgårdsbakken. Samlet kompensasjon knyttet til renter og avdrag utgjør kr. 574 980 i 2023.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	31 793 526	26 121 125
Arbeidsgiveravgift	5 061 969	3 982 571
Pensjonskostnader	2 094 729	560 348
Andre ytelser	2 063 068	2 077 797
Sum	<u>41 013 292</u>	<u>32 741 841</u>

Selskapet sysselsatte ved utgangen av regnskapsåret 55 årsverk knyttet til faste stillinger, samt sesong- og ekstrasjehjelp.

#### *Ytelser til ledende personer*

	Styre	Daglig leder	Sum 2023
Styrehonorar	345 350		345 450
Lønn		1 379 435	1 379 435
Pensjonskostnad daglig leder		26 406	26 406
Annen godtgjørelse daglig leder		28 727	28 727
Total ytelse	<u>345 350</u>	<u>1 434 568</u>	<u>1 779 918</u>

#### **2023**

Revisjonshonorar	187 100
Andre tjenester	61 750
Sum	<u>248 850</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Lillehammer Olympiapark AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har pensjonsordninger som omfatter i alt 77 personer, hvorav en ytelsesbasert ordning som omfatter 11 personer. Den ansatte betaler en egenandel på 2%. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom et forsikringselskap.

I tillegg har selskapet en innskuddsbasert pensjonsordning som omfatter i alt 66 personer. Denne ordningen er også dekket gjennom et forsikringselskap. Selskapet innbetaler 4% av den ansattes bruttolønn til ordningen. Den ansatte betaler en egenandel på 2%.

	2023	2022
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	642 230	737 018
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	526 484	242 318
Avkastning på pensjonsmidler	-900 740	-498 457
Arbeidsgiveravgift	71 969	99 731
Amortisering	-43 245	-43 245
Administrasjonskostnader	242 443	226 436
Resultatført aktuarielt tap	173 812	566 604
Netto pensjonskostnad	<u>712 953</u>	<u>1 330 405</u>

	2023	2022
Påløpt pensjonsforpliktelse pr. 31.12.	<u>22 284 446</u>	<u>19 584 887</u>
Beregnete pensjonsforpliktelser	22 284 446	19 584 887
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	17 859 322	18 202 661
Ikke resultatført virkning av estimatavvik (inkl aga)	-6 991 213	-3 350 291
Arbeidsgiveravgift	<u>623 942</u>	<u>194 894</u>
Netto pensjonsmidler	<u>-1 942 147</u>	<u>-1 773 171</u>

<i>Økonomiske forutsetninger:</i>	2023	2022
Diskonteringsrente	3,10%	2,70%
Forventet lønnsregulering	3,50%	3,75%
Forventet avkastning på fondsmidler	4,80%	4,90%
Forventet årlig G-regulering	3,25%	3,50%
Forventet pensjonsregulering	1,80%	0,00%

De aktuariemessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer.



## Lillehammer Olympiapark AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Idrettsanlegg	Maskiner og anlegg Kommersielt	Maskiner og anlegg Idrett	Driftsløspøre Kommersielt	Driftsløspøre, Idrett	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	729 471 680	36 272 937	93 700 852	3 594 243	21 262 925	884 302 637
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 294 906	155 089	0	613 984	2 003 110	5 067 089
Anskaffelseskost 31.12.	731 766 586	36 428 026	93 700 852	4 208 227	23 266 035	889 369 726
Akk.avskrivning 31.12.	-727 783 914	-12 229 587	-45 044 248	-3 022 874	-13 670 129	-801 750 752
Akk.nedskr. 31.12.	0	-2 700 000	-46 801 027	0	-6 798 392	-56 299 419
Balanseført pr. 31.12.	3 982 672	21 498 439	1 855 577	1 185 353	2 797 514	31 319 555

Økonomisk levetid	5 - 20 år	5 - 20 år	5 - 8 år	5 - 8 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær

Det er ikke foretatt ordinære avskrivninger på idrettsanleggene da anleggene anses tilstrekkelig avskrevet.

Alle kostnader som Lillehammer Olympiapark AS hadde pådratt seg pr. 28.2.94 vedrørende planlegging og gjennomføring av de XVII Olympiske Vinterleker 1994 ble aktivert, og ble i 1994 nedskrevet med statsstilskudd m.v. Det ble i 1994 aktivert kr 25 973 515 vedrørende administrasjonskostnader, disse er fullt ut avskrevet.

#### Note 6 - Balanseført leasing

	Balanseført leasing - Idrett	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	15 235 438	15 235 438
Anskaffelseskost 31.12.	15 235 438	15 235 438
Akk.avskrivning 31.12.	-10 534 010	-10 534 010
Balanseført pr. 31.12.	4 701 428	4 701 428
Økonomisk levetid	5-8 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Årlig leiekostnad inklusiv antatt mva konsekvens er 0,83 MNOK i 2023.

#### Note 7 - Festeavgift

Selskapet fester grunn til langrensløyper og parkeringsarealer i tilknytning til OL-anleggene i Lillehammer. Festetida for de festede arealer er 40 år regnet fra perioden 1989 til 1992. Festeavgift belastet regnskapet i 2023 utgjør kr 445 806 og er kostnadsført som driftskostnad.



## Lillehammer Olympiapark AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	15 403 525	16 342 325
<i>Pantesikret gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 870 849	23 418 825
<i>Pantsatte eiendeler vedrørende gjeld til kredittinstitusjoner</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Maskiner og anlegg	25 188 773	28 001 601
Driftsløsøre	6 730 728	3 151 102
Kundefordringer	6 959 715	22 080 242
Varelager	1 339 987	538 019
Sum	<u>40 219 203</u>	<u>53 770 964</u>

I tillegg er det pant i to mindre eiendommer, hvor bokført verdi er kr 0. Selskapets aktiva kan ikke pantsettes uten samtykke fra bankforbindelse.

#### Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet har følgende bundne bankmidler per 31.12:

	<b>2023</b>
	1 419 759
Sum	<u>1 419 759</u>

#### Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 050	1 000	1 050 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Lillehammer Kommune	1 050	100 %	100 %



## Lillehammer Olympiapark AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 050 000	0	1 344 099	2 394 099
Årsresultat	0	0	-7 438 289	-7 438 289
Egenkapital 31.12.	1 050 000	0	-6 094 190	-5 044 190

Selskapet har gjennom flere år arbeidet med omstrukturering for å legge til rette for en sunn drift som samtidig ivaretar store og viktige anlegg. De siste årene har vært krevende med salgsvtaler bundet opp i forkant og en markant økning i KPI. Selskapet har i tillegg en pensjonsordning som har gitt store utslag grunnet stor lønnsvekst i samfunnet. Med bakgrunn i dette har selskapet iverksatt flere tiltak for å redusere kostnadene til drift, samt sikre økte inntekter fremover. Dette kommer frem gjennom løpende budsjettering og oppdatering av prognoser for 2024. Med bakgrunn i disse tiltakene mener styret det er grunnlag for fortsatt drift

#### Note 12 - Skatt

Lillehammer Olympiapark AS er innvilget skattefritak av Skatteetaten ihht brev datert 12.06.2019. Selskapets skattekostnad er som følge av dette kr. 0 i 2023.



### Lillehammer Olympiapark AS

---

#### Kontantstrømpoppstilling

	Note	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		-7 438 289	-2 124 087
Ordinære avskrivninger		4 138 545	3 404 231
Endring i varelager		-801 968	-390 174
Endring i kundefordringer		15 120 526	-15 091 885
Endring i leverandørgjeld		-10 662 533	11 145 025
Endring i andre tidsavgrensningsposter		8 126 227	-2 705 501
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>8 482 508</u>	<u>-5 762 391</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		<u>-5 067 089</u>	<u>-9 312 309</u>
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-5 067 089</u>	<u>-9 312 309</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Netto endring i kassekreditt		-1 072 389	4 466 963
Netto endring i leasinggjeld		-661 998	461 848
Innbetaling ved opptak av langsiktig gjeld		0	8 775 000
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		<u>-2 182 550</u>	<u>-1 761 300</u>
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-3 916 937</u>	<u>11 942 511</u>
Netto endring i likvider i året		-501 518	-3 132 189
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		<u>2 117 667</u>	<u>5 249 856</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>1 616 149</u>	<u>2 117 667</u>