



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 065 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KØHLEREN AS
Forretningsadresse: Nedre Stokkavei 129
4023 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Salte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		226 560	208 720
Sum inntekter		226 560	208 720
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 756	4 756
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 691	103 147
Annen driftskostnad	1	150 198	158 147
Sum kostnader		229 645	266 050
Driftsresultat		-3 085	-57 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		51 132	48 034
Sum finanskostnader		51 132	48 034
Netto finans		-51 132	-48 031
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 218	-105 361
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 218	-105 361
Årsresultat	4	-54 218	-105 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 218	-105 361
Totalresultat		-54 218	-105 361
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-54 218	-105 361
Sum overføringer og disponeringer		-54 218	-105 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 149 163	1 174 364
Maskiner og anlegg	2	58 176	90 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 262	39 028
Sum varige driftsmidler		1 229 601	1 304 292
Sum anleggsmidler		1 229 601	1 304 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 630	630
Andre kortsiktige fordringer		19 899	18 999
Konsernfordringer		119 101	119 101
Sum fordringer		184 630	138 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 665	213 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 665	213 207
Sum omløpsmidler		343 295	351 937
SUM EIENDELER		1 572 895	1 656 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-171 205	-116 988
Sum opptjent egenkapital	5	-171 205	-116 988
Sum egenkapital	4	-71 205	-16 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194	114 781
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		38 505	14 180
Kortsiktig konserngjeld	2, 5	1 329 440	1 278 308
Annen kortsiktig gjeld		275 962	265 948
Sum kortsiktig gjeld	4	1 644 101	1 673 216
Sum gjeld		1 644 101	1 673 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 572 895	1 656 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 504281

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 065 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KØHLEREN AS
Forretningsadresse: Nedre Stokkavei 129
4023 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Salte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 065 904
KØHLEREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		226 560	208 720
Sum inntekter		226 560	208 720
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 756	4 756
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 691	103 147
Annen driftskostnad	1	150 198	158 147
Sum kostnader		229 645	266 050
Driftsresultat		-3 085	-57 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		51 132	48 034
Sum finanskostnader		51 132	48 034
Netto finans		-51 132	-48 031
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 218	-105 361
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 218	-105 361
Årsresultat	4	-54 218	-105 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 218	-105 361
Totalresultat		-54 218	-105 361
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-54 218	-105 361
Sum overføringer og disponeringer		-54 218	-105 361



Organisasjonsnr: 989 065 904
KØHLEREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 1 149 163 1 174 364

Maskiner og anlegg 2 58 176 90 900

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 22 262 39 028

Sum varige driftsmidler 1 229 601 1 304 292

Sum anleggsmidler 1 229 601 1 304 292

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 45 630 630

Andre kortsiktige

fordringer 19 899 18 999

Konsernfordringer 119 101 119 101

Sum fordringer 184 630 138 730

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 158 665 213 207

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 158 665 213 207**

Sum omløpsmidler 343 295 351 937

SUM EIENDELER 1 572 895 1 656 228

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 -171 205 -116 988

Sum opptjent egenkapital 5 -171 205 -116 988



Sum egenkapital	4	-71 205	-16 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194	114 781
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		38 505	14 180
Kortsiktig konserngjeld	2, 5	1 329 440	1 278 308
Annen kortsiktig gjeld		275 962	265 948
Sum kortsiktig gjeld	4	1 644 101	1 673 216
Sum gjeld		1 644 101	1 673 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 572 895	1 656 228



Organisasjonsnr: 989 065 904
KØHLEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap Køhleren AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Salgsinntekt		226 560	208 720
Sum driftsinntekter		226 560	208 720
Lønnskostnad	1	4 756	4 756
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 691	103 147
Annen driftskostnad	1	150 198	158 147
Sum driftskostnader		229 645	266 050
Driftsresultat		-3 085	-57 330
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	2
Annen rentekostnad		51 132	48 034
Resultat av finansposter		-51 132	-48 031
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 218	-105 361
Ordinært resultat		-54 218	-105 361
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-54 218	-105 361
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	-54 218	-105 361
Sum overføringer		-54 218	-105 361



Balanse
Køhleren AS

EIENDELER	NOTE	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 149 163	1 174 364
Maskiner og anlegg	2	58 176	90 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 262	39 028
Sum varige driftsmidler		1 229 601	1 304 292
Sum anleggsmidler		1 229 601	1 304 292
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		45 630	630
Andre kortsiktige fordringer		19 899	18 999
Konsernfordringer		119 101	119 101
Sum fordringer		184 630	138 730
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 665	213 207
Sum omløpsmidler		343 295	351 937
Sum eiendeler		1 572 895	1 656 228



Balanse
Køhleren AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	-171 205	-116 988
Sum opptjent egenkapital	5	-171 205	-116 988
Sum egenkapital	4	-71 205	-16 988
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		194	114 781
Skyldig offentlige avgifter		38 505	14 180
Konserngjeld	2, 5	1 329 440	1 278 308
Annen kortsiktig gjeld		275 962	265 948
Sum kortsiktig gjeld	4	1 644 101	1 673 216
Sum gjeld		1 644 101	1 673 216
Sum egenkapital og gjeld		1 572 895	1 656 228

Stavanger, 20.06.2022
Styret i Køhleren AS

Magnar Salte
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	33 732	33 732
Arbeidsgiveravgift	4 756	4 756
Sum	38 488	38 488

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	33 732	0
Sum	33 732	0

Selskapet har valgt bort revisjon og har således ingen revisjonskostnader. Årsregnskapet er utført av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger, fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 230 357	90 900	86 181	1 407 438
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 230 357	90 900	86 181	1 407 438
Akkumulerte avskrivninger 31.12	81 195	32 724	63 919	177 838
Bokført verdi 31.12.2021	1 149 162	58 176	22 262	1 229 600
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	55 994	18 180	47 153	121 327
Årets avskrivninger	25 201	14 544	16 766	56 511
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	81 195	32 724	63 919	177 838

Selskapet har gjeld til morselskap på kr. 1 329 440

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-54 218	-105 361
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	18 180	36 998
Skattepliktig inntekt	-36 037	-68 363
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	663 773	681 953	18 180
Sum	663 773	681 953	18 180
Akkumulert fremførbart underskudd	-540 926	-504 889	36 037
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-122 847	-177 064	-54 217
Grunnlag for utsatt skatt	0	0	1
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	-116 988	-16 988
Årets resultat				-54 218	-54 218
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	-171 205	-71 205

Note 5 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2021. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Selskapets primære investering har blitt påvirket i begrenset grad av Pandemien. Således vil det ikke medføre nedskrivninger i årsregnskapet for 2021.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Forutsetning for fortsatt drift er tilstede ettersom Oransjeri AS garanterer for driften. I tillegg ligger det betydelige merverdier i selskapets faste eiendom. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Køhleren AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oransjeri As	100	100,0	100,0