



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 575 146  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANSNES HAVN AS  
Forretningsadresse: Fjordgata 82  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaare Arnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	56 926	
Sum kostnader		56 926	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 926</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 983	
Sum finanskostnader		1 983	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 983</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 909</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-58 909</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 909</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-58 909</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-58 909	
Sum overføringer og disponeringer		-58 909	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4,5	10 416 121	9 158 055
Sum varer		10 416 121	9 158 055
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			49 375
Sum fordringer			49 375
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 396	669 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 396	669 773
Sum omløpsmidler		10 449 517	9 877 202
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 449 517</b>	<b>9 877 202</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6,8	-11 195	-11 195
Sum innskutt egenkapital		18 805	18 805
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	68 809	9 900
Sum opptjent egenkapital		-68 809	-9 900



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-50 004</b>	<b>8 905</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 400 000	5 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 041 137	4 064 499
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 441 137</b>	<b>9 464 499</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 441 137</b>	<b>9 464 499</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 968	369 893
Annen kortsiktig gjeld	10	44 416	33 905
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 384</b>	<b>403 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 499 521</b>	<b>9 868 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 449 517</b>	<b>9 877 202</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356841

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 575 146  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANSNES HAVN AS  
Forretningsadresse: Fjordgata 82  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaare Arnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 575 146  
ANSNES HAVN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	56 926	
Sum kostnader		56 926	0
<b>Driftsresultat</b>		-56 926	0
Annen rentekostnad		1 983	
Sum finanskostnader		1 983	
<b>Netto finans</b>		-1 983	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-58 909	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-58 909	0
<b>Årsresultat</b>		-58 909	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-58 909	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-58 909	
Sum overføringer og disponeringer		-58 909	





Sum annen langsiktig gjeld		10 441 137	9 464 499
Sum langsiktig gjeld		10 441 137	9 464 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 968	369 893
Annen kortsiktig gjeld	10	44 416	33 905
Sum kortsiktig gjeld		58 384	403 798
Sum gjeld		10 499 521	9 868 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 449 517	9 877 202



Organisasjonsnr: 923 575 146  
ANSNES HAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044  
\fonttbl  
\f0\fswiss\fqprq1 Arial;

\colortbl;  
\red0\green0\blue0;

\stylesheet

\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;  
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\sl567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;  
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\sl567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;  
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;  
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;  
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;  
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note  
spesifikasjon3;  
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0  
Note spesifikasjon4;  
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1  
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;  
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1  
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;  
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;  
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift  
1;  
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 2;  
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 3;  
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 4;  
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0  
Overskrift 5;  
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0  
Overskrift 6;  
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0  
Overskrift 7;  
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0  
Overskrift 8;  
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat og  
balanse;  
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;  
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 1;  
\s22\sb289 \sa227 \ql\tx4422\plain\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst,  
resultat, linje 2;





Ansnes Havn AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	56 926	0
Sum driftskostnader		56 926	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(56 926)</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 983	0
Sum finanskostnader		1 983	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 983)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(58 909)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(58 909)</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(58 909)</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(58 909)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(58 909)</b>	<b>0</b>

Årsregnskap for Ansnes Havn AS

Organisasjonsnr. 923575146



Ansnes Havn AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	4,5	10 416 121	9 158 055
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	49 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>49 375</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 396	669 773
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>10 449 517</b>	<b>9 877 202</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 449 517</b>	<b>9 877 202</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6,8	(11 195)	(11 195)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 805</b>	<b>18 805</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(68 809)	(9 900)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(68 809)</b>	<b>(9 900)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(50 004)</b>	<b>8 905</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 400 000	5 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 041 137	4 064 499
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 441 137</b>	<b>9 464 499</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 441 137</b>	<b>9 464 499</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		13 968	369 893
Annen kortsiktig gjeld	10	44 416	33 905
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>58 384</b>	<b>403 798</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 499 521</b>	<b>9 868 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 449 517</b>	<b>9 877 202</b>

Underskrifter, Trondheim 12.04.2023

Kaare Arnstad  
Daglig leder/Styrets lederStig Erik Pedersen  
Styremedlem



Ansnes Havn AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etteranskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Fordringer er klassifisert som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ansnes Havn AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønn- og pensjonskostnader

Selskapet har ingen ansatte og har derfor heller ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til eiere i selskapet.

### Note 2 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Varebeholdning	631 074	379 117
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	711 079	400 213
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-80 005</b>	<b>-21 096</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	80 005	21 096
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>80 005</b>	<b>21 096</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>17 601</b>	<b>4 641</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	80 005	21 095
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>17 601</b>	<b>4 641</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Ansnes Havn AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattnote

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-58 909
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	58 909
+/- Permanente forskjeller	0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>0</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-310 866
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	310 866
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>0</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Prinsippendring

Kjøp av tomt og utvilkningskostnader tilknyttet er påløpt for et forestående salg.

beholdningstype	I år	I fjor
Varer under tilvirkning	10 416 121	9 158 055
<b>Totalt</b>	<b>10 416 121</b>	<b>9 158 055</b>
<b>Pr verdsettelsesmetode</b>		
<b>Totalt</b>	<b>10 416 121</b>	<b>9 158 055</b>

Noter for Ansnes Havn AS

Organisasjonsnr. 923575146



Ansnes Havn AS

## Noter 2022

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 400 000 og pr 31.12. i fjor kr 5 400 000.

	2022	2021
DnB	4 000 000	4 000 000
DnB	1 400 000	1 400 000
<b>Sum</b>	<b>5 400 000</b>	<b>5 400 000</b>

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i varebeholdning. Bokført verdi på pantsatte midler per 31.12.2022 utgjorde kr. 10 416 121.

### Note 6 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-21 095	8 905
-Til årets resultat			-58 909	-58 909
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-80 004</b>	<b>-50 004</b>

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sep Holding AS	989 211 390	50	50,00 %
TTS Invest AS	927 214 369	40	40,00 %
Kaisa Holding AS	924 966 211	10	10,00 %

### Note 8 - Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt. Selskapet arbeider med utviklingsprosjekt for fritidsboliger hvilket forventes å skape merverdier og gi fortjeneste ved ferdigstillelse.

På bakgrunn av dette finner styret det forsvarlig med fortsatt drift av selskapet.

Noter for Ansnes Havn AS

Organisasjonsnr. 923575146



Ansnes Havn AS

## Noter 2022

### Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld til aksjonærer. Lån renteberegnes årlig.

	2022	2021
Kaisa Holding AS	503 868	405 386
Sep Holding AS	2 517 864	2 023 916
TTS Invest AS	2 029 405	1 635 197
<b>Sum</b>	<b>5 041 137</b>	<b>4 064 499</b>

### Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Påløpte renter per 31.12.2022 lyder på kr. 44 416



Ansnes Havn AS

## Foreløpig regnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	56 926	0
Sum driftskostnader		56 926	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(56 926)</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 983	0
Sum finanskostnader		1 983	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 983)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(58 909)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(58 909)</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(58 909)</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(58 909)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(58 909)</b>	<b>0</b>

Årsregnskap for Ansnes Havn AS

Organisasjonsnr. 923575146



## Ansnes Havn AS

## Foreløpig balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	4,5	10 416 121	9 158 055
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	49 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>49 375</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 396	669 773
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>10 449 517</b>	<b>9 877 202</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 449 517</b>	<b>9 877 202</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6,8	(11 195)	(11 195)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 805</b>	<b>18 805</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(68 809)	(9 900)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(68 809)</b>	<b>(9 900)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(50 004)</b>	<b>8 905</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 400 000	5 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 041 137	4 064 499
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 441 137</b>	<b>9 464 499</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 441 137</b>	<b>9 464 499</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		13 968	369 893
Annen kortsiktig gjeld	10	44 416	33 905
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>58 384</b>	<b>403 798</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 499 521</b>	<b>9 868 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 449 517</b>	<b>9 877 202</b>

Underskrifter, Trondheim 12.04.2023

Kaare Arnstad  
Daglig leder/Styrets lederStig Erik Pedersen  
Styremedlem

Årsregnskap for Ansnes Havn AS

Organisasjonsnr. 923575146



Ansnes Havn AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etteranskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Fordringer er klassifisert som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Ansnes Havn AS

Organisasjonsnr. 923575146



Ansnes Havn AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønn- og pensjonskostnader

Selskapet har ingen ansatte og har derfor heller ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til eiere i selskapet.

### Note 2 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Varebeholdning	631 074	379 117
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	711 079	400 213
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-80 005</b>	<b>-21 096</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	80 005	21 096
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>80 005</b>	<b>21 096</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>17 601</b>	<b>4 641</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	80 005	21 095
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>17 601</b>	<b>4 641</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for Ansnes Havn AS

Organisasjonsnr. 923575146



Ansnes Havn AS

**Noter 2022****Note 3 - Skattnote****Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	-58 909
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	58 909
+/- Permanente forskjeller	0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>0</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-310 866
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	310 866
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

**Fordeling av skattekostnaden**

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>0</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>

**Betalbar skatt i balansen**

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Note 4 - Prinsippendring**

Kjøp av tomt og utvilkningskostnader tilknyttet er påløpt for et forestående salg.

beholdningstype	I år	I fjor
Varer under tilvirkning	10 416 121	9 158 055
<b>Totalt</b>	<b>10 416 121</b>	<b>9 158 055</b>
<b>Pr verdsettelsesmetode</b>		
<b>Totalt</b>	<b>10 416 121</b>	<b>9 158 055</b>

Noter for Ansnes Havn AS

Organisasjonsnr. 923575146



Ansnes Havn AS

## Noter 2022

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 400 000 og pr 31.12. i fjor kr 5 400 000.

	2022	2021
DnB	4 000 000	4 000 000
DnB	1 400 000	1 400 000
<b>Sum</b>	<b>5 400 000</b>	<b>5 400 000</b>

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i varebeholdning. Bokført verdi på pantsatte midler per 31.12.2022 utgjorde kr. 10 416 121.

### Note 6 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-21 095	8 905
-Til årets resultat			-58 909	-58 909
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-80 004</b>	<b>-50 004</b>

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sep Holding AS	989 211 390	50	50,00 %
TTS Invest AS	927 214 369	40	40,00 %
Kaisa Holding AS	924 966 211	10	10,00 %

Noter for Ansnes Havn AS

Organisasjonsnr. 923575146



Ansnes Havn AS

## Noter 2022

### Note 8 - Fortsatt drift

Aaksjekapitalen er tappt. Selskapet arbeider med utviklingsprosjekt for fritidsboliger hvilket forventes å skape merverdier og gi fortjeneste ved ferdigstillelse. På bakgrunn av dette finner styret det forsvarlig med fortsatt drift av selskapet.

### Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld til aksjonærer. Lån renteberegnes årlig.

	2022	2021
Kaisa Holding AS	503 868	405 386
Sep Holding AS	2 517 864	2 023 916
TTS Invest AS	2 029 405	1 635 197
<b>Sum</b>	<b>5 041 137</b>	<b>4 064 499</b>

### Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Påløpte renter per 31.12.2022 lyder på kr. 44 416

Noter for Ansnes Havn AS

Organisasjonsnr. 923575146



Til BDO AS ved Arne Almklov

Trondheim

## Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Ansnes Havn AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2022, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget datert 19.05.2022, og regnskapet gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styreferater, generalforsamlingsprotokoll mv. Siste styremøte ble avholdt [Dato - siste styremøte].
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:

Side 1 av 2



- a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
  - b. Tap som følge av kjøps - og salgavtaler;
  - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
  - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
  11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
  12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelse, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene ut over det som fremgår av årsregnskapet.
  13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
  14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
  15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettsvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettsvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
  16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
  17. Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
  18. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
  19. Vi har oppfylt/vil oppfylle vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.
  20. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
  21. Vi har gitt dere:
    - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
    - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
    - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

---

Kaare Arnstad  
Styrets leder

---

Side 2 av 2

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**Kaare Arnstad**

1131723f-4473-4731-aefa-27ca9f541afb - 2023-04-13 08:25:32 UTC +03:00  
BankID - ac985daf-2f03-4af0-bc92-72e0e1204ee5 - NO

**Stig Erik Pedersen**

fff8f0af-4ffb-4107-adb8-d3d8d4c8f6ed - 2023-04-13 12:06:20 UTC +03:00  
BankID - 36803b29-e85b-43e0-beb8-4b6392988afc - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
fimateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1a996c74-f01f-41c7-a1d6-5cd269534e1d>

 visma sign  
[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



Ansnes Havn AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	56 926	0
Sum driftskostnader		56 926	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(56 926)</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 983	0
Sum finanskostnader		1 983	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 983)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(58 909)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(58 909)</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(58 909)</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(58 909)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(58 909)</b>	<b>0</b>



## Ansnes Havn AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	4,5	10 416 121	9 158 055
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	49 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>49 375</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 396	669 773
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>10 449 517</b>	<b>9 877 202</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 449 517</b>	<b>9 877 202</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6,8	(11 195)	(11 195)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 805</b>	<b>18 805</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(68 809)	(9 900)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(68 809)</b>	<b>(9 900)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(50 004)</b>	<b>8 905</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 400 000	5 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 041 137	4 064 499
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 441 137</b>	<b>9 464 499</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 441 137</b>	<b>9 464 499</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		13 968	369 893
Annen kortsiktig gjeld	10	44 416	33 905
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>58 384</b>	<b>403 798</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 499 521</b>	<b>9 868 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 449 517</b>	<b>9 877 202</b>

Underskrifter, Trondheim 12.04.2023

Kaare Arnstad  
Daglig leder/Styrets lederStig Erik Pedersen  
Styremedlem



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ansnes Havn AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ansnes Havn AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arne Almklov  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: P3NYO-NH57N-ECTEX-8N41E-DA7CX-FV561



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arne Inge Almklov

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2711695

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-14 14:12:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P3NYO-NH57N-ECTEX-8M4TE-DA7CX-FV561

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>