



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 642 758  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FESTNINGSÅSEN 5 AS  
Forretningsadresse: Nedre Eigeland 9  
4520 LINDESNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Skov Bakkemyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 997	2 173
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 997</b>	<b>2 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 997</b>	<b>-2 173</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 997</b>	<b>-2 173</b>
Skattekostnad på resultat	1	-3 739	-478
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 258</b>	<b>-1 695</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 258</b>	<b>-1 695</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 258</b>	<b>-1 695</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 258</b>	<b>-1 695</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-13 258	-1 695
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-13 258</b>	<b>-1 695</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	4 217	478
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 217</b>	<b>478</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 217</b>	<b>478</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	23 171 983	21 683 983
<b>Sum varer</b>		<b>23 171 983</b>	<b>21 683 983</b>
Kundefordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 383	10 722
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 383</b>	<b>10 722</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 221 367</b>	<b>21 694 705</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 225 584</b>	<b>21 695 183</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		-5 570



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	2	20 523	1 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 523</b>	<b>-7 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>479 478</b>	<b>492 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	18 600 000	18 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 600 000</b>	<b>18 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 600 000</b>	<b>18 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 941 648	2 602 448
Annen kortsiktig gjeld	4	204 458	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 146 106</b>	<b>2 602 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 746 106</b>	<b>21 202 448</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 225 584</b>	<b>21 695 183</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 682446

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 642 758  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FESTNINGSÅSEN 5 AS  
Forretningsadresse: Finnestadsvingen 24  
4029 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Skov Bakkemyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 926 642 758  
FESTNINGSÅSEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 997	2 173
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 997</b>	<b>2 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 997</b>	<b>-2 173</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 997</b>	<b>-2 173</b>
Skattekostnad på resultat	1	-3 739	-478
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 258</b>	<b>-1 695</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 258</b>	<b>-1 695</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 258</b>	<b>-1 695</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 258</b>	<b>-1 695</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-13 258	-1 695
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-13 258</b>	<b>-1 695</b>



Organisasjonsnr: 926 642 758  
FESTNINGSÅSEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	4 217	478
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 217</b>	<b>478</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 217</b>	<b>478</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	23 171 983	21 683 983
<b>Sum varer</b>		<b>23 171 983</b>	<b>21 683 983</b>
Kundefordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 383	10 722
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 383</b>	<b>10 722</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 221 367</b>	<b>21 694 705</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 225 584</b>	<b>21 695 183</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		-5 570
Udekket tap	2	20 523	1 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 523</b>	<b>-7 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>479 478</b>	<b>492 735</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	18 600 000	18 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 600 000</b>	<b>18 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 600 000</b>	<b>18 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 941 648	2 602 448
Annen kortsiktig gjeld	4	204 458	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 146 106</b>	<b>2 602 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 746 106</b>	<b>21 202 448</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 225 584</b>	<b>21 695 183</b>



Organisasjonsnr: 926 642 758  
FESTNINGSÅSEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Årsregnskap 2022 Festningsåsen 5 AS



## Resultatregnskap

### Festningsåsen 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		16 997	2 173
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 997</b>	<b>2 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 997</b>	<b>-2 173</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 997</b>	<b>-2 173</b>
Skattekostnad på resultat	1	-3 739	-478
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 258</b>	<b>-1 695</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-13 258	-1 695
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>-13 258</b>	<b>-1 695</b>



**Balanse**  
Festningsåsen 5 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	1	4 217	478
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>4 217</u>	<u>478</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>4 217</u>	<u>478</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	23 171 983	21 683 983
<b>Sum varer</b>		<u>23 171 983</u>	<u>21 683 983</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 383	10 722
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>49 383</u>	<u>10 722</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>23 221 367</u>	<u>21 694 705</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>23 225 584</u>	<u>21 695 183</u>



**Balanse**  
Festningsåsen 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	0	-5 570
Udekket tap	2	-20 523	-1 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 523</b>	<b>-7 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>479 478</b>	<b>492 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	18 600 000	18 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 600 000</b>	<b>18 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4	3 941 648	2 602 448
Annen kortsiktig gjeld	4	204 458	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 146 106</b>	<b>2 602 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 746 106</b>	<b>21 202 448</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 225 584</b>	<b>21 695 183</b>

18.07.2023  
Styret i Festningsåsen 5 AS

Even Skov Bakkemyr  
styreleder

Kjell Roar Johnsen  
daglig leder

Patrick Andreas Rød Møgster  
styremedlem

Aleksander Meidell-Hagewick  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.



## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 739	-478
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 739</b>	<b>-478</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 997	-2 173
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-16 997</b>	<b>-2 173</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 170	-2 173	16 997
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-19 170</b>	<b>-2 173</b>	<b>16 997</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-4 217</b>	<b>-478</b>	<b>3 739</b>

## Note 2 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket Tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.	500 000	-7 265	492 735
Årets resultat	0	-13 258	-13 258
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>-20 523</b>	<b>479 478</b>



## Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 600 000	18 600 000
<b>Sum</b>	<b>18 600 000</b>	<b>18 600 000</b>

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lager av varer og annen beholdning	23 171 983	21 683 983
<b>Sum</b>	<b>23 171 983</b>	<b>21 683 983</b>

Tomt Festningsåsen 4 - Delområde 5, GNR. 2 Bnr. 442 er stil som sikkerhet for lånet.

I tillegg stilles det pro rata kausjon fra Festningsåsen SSSG (50,1%), Mayral AS (30%), Lerck AS (9,95%) og Snötind AS (9,95%) tilsvarende 135% av lånebeløpet fordelt på eierandel.

## Note 4 Mellomværende med nærstående

<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kortsiktig konserngjeld	3 941 648	2 602 448
Annen kortsiktig gjeld	204 458	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 146 106</b>	<b>2 602 448</b>