



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 902 814
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STRYN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Tinggata 3 6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Asbjørn Fure
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		839 800	888 955
Annen driftsinntekt		604 020	2 632
Sum inntekter		1 443 820	891 587
Kostnader			
Varekostnad		3 194	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	108 554	114 479
Annen driftskostnad	6	331 475	258 823
Sum kostnader		443 223	373 301
Driftsresultat		1 000 597	518 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	39
Annen finansinntekt		3 680	
Sum finansinntekter		3 697	39
Annen rentekostnad		465 624	529 505
Sum finanskostnader		465 624	529 505
Netto finans		-461 927	-529 466
Ordinært resultat før skattekostnad		538 670	-11 181
Skattekostnad på ordinært resultat	7	119 716	
Ordinært resultat etter skattekostnad		418 954	-11 181
Årsresultat		418 954	-11 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		418 954	-11 181
Totalresultat		418 954	-11 181
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		418 954	-11 181



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	2	418 954	-11 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	11 976 224	12 074 225
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	15 750	26 303
Sum varige driftsmidler		11 991 974	12 100 528
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	762 644	762 644
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 460 790	4 193 790
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		5 223 434	4 956 434
Sum anleggsmidler		17 215 408	17 056 962
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 9	1 049 465	
Fordringer			
Kundefordringer	5, 8	18 337	
Andre kortsiktige fordringer	5, 8	7 604	275 152
Sum fordringer		25 941	275 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		497 555	165 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 555	165 022
Sum omløpsmidler		1 572 960	440 174
SUM EIENDELER		18 788 368	17 497 135

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	105 500	105 500
Sum innskutt egenkapital		105 500	105 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 801 827	3 382 873
Sum opptjent egenkapital		3 801 827	3 382 873
Sum egenkapital	2	3 907 327	3 488 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 655 000	11 850 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	500 000	1 905 712
Sum annen langsiktig gjeld		14 155 000	13 755 712
Sum langsiktig gjeld		14 155 000	13 755 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	347 911	42 928
Betalbar skatt	7	119 716	
Skyldig offentlige avgifter		154 708	7 411
Kortsiktig konserngjeld			20 000
Annen kortsiktig gjeld	5	103 707	182 712
Sum kortsiktig gjeld		726 042	253 051
Sum gjeld		14 881 042	14 008 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 788 368	17 497 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 616094

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 902 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRYN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tinggata 3
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Fure
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 989 902 814
STRYN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		839 800	888 955
Annen driftsinntekt		604 020	2 632
Sum inntekter		1 443 820	891 587
Kostnader			
Varekostnad		3 194	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	108 554	114 479
Annen driftskostnad	6	331 475	258 823
Sum kostnader		443 223	373 301
Driftsresultat		1 000 597	518 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	39
Annen finansinntekt		3 680	
Sum finansinntekter		3 697	39
Annen rentekostnad		465 624	529 505
Sum finanskostnader		465 624	529 505
Netto finans		-461 927	-529 466
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	119 716	
Ordinært resultat etter skattekostnad		418 954	-11 181
Årsresultat		418 954	-11 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		418 954	-11 181
Totalresultat		418 954	-11 181
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		418 954	-11 181
Sum overføringer og disponeringer	2	418 954	-11 181



Organisasjonsnr: 989 902 814
STRYN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	11 976 224	12 074 225
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 5	15 750	26 303
Sum varige driftsmidler		11 991 974	12 100 528

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	762 644	762 644
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 460 790	4 193 790
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		5 223 434	4 956 434

Sum anleggsmidler		17 215 408	17 056 962
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5, 9	1 049 465	
-----------	------	-----------	--

Fordringer

Kundefordringer	5, 8	18 337	
Andre kortsiktige fordringer	5, 8	7 604	275 152
Sum fordringer		25 941	275 152

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		497 555	165 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 555	165 022

Sum omløpsmidler		1 572 960	440 174
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		18 788 368	17 497 135
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	1, 2	105 500	105 500
Sum innskutt egenkapital		105 500	105 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 801 827	3 382 873
Sum opptjent egenkapital		3 801 827	3 382 873
Sum egenkapital	2	3 907 327	3 488 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	13 655 000	11 850 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	500 000	1 905 712
Sum annen langsiktig gjeld		14 155 000	13 755 712
Sum langsiktig gjeld		14 155 000	13 755 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	347 911	42 928
Betalbar skatt	7	119 716	
Skyldig offentlige avgifter		154 708	7 411
Kortsiktig konserngjeld			20 000
Annen kortsiktig gjeld	5	103 707	182 712
Sum kortsiktig gjeld		726 042	253 051
Sum gjeld		14 881 042	14 008 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 788 368	17 497 135



Organisasjonsnr: 989 902 814
STRYN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Stryn Eiendom AS

Melding frå uavhengig revisor

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Side 1 av 3

Konklusjon

Vi har revidert **Stryn Eiendom AS** sin årsrekneskap som viser eit overskot på **kr 418.954**. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2020 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvisebilde av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultatet for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta *Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkelege og formålstenlege som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, medrekna at han gir eit rettvisebilde i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ho finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er utført med vilje.

Ørsta	Nordfjardeid	Stryn
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjardeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå forsvarleg sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av feil eller misgjerdar, og å gi ei revisjonsmelding som gir uttrykk for meininga vår. Forsvarleg sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misgjerdar eller feil som ikkje er utført med vilje. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerdar som brukarane tek basert på årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjøn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoane for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misgjerdar eller feil som ikkje er utført med vilje. Vi utvikler og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og henter inn revisjonsbevis som er tilstrekkelege og formålstenlege som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misgjerdar ikkje blir avdekka, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er utført med vilje, sidan misgjerdar kan innebere samarbeid, forfalsking, medvitne utelatingar, feil presentasjonar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeidar vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- vurderer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte er formålstenlege, og vurderer om rekneskapestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi, basert på innhenta revisjonsbevis, på om leiinga sin bruk av føresetnaden om vidare drift i årsrekneskapen er formålstenleg og om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, må vi i revisjonsmeldinga gjere merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifiserer konklusjonen vår om årsrekneskapen. Konklusjonane våre er baserte på revisjonsbevis innhenta inntil datoen for



revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje held fram med drifta.

- vurderer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvisande bilde.

Vi kommuniserer med styret/dagleg leiar mellom anna om det planlagde omfanget av revisjonen og når revisjonsarbeidet skal utførast. Vi utvekslar også informasjon om tilhøve av betydning som vi har avdekka i løpet av revisjonen, samt om eventuelle svake punkt av betydning i den interne kontrollen.

Uttale om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er skildra over, og kontrollhandlingar vi har funne naudsynte etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt plikta si til å sørgje for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringskikk i Noreg.

Stryn, 17.06.2021

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Dag Hopland

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Stryn Eiendom AS

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonberetning

Org.nr.: 989 902 814



Resultatregnskap			
Stryn Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		839 800	888 955
Annen driftsinntekt		604 020	2 632
Sum driftsinntekter		1 443 820	891 587
Varekostnad		3 194	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	108 554	114 479
Annen driftskostnad	6	331 475	258 823
Sum driftskostnader		443 223	373 301
Driftsresultat		1 000 597	518 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	39
Annen finansinntekt		3 680	0
Annen rentekostnad		465 624	529 505
Resultat av finansposter		-461 927	-529 466
Ordinært resultat før skattekostnad		538 670	-11 181
Skattekostnad på ordinært resultat	7	119 716	0
Ordinært resultat		418 954	-11 181
Årsresultat		418 954	-11 181
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		418 954	-11 181
Sum overføringer	2	418 954	-11 181

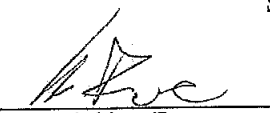
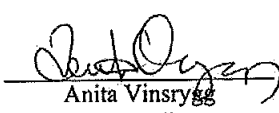


Balanse			
Stryn Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	11 976 224	12 074 225
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	15 750	26 303
Sum varige driftsmidler		11 991 974	12 100 528
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	762 644	762 644
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 460 790	4 193 790
Sum finansielle anleggsmidler		5 223 434	4 956 434
Sum anleggsmidler		17 215 408	17 056 962
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5, 9	1 049 465	0
Fordringer			
Kundefordringer	5, 8	18 337	0
Andre kortsiktige fordringer	5, 8	7 604	275 152
Sum fordringer		25 941	275 152
Bankinnskudd, kontanter o.l.		497 555	165 022
Sum omløpsmidler		1 572 960	440 174
Sum eiendeler		18 788 368	17 497 135



Balanse			
Stryn Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	105 500	105 500
Sum innskutt egenkapital		105 500	105 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 801 827	3 382 873
Sum opptjent egenkapital		3 801 827	3 382 873
Sum egenkapital	2	3 907 327	3 488 373
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 655 000	11 850 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	500 000	1 905 712
Sum annen langsiktig gjeld		14 155 000	13 755 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	347 911	42 928
Betalbar skatt	7	119 716	0
Skyldig offentlige avgifter		154 708	7 411
Konserngjeld		0	20 000
Annen kortsiktig gjeld	5	103 707	182 712
Sum kortsiktig gjeld		726 042	253 051
Sum gjeld		14 881 042	14 008 763
Sum egenkapital og gjeld		18 788 368	17 497 135

Stryn 16.1.2021
Styret i Stryn Eiendom AS

 Asbjørn Fure Dagleg leiar og styreleiar	 Anita Vinsrygg Styremedlem
---	---

Stryn Eiendom AS

Side 4



Stryn Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bru er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløpt på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av driftsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatekostnaden på resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Investering i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mitatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas.

Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 105.000 består av 2.110 aksjer á kr 50. Alle aksjene har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærer 31.12.	Antal	Eierandel
Asbjørn Fure (daglig leder og styreleder)	1 082	51,3 %
Anita Vinsrygg (styremedlem)	1 028	48,7 %
Sum	2 110	100,0 %



Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 01.01.2020	105 500	0	3 382 873	3 488 373
Årests resultat			418 954	418 954
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.2020	105 500	0	3 801 827	3 907 327

Note 3 Varige driftsmidler

	Drifts- løsøre	Bygninger / tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	497 126	12 172 165	12 669 291
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	497 126	12 172 165	12 669 291
Akkumulerte avskrivninger per 31.12	481 376	195 941	677 317
Bokført verdi per 31.12.	15 750	11 976 224	11 991 974
Årets avskrivninger	10 554	98 000	108 554
Økonomisk levetid	5 år	30 år	
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 4 Datterselskap og tilknyttet selskap

	Eier- andel	Anskaff- elseskost	Årsresultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Datterselskap:				
Stryn Eiendom Entreprenør AS	100 %	762 644	-251 079	356 569
Tilknyttet selskap				
Fure & Lindvik AS	50,0 %	317 000	-13 530	623 936
Rise Næringsstomt AS	43,4 %	813 596	-115 745	1 320 343
Flo Næring AS	43,4 %	446 177	39 905	1 067 305
Rise Næring AS	43,4 %	381 517	-113 409	201 026
Hool Invest AS	26,3 %	2 502 500	265 518	10 036 067
Sum balanseført verdi tilknyttet selskap		4 460 790		

I tilknyttet selskap Rise Næringsstomt AS 2019 tall nytta, då regneskap for 2020 ikkje er klar.

Note 5 Fordringer og gjeld

Ingen av fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen.

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 655 000	11 850 000
Andel som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen	0	0

Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til datterselskapet Stryn Eiendom Entreprenør AS.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11 976 224	12 074 225
Driftsløsøre, inventar o.l	15 750	26 303
Kundefordringer	25 941	0
Varer i arbeid	1 049 465	0
Sum	13 067 380	12 100 528

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte o.l

Selskapet har ingen ansatte.



Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon	16 000	19 000
Andre tjenester	8 000	8 000
Sum godtgjørelse til revisor	24 000	27 000

Alle beløpene er ekskl. mva

Note 7 Skatt

Noten viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12.20:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.19	31.12.20	Endring
Anleggsmiddel	-218 662	-297 811	79 149
Omløpsmiddel	0	0	0
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-218 662	-297 811	79 149
Poster som påvirker utsatt skatt:			
Skattemessig framførbart underskudd	-73 655	0	-73 655
Sum forskjeller som er hensyntatt	-292 318	-297 811	5 494
Utsatt skatt (+) / skattefordel (-) 22 %	-64 310	-65 518	1 207

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

	2020
Resultat før skattekostnad	538 670
Permanente forskjeller:	
+/- andre permanente forskjeller	0
- konsernbidrag	0
Midlertidige forskjeller:	
+/- årets endring i midlertidige forskjeller	79 149
+ konsernbidrag fra datterselskap resultatført	0
- Skattemessig underskudd til fremføring	-73 655
Sum årets skattegrunnlag	544 163
Betalbar inntekstskatt for selskapet 22 %	119 716
Andre skatteposter	0
Sum betalbar skatt i balansen	119 716
+/- for lite betalt skatt tidl. år	0
+/- endring i utsatt skatt	0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	119 716

Note 8 Mellomvære med selskap i samme konsern

	Fordring på selskap i samme konsern		Gjeld til selskap i samme konsern	
	2020	2019	2020	2019
Stryn Eiendom Entreprenør AS	25 000	0	814 870	1 905 712

Note 9 Varelager

Varelager er vurdert til kostpris - gjeld oppføring av ei tømmerhytte.