



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 494 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Malmvegen 1
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		936 699	845 128
Sum inntekter		936 699	845 128
Kostnader			
Varekostnad	1	33 780	40 480
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	137 700	134 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	239 303	198 245
Sum kostnader		410 784	373 225
Driftsresultat		525 915	471 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		217	167
Finansinntekt		4 702	4 956
Sum finansinntekter		4 919	5 123
Annen rentekostnad		5 754	55 165
Annen finanskostnad			2 692
Sum finanskostnader		5 754	57 857
Netto finans		-836	-52 734
Ordinært resultat før skattekostnad		525 080	419 168
Skattekostnad på resultat	4	115 521	92 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		409 559	326 951
Årsresultat		409 559	326 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		409 559	326 951
Totalresultat		409 559	326 951



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	600 000	
Avsatt til annen egenkapital			326 951
Overført fra annen egenkapital	5	-190 441	
Sum overføringer og disponeringer		409 559	326 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 859 707	5 592 932
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 859 707	5 592 932
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		55 000	55 000
Sum anleggsmidler		4 914 707	5 647 932
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1	883 268	233 268
Sum varer		883 268	233 268
Fordringer			
Kundefordringer		82 421	81 038
Andre kortsiktige fordringer		32 025	10 616
Sum fordringer		114 446	91 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		658 911	322 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		658 911	322 618
Sum omløpsmidler		1 656 625	647 539
SUM EIENDELER		6 571 332	6 295 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		15	15
Sum innskutt egenkapital		100 015	100 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 986 111	2 176 552
Sum opptjent egenkapital		1 986 111	2 176 552
Sum egenkapital	5	2 086 126	2 276 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	146 416	134 728
Sum avsetninger for forpliktelser		146 416	134 728
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			277 941
Langsiktig konserngjeld	8	3 393 820	3 393 820
Sum annen langsiktig gjeld		3 393 820	3 671 762
Sum langsiktig gjeld		3 540 237	3 806 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 924	14 777
Betalbar skatt	4	103 833	77 050
Skyldig offentlige avgifter		172 057	114 749
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld		7 156	5 838
Sum kortsiktig gjeld		944 970	212 414
Sum gjeld		4 485 206	4 018 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 571 332	6 295 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514931

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 494 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Malmvegen 1
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 494 736
SMELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		936 699	845 128
Sum inntekter		936 699	845 128
Kostnader			
Varekostnad	1	33 780	40 480
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	137 700	134 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	239 303	198 245
Sum kostnader		410 784	373 225
Driftsresultat		525 915	471 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		217	167
Finansinntekt		4 702	4 956
Sum finansinntekter		4 919	5 123
Annen rentekostnad		5 754	55 165
Annen finanskostnad			2 692
Sum finanskostnader		5 754	57 857
Netto finans		-836	-52 734
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		525 080	419 168
Skattekostnad på resultat	4	115 521	92 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		409 559	326 951
Årsresultat		409 559	326 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		409 559	326 951
Totalresultat		409 559	326 951
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	600 000	
Avsatt til annen egenkapital			326 951
Overført fra annen egenkapital	5	-190 441	



Sum overføringer og
disponeringer

409 559

326 951



Organisasjonsnr: 995 494 736
SMELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 859 707	5 592 932
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 859 707	5 592 932
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		55 000	55 000
Sum anleggsmidler		4 914 707	5 647 932
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1	883 268	233 268
Sum varer		883 268	233 268
Fordringer			
Kundefordringer		82 421	81 038
Andre kortsiktige fordringer		32 025	10 616
Sum fordringer		114 446	91 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		658 911	322 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		658 911	322 618
Sum omløpsmidler		1 656 625	647 539
SUM EIENDELER		6 571 332	6 295 471



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		15	15
Sum innskutt egenkapital		100 015	100 015

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 986 111	2 176 552
Sum opptjent egenkapital		1 986 111	2 176 552

Sum egenkapital	5	2 086 126	2 276 567
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	146 416	134 728
Sum avsetninger for forpliktelses		146 416	134 728

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			277 941
Langsiktig konserngjeld	8	3 393 820	3 393 820
Sum annen langsiktig gjeld		3 393 820	3 671 762

Sum langsiktig gjeld		3 540 237	3 806 490
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		61 924	14 777
Betalbar skatt	4	103 833	77 050
Skyldig offentlige avgifter		172 057	114 749
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld		7 156	5 838
Sum kortsiktig gjeld		944 970	212 414

Sum gjeld		4 485 206	4 018 904
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 571 332	6 295 471
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 995 494 736
SMELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Smeland Eiendom AS

Organisasjonsnr: 995 494 736



Resultatregnskap

Smeland Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		936 699	845 128
Sum driftsinntekter		936 699	845 128
Varekostnad	1	33 780	40 480
Avskrivning av driftsmidler	2	137 700	134 500
Annen driftskostnad	3	239 303	198 245
Sum driftskostnader		410 784	373 225
Driftsresultat		525 915	471 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		217	167
Finansinntekt		4 702	4 956
Rentekostnader		5 754	55 165
Annen finanskostnad		0	2 692
Resultat av finansposter		-836	-52 734
Resultat før skattekostnad		525 080	419 168
Skattekostnad på resultat	4	115 521	92 217
Årsresultat		409 559	326 951
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	600 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	326 951
Overført fra annen egenkapital	5	190 441	0
Sum overføringer		409 559	326 951



Balanse
Smeland Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 859 707	5 592 932
Sum varige driftsmidler		4 859 707	5 592 932
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		55 000	55 000
Sum anleggsmidler		4 914 707	5 647 932
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	883 268	233 268
Sum varer		883 268	233 268
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		82 421	81 038
Andre kortsiktige fordringer		32 025	10 616
Sum fordringer		114 446	91 654
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		658 911	322 618
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		658 911	322 618
Sum omløpsmidler		1 656 625	647 539
Sum eiendeler		6 571 332	6 295 471



Balanse
Smeland Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		15	15
Sum innskutt egenkapital		100 015	100 015
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 986 111	2 176 552
Sum opptjent egenkapital		1 986 111	2 176 552
Sum egenkapital	5	2 086 126	2 276 567
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	146 416	134 728
Sum avsetning for forpliktelser		146 416	134 728
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	8	3 393 820	3 393 820
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	277 941
Sum annen langsiktig gjeld		3 393 820	3 671 762
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		61 924	14 777
Betalbar skatt	4	103 833	77 050
Skyldig offentlige avgifter		172 057	114 749
Utbytte		600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		7 156	5 838
Sum kortsiktig gjeld		944 970	212 414
Sum gjeld		4 485 206	4 018 904
Sum egenkapital og gjeld		6 571 332	6 295 471

Evje, 30.05.2023
Styret i Smeland Eiendom AS

Johnny Smeland
styreleder

Vidar Smeland
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.
Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt framtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Varer

	2022	2021
Varer under tilvirkning	883 268	233 268
Sum	883 268	233 268

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 101 251	7 101 251
Tilgang kjøpte driftsmidler	54 457	54 457
Reklassifisering av tomt til varelager	-650 000	-650 000
Anskaffelseskost 31.12.22	6 505 708	6 505 708
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 646 019	1 646 019
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 646 019	1 646 019
Bokført verdi 31.12.22	4 859 689	4 859 689
Årets ordinære avskrivninger	137 700	137 700
Økonomisk levetid	20-50 år	

Note 3 Lønnskostnader

Smeland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	103 833	77 050
Endring i utsatt skatt	11 688	15 167
Skattekostnad ordinært resultat	115 521	92 217
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	525 080	419 168
Permanente forskjeller	14	0
Endring i midlertidige forskjeller	-53 127	-68 940
Skattepliktig inntekt	471 967	350 229
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	103 833	77 050
Sum betalbar skatt i balansen	103 833	77 050

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 179 620	1 126 493	-53 127
Andre forskjeller	-514 093	-514 093	0
Sum	665 527	612 400	-53 127
Grunnlag for utsatt skatt	665 527	612 400	-53 127
Utsatt skatt (22 %)	146 416	134 728	-11 688

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	15	0	2 176 552	2 276 567
Årets resultat				409 559	409 559
Utbytte				-600 000	-600 000
Pr 31.12.2022	100 000	15	0	1 986 111	2 086 126

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Kyrkjebygda Boligfelt Evje AS		50 %	539 872	-15 495	524 378

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Smeland Eiendom AS



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Smeland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
J.s Holding AS	500	50,0	50,0
Vsm Holding AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	3 393 820	3 393 820
Sum gjeld	3 393 820	3 393 820



Årsregnskap 2022 Smeland Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: PMOG3-ZEQNF-17DUY-ETDK0-ZTME4-KHJ2

Organisasjonsnr: 995 494 736



Resultatregnskap

Smeland Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		936 699	845 128
Sum driftsinntekter		936 699	845 128
Varekostnad	1	33 780	40 480
Avskrivning av driftsmidler	2	137 700	134 500
Annen driftskostnad	3	239 303	198 245
Sum driftskostnader		410 784	373 225
Driftsresultat		525 915	471 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		217	167
Finansinntekt		4 702	4 956
Rentekostnader		5 754	55 165
Annen finanskostnad		0	2 692
Resultat av finansposter		-836	-52 734
Resultat før skattekostnad		525 080	419 168
Skattekostnad på resultat	4	115 521	92 217
Årsresultat		409 559	326 951
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	600 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	326 951
Overført fra annen egenkapital	5	190 441	0
Sum overføringer		409 559	326 951

Penneo Dokumentnøkkel: PM0G3-ZEQNF-17DUY-E1DK0-ZTME4-KHJEZ



Balanse Smeland Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 859 707	5 592 932
Sum varige driftsmidler		4 859 707	5 592 932
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		55 000	55 000
Sum anleggsmidler		4 914 707	5 647 932
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	883 268	233 268
Sum varer		883 268	233 268
Fordringer			
Kundefordringer		82 421	81 038
Andre kortsiktige fordringer		32 025	10 616
Sum fordringer		114 446	91 654
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		658 911	322 618
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		658 911	322 618
Sum omløpsmidler		1 656 625	647 539
Sum eiendeler		6 571 332	6 295 471

Penneo Dokumentnøkkel: PM0G3-ZEQNF-17DUY-E1DK0-ZTME4-KHJEZ



Balanse

Smeland Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		15	15
Sum innskutt egenkapital		100 015	100 015
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 986 111	2 176 552
Sum opptjent egenkapital		1 986 111	2 176 552
Sum egenkapital	5	2 086 126	2 276 567
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	146 416	134 728
Sum avsetning for forpliktelser		146 416	134 728
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	8	3 393 820	3 393 820
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	277 941
Sum annen langsiktig gjeld		3 393 820	3 671 762
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		61 924	14 777
Betalbar skatt	4	103 833	77 050
Skyldig offentlige avgifter		172 057	114 749
Utbytte		600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		7 156	5 838
Sum kortsiktig gjeld		944 970	212 414
Sum gjeld		4 485 206	4 018 904
Sum egenkapital og gjeld		6 571 332	6 295 471

Evje, 30.05.2023
Styret i Smeland Eiendom AS

Johnny Smeland
styreleder

Vidar Smeland
styremedlem/ daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.
Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt framtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Smeland Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: PMOG3-ZEQNF-17DUY-E1DK0-ZTME4-KHJEZ



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Varer

	2022	2021
Varer under tilvirkning	883 268	233 268
Sum	883 268	233 268

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 101 251	7 101 251
Tilgang kjøpte driftsmidler	54 457	54 457
Reklassifisering av tomt til varelager	-650 000	-650 000
Anskaffelseskost 31.12.22	6 505 708	6 505 708
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 646 019	1 646 019
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 646 019	1 646 019
Bokført verdi 31.12.22	4 859 689	4 859 689
Årets ordinære avskrivninger	137 700	137 700
Økonomisk levetid	20-50 år	

Note 3 Lønnskostnader

Smeland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Smeland Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: PMOG3-ZEQNF-17DUY-E1DK0-ZTME4-KHJEZ



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	103 833	77 050
Endring i utsatt skatt	11 688	15 167
Skattekostnad ordinært resultat	115 521	92 217
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	525 080	419 168
Permanente forskjeller	14	0
Endring i midlertidige forskjeller	-53 127	-68 940
Skattepliktig inntekt	471 967	350 229
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	103 833	77 050
Sum betalbar skatt i balansen	103 833	77 050

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 179 620	1 126 493	-53 127
Andre forskjeller	-514 093	-514 093	0
Sum	665 527	612 400	-53 127
Grunnlag for utsatt skatt	665 527	612 400	-53 127
Utsatt skatt (22 %)	146 416	134 728	-11 688

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	15	0	2 176 552	2 276 567
Årets resultat				409 559	409 559
Utbytte				-600 000	-600 000
Pr 31.12.2022	100 000	15	0	1 986 111	2 086 126

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Kyrkjebygda Boligfelt Evje AS		50 %	539 872	-15 495	524 378

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Smeland Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: PMOG3-ZEQNF-17DUY-E1DK0-ZTME4-KHJEZ



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Smeland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
J.s Holding AS	500	50,0	50,0
Vsm Holding AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	3 393 820	3 393 820
Sum gjeld	3 393 820	3 393 820

Penneo Dokumentnøkkel: PM0G3-ZEQNF-17DUY-E1DK0-ZTME4-KHJEZ

**Smeland Eiendom AS****Resultatregnskap - spesifikasjon**

	2022	2021
Salgsinntekt		
1920 Bankinnskudd	658 911	322 618
3000 Salgsinntekt, avgiftspliktig	-225 699	-845 128
	<u>433 212</u>	<u>-522 510</u>
Annen driftsinntekt		
3600 Leieinntekt fast eiendom	-711 000	0
	<u>-711 000</u>	<u>0</u>
Varekostnad		
4300 Innkjøp av varer for videresalg	33 120	40 480
4500 Fremmedytelse og underentreprise	660	0
	<u>33 780</u>	<u>40 480</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 Avskrivning på bygninger og annen fast	137 700	134 500
	<u>137 700</u>	<u>134 500</u>
Annen driftskostnad		
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	12 416	11 719
6340 Lys, varme	30 655	23 285
6390 Annen kostnad lokaler	0	1 065
6540 Inventar	6 255	10 500
6552 Programvare	1 901	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	5 550	2 588
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	28 043	20 372
6701 Honorar revisjon	15 000	23 925
6705 Honorar regnskap	51 687	49 719
6790 Annen fremmed tjeneste	8 640	0
6810 Data/ EDB kostnad	1 965	1 929
6900 Telefon	344	338
7500 Forsikringspremie	54 988	47 206
7740 Øresdiff	0	1
7750 Eiendoms- og festeavgift	4 100	4 100
7770 Bank og kortgebyr	1 358	1 251
7790 Andre kostnader	16 401	250
	<u>239 303</u>	<u>198 245</u>
Annen renteinntekt		
8050 Renter av bankinnskudd	-217	-167
	<u>-217</u>	<u>-167</u>
Annen finansinntekt		
8070 Andre renteinntekter	-4 702	-4 956
	<u>-4 702</u>	<u>-4 956</u>
Annen rentekostnad		
8140 Rentekostnader ikke fradr.ber.	14	0

Penneo Dokumentnøkkel: PM0G3-ZEQNF-17DUY-ETDK0-ZTME4-KHJEZ



Smeland Eiendom AS

Resultatregnskap - spesifikasjon

	2022	2021
8150 Annen rentekostnad	0	55 165
8151 Renter på lån	5 732	0
8155 Rente leverandør	8	0
	<u>5 754</u>	<u>55 165</u>
Annen finanskostnad		
8170 Annen finanskostnad	0	2 692
	<u>0</u>	<u>2 692</u>
Skattekostnad på resultat		
8300 Betalbar skatt	103 833	77 050
8320 Endring i utsatt skatt	11 688	15 167
	<u>115 521</u>	<u>92 217</u>
Avsatt til utbytte		
8920 Avsatt til utbytte	600 000	0
	<u>600 000</u>	<u>0</u>
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Avsatt til annen egenkapital	0	326 951
	<u>0</u>	<u>326 951</u>
Overført fra annen egenkapital		
8961 Overføringer fra annen egenkapital	-190 441	0
	<u>-190 441</u>	<u>0</u>

Penneo Dokumentnøkkel: PMOG3-ZEQNF-17DUY-E1DK0-ZTME4-KHJEZ

**Smeland Eiendom AS****Balanse per 31.12**

	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 Bygninger	1 044 760	1 068 560
1120 Bygningsmessig anlegg	3 217 415	3 276 840
1140 Eiendomsprosjekt under utvikling	233 268	233 268
1141 Eiendomsprosjekt Bortelid Prosjekt 278 i	650 000	0
1150 Tomter	597 531	1 247 531
	<u>5 742 975</u>	<u>5 826 200</u>
Investeringer i tilknyttet selskap		
1301 Aksjer i Kyrkjeybygda Boligfelt	55 000	55 000
	<u>55 000</u>	<u>55 000</u>
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer	82 421	81 038
	<u>82 421</u>	<u>81 038</u>
Andre kortsiktige fordringer		
1749 Andre forskuddsbetalte kostnader	32 025	10 616
	<u>32 025</u>	<u>10 616</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bankinnskudd	658 911	322 618
	<u>658 911</u>	<u>322 618</u>
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-100 000	-100 000
	<u>-100 000</u>	<u>-100 000</u>
Overkurs		
2020 Overkurs	-15	-15
	<u>-15</u>	<u>-15</u>
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-1 986 111	-2 176 552
	<u>-1 986 111</u>	<u>-2 176 552</u>
Utsatt skatt		
2120 Utsatt skatt	-146 416	-134 728
	<u>-146 416</u>	<u>-134 728</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2240 Pantelån	0	-277 941
	<u>0</u>	<u>-277 941</u>
Øvrig langsiktig gjeld		
2261 Gjeld til Smeland Byggservice / fusjonsf	-3 393 820	-3 393 820
	<u>-3 393 820</u>	<u>-3 393 820</u>

Penneo Dokumentnøkkel: PMOG3-ZEQNF-17DUY-ETDK0-ZTME4-KHJEZ



Smeland Eiendom AS

Balanse per 31.12

	2022	2021
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-61 924	-14 777
	-61 924	-14 777
Betalbar skatt		
2500 Betalbar skatt	-103 833	-77 050
	-103 833	-77 050
Skyldig offentlige avgifter		
2741 Oppgjørskonto merverdiavgift (reskontro)	-172 057	-114 749
	-172 057	-114 749
Utbytte		
2800 Avsatt utbytte	-600 000	0
	-600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		
2950 Påløpt rente	0	-925
2960 Påløpt regnskapsashonorar	-7 156	-4 912
	-7 156	-5 838

Penneo Dokumentnøkkel: PMOG3-ZEQNF-17DUY-ETDK0-ZTME4-KHJEZ



Saldobalanse

Klient Smeland Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 995 494 736

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2022	Oppgjørsposter 2022	Endelig 2022
1100	Bygninger	1 123 035,36	-78 275,00	1 044 760,36
1120	Bygningsmessig anlegg	3 276 840,43	-59 425,00	3 217 415,43
1140	Eiendomsprosjekt under utvikling	233 268,00	0,00	233 268,00
1141	Eiendomsprosjekt Bortelid Prosjekt 278 i	650 000,00	0,00	650 000,00
1150	Tomter	597 531,00	0,00	597 531,00
1301	Aksjer i Kyrkjebygda Boligfelt	55 000,00	0,00	55 000,00
1500	Kundefordringer	82 421,25	0,00	82 421,25
1749	Andre forskuddsbetalte kostnader	32 025,23	0,00	32 025,23
1920	Bankinnskudd	658 910,83	0,00	658 910,83
2000	Aksjekapital	-100 000,00	0,00	-100 000,00
2020	Overkurs	-15,00	0,00	-15,00
2050	Annen egenkapital	-2 176 551,85	190 441,11	-1 986 110,74
2120	Utsatt skatt	-134 728,22	-11 688,00	-146 416,22
2261	Gjeld til Smeland Byggservice / fusjonsf	-3 393 820,48	0,00	-3 393 820,48
2400	Leverandørgjeld	-61 923,78	0,00	-61 923,78
2500	Betalbar skatt	0,00	-103 833,00	-103 833,00
2741	Oppgjørskonto merverdiavgift (reskontro	-172 057,00	0,00	-172 057,00
2800	Avsatt utbytte	0,00	-600 000,00	-600 000,00
2960	Påløpt regnskaphonorar	-7 155,88	0,00	-7 155,88
3000	Salgsinntekt, avgiftspliktig	-225 699,00	0,00	-225 699,00
3600	Leieinntekt fast eiendom	-711 000,00	0,00	-711 000,00
4300	Innkjøp av varer for videresalg	33 120,00	0,00	33 120,00
4500	Fremmedytelse og underentreprise	660,08	0,00	660,08
6000	Avskrivning på bygninger og annen fast	0,00	137 700,00	137 700,00
6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	12 416,40	0,00	12 416,40
6340	Lys, varme	30 655,45	0,00	30 655,45
6540	Inventar	6 255,00	0,00	6 255,00
6552	Programvare	1 901,00	0,00	1 901,00
6600	Reparasjon og vedlikehold bygninger	5 550,00	0,00	5 550,00
6620	Reparasjon og vedlikehold utstyr	28 042,90	0,00	28 042,90
6701	Honorar revisjon	15 000,00	0,00	15 000,00
6705	Honorar regnskap	51 687,24	0,00	51 687,24
6790	Annen fremmed tjeneste	8 640,00	0,00	8 640,00
6810	Data/EDB kostnad	1 965,00	0,00	1 965,00
6900	Telefon	344,25	0,00	344,25
7500	Forsikringspremie	54 987,77	0,00	54 987,77
7740	Øresdiff	-0,44	0,00	-0,44
7750	Eiendoms- og festeavgift	4 100,00	0,00	4 100,00
7770	Bank og kortgebyr	1 357,86	0,00	1 357,86
7790	Andre kostnader	16 401,00	0,00	16 401,00
8050	Renter av bankinnskudd	-216,62	0,00	-216,62
8070	Andre renteinntekter	-4 702,00	0,00	-4 702,00
8140	Rentekostnader ikke fradr.ber.	14,00	0,00	14,00
8151	Renter på lån	5 732,21	0,00	5 732,21
8155	Rente leverandør	8,01	0,00	8,01
8300	Betalbar skatt	0,00	103 833,00	103 833,00
8320	Endring i utsatt skatt	0,00	11 688,00	11 688,00
8920	Avsatt til utbytte	0,00	600 000,00	600 000,00
8961	Overføringer fra annen egenkapital	0,00	-190 441,11	-190 441,11
		0,00	0,00	0,00
Sammendrag				
1070	- 1940	6 709 032,10	-137 700,00	6 571 332,10
2000	- 2983	-6 046 252,21	-525 079,89	-6 571 332,10
3000	- 3600	-936 699,00	0,00	-936 699,00
4100	- 4500	33 780,08	0,00	33 780,08
6000	- 6925	162 457,24	137 700,00	300 157,24

Maestro Årsoppgjør

Smeland Eiendom AS

Side 1

Penneo Dokumentnøkkel: PMOG3-ZEQNF-17DUY-E1DK0-ZTME4-KHJEZ



Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2022	Oppgjærposter 2022	Endelig 2022
Sammendrag				
7400	- 7790	76 846,19	0,00	76 846,19
8000	- 8961	835,60	525 079,89	525 915,49
		0,00	0,00	0,00

Penneo Dokumentnøkkel: PMOG3-ZEQNF-17DUY-ETDK0-ZTME4-KHJEZ



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Smeland Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 995 494 736

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1	Overføre saldo			
31.12.2022		54 475,00	1120 Bygningsmessig anlegg	1100 Bygninger
Anleggsmidler				
A1	1 Bygningsmessig anlegg			
31.12.2022	Ordinære avskrivninger	82 200,00	6000 Avskrivning på bygninger og annen fast	1120 Bygningsmessig anlegg
A3	3 Påkost bygg			
31.12.2022	Ordinære avskrivninger	12 900,00	6000 Avskrivning på bygninger og annen fast	1100 Bygninger
A4	4 Bygg Nærvarme			
31.12.2022	Ordinære avskrivninger	10 900,00	6000 Avskrivning på bygninger og annen fast	1100 Bygninger
A5	5 Fast teknisk installasjon			
31.12.2022	Ordinære avskrivninger	19 500,00	6000 Avskrivning på bygninger og annen fast	1120 Bygningsmessig anlegg
A6	6 Installasjon ventilasjon (brukt)			
31.12.2022	Ordinære avskrivninger	12 200,00	6000 Avskrivning på bygninger og annen fast	1120 Bygningsmessig anlegg
Disponeringer				
D6	Disponeringer			
31.12.2022	Betalbar skatt	103 833,00	8300 Betalbar skatt	2500 Betalbar skatt
31.12.2022	Utsatt skatt	11 688,00	8320 Endring i utsatt skatt	2120 Utsatt skatt
31.12.2022	Avsatt utbytte	600 000,00	8920 Avsatt til utbytte	2800 Avsatt utbytte
31.12.2022	Overført fra annen egenkapital	190 441,11	2050 Annen egenkapital	8961 Overføringer fra annen egenkapital

Maestro Ansoppgjør

Smeland Eiendom AS

Side 1



Fermeo Dokumentnøkkel: FMOG3-ZEÖNF-17DUY-E1DK0-ZTME4-KHJEZ

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
	Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.			
Evje, 30.05.2023				
.....				
Vidar Smeland				



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Smeland

Daglig leder

På vegne av: Smeland Byggservice

Serienummer: 9578-5995-4-3456250

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-05-31 10:44:46 UTC



Johnny Smeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-3869027

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-05-31 16:15:05 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: PMOG3-ZEQNF-17DUY-ETDK0-ZTME4-KHJEZ



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Smeland Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smeland Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 409 559. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/sa a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Smeland Eiendom AS

Mandal, 31. mai 2023
RSM Norge AS

Stian Skedsmo
Statsautorisert revisor