



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 798 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEM BRUK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Semsveien 155  
1384 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Strømnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 078 299	6 217 252
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 078 299</b>	<b>6 217 252</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		161 720	123 980
Lønnskostnad	1, 2, 3	424 871	198 586
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	1 074 586	1 079 786
Annen driftskostnad	5	3 336 772	3 663 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 997 950</b>	<b>5 065 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 080 350</b>	<b>1 151 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	78
Annen finansinntekt		2 000 609	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 000 634</b>	<b>78</b>
Annen rentekostnad		1 490 675	1 629 383
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 490 675</b>	<b>1 629 383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>509 959</b>	<b>-1 629 304</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 590 309</b>	<b>-477 421</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	349 868	-27 552
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 240 441</b>	<b>-449 869</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 240 441</b>	<b>-449 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 240 441	-449 869
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 240 441</b>	<b>-449 869</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	2 202 989	2 552 857
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 202 989</b>	<b>2 552 857</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	14 734 933	15 809 519
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 734 933</b>	<b>15 809 519</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	695 844	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>695 844</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 633 766</b>	<b>18 362 376</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	116 842	295 660
Andre fordringer		219 321	199 637
Konsernfordringer		639 631	574 560
<b>Sum fordringer</b>		<b>975 794</b>	<b>1 069 857</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	273 918	34 506
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>273 918</b>	<b>34 506</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 249 712</b>	<b>1 104 363</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 883 477</b>	<b>19 466 739</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 861 aksjer à kr 2 000,00)	7, 13	5 722 000	5 722 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 722 000</b>	<b>5 722 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	13	15 446 283	16 686 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 446 283</b>	<b>-16 686 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>-9 724 283</b>	<b>-10 964 724</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	23 733 848	24 681 944
Øvrig langsiktig gjeld		3 175 915	4 051 441
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 909 763</b>	<b>28 733 385</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 909 763</b>	<b>28 733 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		592 596	1 067 919
Skyldige offentlige avgifter		17 249	1 119
Annen kortsiktig gjeld		1 088 153	629 039
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 697 997</b>	<b>1 698 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 607 760</b>	<b>30 431 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 883 477</b>	<b>19 466 739</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 723670

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 798 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEM BRUK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Semsveien 155  
1384 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Strømnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 798 012  
SEM BRUK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 078 299	6 217 252
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 078 299</b>	<b>6 217 252</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		161 720	123 980
Lønnskostnad	1, 2, 3	424 871	198 586
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	1 074 586	1 079 786
Annen driftskostnad	5	3 336 772	3 663 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 997 950</b>	<b>5 065 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 080 350</b>	<b>1 151 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	78
Annen finansinntekt		2 000 609	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 000 634</b>	<b>78</b>
Annen rentekostnad		1 490 675	1 629 383
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 490 675</b>	<b>1 629 383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>509 959</b>	<b>-1 629 304</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	349 868	-27 552
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 240 441</b>	<b>-449 869</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 240 441</b>	<b>-449 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 240 441	-449 869
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 240 441</b>	<b>-449 869</b>



Organisasjonsnr: 915 798 012  
SEM BRUK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	2 202 989	2 552 857
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 202 989</b>	<b>2 552 857</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	14 734 933	15 809 519
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 734 933</b>	<b>15 809 519</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	695 844	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>695 844</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 633 766</b>	<b>18 362 376</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	116 842	295 660
Andre fordringer		219 321	199 637
Konsernfordringer		639 631	574 560
<b>Sum fordringer</b>		<b>975 794</b>	<b>1 069 857</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	273 918	34 506
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>273 918</b>	<b>34 506</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 249 712</b>	<b>1 104 363</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 883 477</b>	<b>19 466 739</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 861 aksjer à kr 2 000,00)	7, 13	5 722 000	5 722 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 722 000</b>	<b>5 722 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	13	15 446 283	16 686 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 446 283</b>	<b>-16 686 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>-9 724 283</b>	<b>-10 964 724</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	23 733 848	24 681 944
Øvrig langsiktig gjeld		3 175 915	4 051 441
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 909 763</b>	<b>28 733 385</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 909 763</b>	<b>28 733 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		592 596	1 067 919
Skyldige offentlige avgifter		17 249	1 119
Annen kortsiktig gjeld		1 088 153	629 039
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 697 997</b>	<b>1 698 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 607 760</b>	<b>30 431 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 883 477</b>	<b>19 466 739</b>



Organisasjonsnr: 915 798 012  
SEM BRUK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**

7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2861.00	2000.00	5722000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ARBA HOLDING AS	2141.00	74.83%	Ordinære aksjer
MATO HOLDING AS	720.00	25.17%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2861.00	100.00%

**Note**

1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	382983.00	175165.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41888.00	23422.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	424871.00	198587.00

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38000.00	36000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38000.00	36000.00

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**SEM BRUK EIENDOM AS  
1384 ASKER**

**Innhold**

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Solito Forvaltning AS  
Storengveien 8  
1358 JAR  
Org.nr. 977023017

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2020 SEM BRUK EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		6 078 299	6 217 252
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 078 299</b>	<b>6 217 252</b>
Varekostnad		(161 720)	(123 980)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(424 871)	(198 586)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	(1 074 586)	(1 079 786)
Annen driftskostnad	5	(3 336 772)	(3 663 017)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(4 997 950)</b>	<b>(5 065 369)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 080 350</b>	<b>1 151 883</b>
Annen renteinntekt		26	78
Annen finansinntekt		2 000 609	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 000 634</b>	<b>78</b>
Annen rentekostnad		(1 490 675)	(1 629 383)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(1 490 675)</b>	<b>(1 629 383)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>509 959</b>	<b>(1 629 304)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 590 309</b>	<b>(477 421)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(349 868)	27 552
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 240 441</b>	<b>(449 869)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 240 441</b>	<b>(449 869)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		1 240 441	(449 869)
<b>Sum</b>		<b>1 240 441</b>	<b>(449 869)</b>



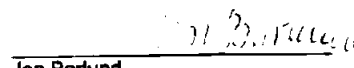
## Balanse pr. 31. desember 2020 SEM BRUK EIENDOM AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	2 202 989	2 552 857
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 202 989</b>	<b>2 552 857</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	14 734 933	15 809 519
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 734 933</b>	<b>15 809 519</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	695 844	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>695 844</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 633 766</b>	<b>18 362 376</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	116 842	295 660
Andre fordringer		219 321	199 637
Konsernfordringer		639 631	574 560
<b>Sum fordringer</b>		<b>975 794</b>	<b>1 069 857</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	273 918	34 506
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>273 918</b>	<b>34 506</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 249 712</b>	<b>1 104 363</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 883 477</b>	<b>19 466 739</b>

**Balanse pr. 31. desember 2020  
SEM BRUK EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 861 aksjer à kr 2 000,00)	7, 13	5 722 000	5 722 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 722 000</b>	<b>5 722 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	13	(15 446 283)	(16 686 724)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(15 446 283)</b>	<b>(16 686 724)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>(9 724 283)</b>	<b>(10 964 724)</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	0	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	23 733 848	24 681 944
Øvrig langsiktig gjeld		3 175 915	4 051 441
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 909 763</b>	<b>28 733 385</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 909 763</b>	<b>28 733 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		592 596	1 067 919
Skyldige offentlige avgifter		17 249	1 119
Annen kortsiktig gjeld		1 088 153	629 039
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 697 997</b>	<b>1 698 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 607 760</b>	<b>30 431 462</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 883 477</b>	<b>19 466 739</b>

Asker 30.06.2021

  
Espen Rønningen  
Styrets leder  
Arnfinn Barlund  
Styremedlem / Daglig leder  
Jon Barlund  
Styremedlem



## Noter 2020

### SEM BRUK EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	382 983	175 165
Arbeidsgiveravgift	41 888	23 422
<b>Sum</b>	<b>424 871</b>	<b>198 587</b>

Foretaket har ikke ansatte

#### Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



### Note 3 - Ytelser til ledende personer

Lønn daglig leder 220 000,-  
Lønn styrets leder 100 000,-

### Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 5 - Revisjon og driftsutgifter

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 38 000. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

Drift og vedlikehold	kr 1 552 402,-
Vaktmester	kr 910 741,- (2019 og 2020)
Revisjon	kr 38 000,-
Forretningsførsel	kr 158 740,-
Økonomisk og juridisk bistand	kr 267 081,-
Honorar utleie	kr 167 280,-
Honorar arkitekt	kr 61 730,-
Forsikring	kr 148 300,-
Kontor og markedsføring	kr 32 498,-
Sum	<u>kr 3 336 772,-</u>

### Note 6 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern (Arba AS)	535 438	210 438
Tilknyttet selskap (Mato AS)	104 193	104 193
Felles kontrollert virksomhet		

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 861	2 000,00	5 722 000,00
<b>Sum</b>	<b>2 861</b>		<b>5 722 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ARBA HOLDING AS	2 141	74,83%	Ordinære aksjer
MATO HOLDING AS	720	25,17%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 861</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

### Spesifikasjon varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	26 714 644	5 902 317	32 616 961
Tilgang i året			0
Avgang i året			0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>26 714 644</b>	<b>5 902 317</b>	<b>32 616 961</b>
Akkumulerte avskrivninger	17 882 028		17 882 028
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>8 832 616</b>	<b>5 902 317</b>	<b>14 734 933</b>

Årets avskrivninger kr 1.074 586,-

## Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 590 309	(477 421)
+/- Permanente forskjeller		300 000
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 828 418)	624 811
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(447 390)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(238 109)</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	349 868	(27 552)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>349 868</b>	<b>(27 552)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(4 677 201)	(3 048 783)	(1 628 418)
Omløpsmidler	(300 000)	0	(300 000)
Kortsiktig gjeld	0	(100 000)	100 000
Skattemessig fremførbart underskudd	(6 626 696)	(6 864 805)	238 109
Sum midlertidige forskjeller	(11 603 897)	(10 013 588)	(1 590 309)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(2 552 857)</b>	<b>(2 202 989)</b>	<b>(349 868)</b>

## Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	116 842	595 660
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(300 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>116 842</b>	<b>295 660</b>

## Note 12 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 1.



## Note 13 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	5 722 000	(16 686 724)	(10 964 724)
Årets resultat		1 240 441	1 240 441
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>5 722 000</b>	<b>(15 446 283)</b>	<b>(9 724 283)</b>

Til tross for negativ egenkapital, mener styret at det er grunnlag for fortsatt drift pga de underliggende verdiene i eiendomsmassen.

## Note 14 - Pantstillelser og garantier

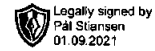
### Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 733 848	24 681 944
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	14 734 933	15 809 519



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Til generalforsamlingen i

**Sem Bruk Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Sem Bruk Eiendom AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 1 240 441,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Nesbru, 30.06.2021

**Stiansen & Co AS**

---

Pål Stiansen  
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Sem Bruk Eiendom AS– side 2

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: [brunn@stiansen.no](mailto:brunn@stiansen.no)  
[www.stiansen.no](http://www.stiansen.no)

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor/konstatant: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

