



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 679 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Edvard Rander Unstad
Granliveien 1
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------|--------------|--------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Andre driftskostnader | 3, 10 | | |
| Driftsresultat | | | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 620 | 1 081 |
| Sum finansinntekter | | 1 620 | 1 081 |
| Netto finans | | 1 620 | 1 081 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 620 | 1 081 |
| Skattekostnad på resultat | 1, 5 | | |
| Årsresultat | 2 | 1 620 | 1 081 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 620 | 1 081 |
| Totalresultat | | 1 620 | 1 081 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 1 620 | 1 081 |
| Sum overføringer og disponeringer | 2 | 1 620 | 1 081 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-----------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1, 5 | | |
| Vertikaldelt bolig | 3, 9 | | |
| Sum anleggsmidler | 1 | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6, 8 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | 7 | 47 501 | 45 880 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 47 501 | 45 880 |
| Sum omløpsmidler | 1 | 47 501 | 45 880 |
| SUM EIENDELER | | 47 501 | 45 880 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Ikke registret kapitalforhøyelse | 2, 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 2 | 252 399 | 254 020 |
| Sum opptjent egenkapital | 2 | -252 399 | -254 020 |
| Sum egenkapital | | -152 399 | -154 020 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6, 8, 9 | | |
| Gjeld til aksjonærer og nærstående | 6 | 199 900 | 149 925 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 199 900 | 149 925 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 199 900 | 149 925 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Utbytte | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | | |
| | | | |
| Sum gjeld | 1 | 199 900 | 149 925 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 47 501 | -4 095 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 714608

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 679 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Edvard Rander Unstad
Granliveien 1
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 984 679 742
NORD EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|--------------|--------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Andre driftskostnader | 3, 10 | | |
| Driftsresultat | | | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 620 | 1 081 |
| Sum finansinntekter | | 1 620 | 1 081 |
| Netto finans | | 1 620 | 1 081 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 620 | 1 081 |
| Skattekostnad på resultat | 1, 5 | | |
| Årsresultat | 2 | 1 620 | 1 081 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 620 | 1 081 |
| Totalresultat | | 1 620 | 1 081 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 1 620 | 1 081 |
| Sum overføringer og disponeringer | 2 | 1 620 | 1 081 |



Organisasjonsnr: 984 679 742
NORD EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-----------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1, 5 | | |
| Vertikaldelt bolig | 3, 9 | | |
| Sum anleggsmidler | 1 | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6, 8 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | 7 | 47 501 | 45 880 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 47 501 | 45 880 |
| Sum omløpsmidler | 1 | 47 501 | 45 880 |
| SUM EIENDELER | | 47 501 | 45 880 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Ikke registret kapitalforhøyelse | 2, 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 2 | 252 399 | 254 020 |
| Sum opptjent egenkapital | 2 | -252 399 | -254 020 |
| Sum egenkapital | | -152 399 | -154 020 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6, 8, 9 | | |
| Gjeld til aksjonærer og nærstående | 6 | 199 900 | 149 925 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 199 900 | 149 925 |



| | | | |
|---------------------------------|---|---------|---------|
| Sum langsiktig gjeld | | 199 900 | 149 925 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Utbytte | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum gjeld | 1 | 199 900 | 149 925 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 47 501 | -4 095 |



Organisasjonsnr: 984 679 742
NORD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Nord Eiendomsutvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder. Inntekt resultatføres når inntekten er opptjent. I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler.
- Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder blir kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag. Langsiktig gjeld i utenlandsk valuta omregnes fra nominell utenlandsk verdi til kurs på balansedato.
- Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.
- Handel med finansielle instrumenter er klassifisert som andre inntekter og andre driftsrelaterte kostnader.

Note 2 Egenkapitalen

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|------------------------|--------------|-------------|-----------------|
| Egenkapital pr. 01.01. | 100.000 | - 254.020 | - 154.020 |
| Årets resultat | | 1.620 | 1.620 |
| Egenkapital pr. 31.12. | 100.000 | - 252.399 | - 152.399 |

Note 3 Varige driftsmidler

Selskapet har ikke hatt varige driftsmidler i regnskapsåret.

Note 4 Fordringer som forfaller senere enn ett år

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsåret.



Nord Eiendomsutvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

| | |
|----------------------|----------|
| Betalbar skatt | 0 |
| Endring utsatt skatt | 0 |
| Netto skattekostnad | <u>0</u> |

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik :

| | |
|---------------------------------------|--------------|
| Ordinært resultat før skattekostnader | 1.620 |
| Permanente forskjeller (renter skatt) | 0 |
| Endring midlertidige forskjeller | 0 |
| Årets grunnlag for betalbar skatt | <u>1.081</u> |

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:

| | 2024 | 2023 | Endring |
|-------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Andre fordringer | 0 | 0 | 0 |
| Avsetning for forpliktelser | 0 | 0 | 0 |
| Fremførbart skattemessig underskudd | - 466.549 | - 468.170 | - 1.620 |
| Grunnlag | <u>- 466.549</u> | <u>- 468.170</u> | <u>- 1.620</u> |

| | | | |
|--------------------------|----------------|----------------|------------|
| Utsatt skattefordel 22 % | <u>102.641</u> | <u>102.997</u> | <u>356</u> |
|--------------------------|----------------|----------------|------------|

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 10.000 aksjer à kr. 100,-, til sammen kr. 100.000,- fordelt på 1.000 aksjer i aksjeklasse A og 9.000 i aksjeklasse B. Aksjene eies som følger:

| | A | B |
|-----------------------------|-------------|--------------|
| Edv. Rander Unstad | 500 | 4.500 |
| Christin Engstad Fredriksen | <u>500</u> | <u>4.500</u> |
| | <u>1000</u> | <u>9.000</u> |

Selskapet har følgende mellomregningsforhold med aksjonærer og nærstående:

| | 2023 | 2024 |
|--------------------------------------|---------|---------|
| Fordring på aksjonærer og nærstående | 0 | 0 |
| Gjeld til aksjonærer og nærstående | 199.900 | 199.900 |

Note 7 Bankinnskudd

I posten inngår ingen bundne bankinnskudd.



Nord Eiendomsutvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 8 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets utløp.

Note 9 Pantstillelser

Av selskapets gjeld er det ikke gitt sikkerhet i noen av selskapets eiendeler.

Note 10 Lønn og andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 11 Videre drift

Selskapet har ikke hatt virksomhet i løpet av året og det er således ingen inntekter i året utover renteinntekter på bankkonto. Selskapet har heller ingen ordinære kostnader i løpet av året

Driften av selskapet vil ved årsskiftet således ikke medføre noen risiko for tap for potensielle kreditorer. Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på det grunnlaget som dagens drift er basert på. Styret legger derfor til grunn at det er grunnlag for videre drift.



| Nord Eiendomsutvikling AS | | | |
|----------------------------------|-------------|----------------------|----------------------|
| BALANSE PR. 31. DESEMBER | | | |
| | Note | 2024 | 2023 |
| Eiendeler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd | 7 | <u>47 501</u> | <u>45 880</u> |
| Sum omløpsmidler | 1 | <u>47 501</u> | <u>45 880</u> |
| Sum eiendeler | | <u>47 501</u> | <u>45 880</u> |



| Nord Eiendomsutvikling AS | | | |
|--|-------------|--------------------------------------|------------------------|
| BALANSE PR. 31. DESEMBER | | | |
| | Note | 2024 | 2023 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 6 | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 2 | <u>-252 399</u> | <u>-254 020</u> |
| Annen egenkapital | 2 | <u>-252 399</u> | <u>-254 020</u> |
| Sum egenkapital | | <u>-152 399</u> | <u>-154 020</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til aksjonærer og nærstående | 6 | <u>199 900</u> | <u>149 925</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sum gjeld | 1 | <u>199 900</u> | <u>149 925</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>47 501</u> | <u>-4 095</u> |
| Leknes, 30.06.2025 Styret i Nord Eiendomsutvikling AS | | | |
| <u>Edvard Rander Unstad</u> Styremedlem | | <u>Arne Fredriksen</u> Styreleder | |
| Sign | | Sign | |



| Nord Eiendomsutvikling AS | | |
|---|--------------------|--------------------|
| | 2024 | 2023 |
| Bankinnskudd | | |
| 1921 DNB 1201.84.65475 Høyrentekonto | <u>47 500,63</u> | <u>45 880,16</u> |
| | 47 500,63 | 45 880,16 |
| Aksjekapital | | |
| 2000 Aksjekapital | <u>-100 000,00</u> | <u>-100 000,00</u> |
| | -100 000,00 | -100 000,00 |
| Udekket tap | | |
| 2080 Udekket tap | <u>252 399,37</u> | <u>254 019,84</u> |
| | 252 399,37 | 254 019,84 |
| Gjeld til aksjonærer og nærstående | | |
| 2291 Gjeld til Stian Engstad Fredriksen | -49 975,00 | -49 975,00 |
| 2292 Gjeld til Rander Unstad | -99 950,00 | -99 950,00 |
| 2293 Gjeld til Christin Engstad Fredriksen | <u>-49 975,00</u> | <u>0,00</u> |
| | -199 900,00 | -149 925,00 |