



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 751 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS TRUDVANG TERRASSE  
Forretningsadresse: Bjørnsons vei 21A  
3117 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnete Lyssand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			605 010
Annen driftsinntekt	2	260 400	253 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>260 400</b>	<b>858 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	25 673	25 673
Annen driftskostnad	5	296 642	866 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>322 314</b>	<b>891 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 914</b>	<b>-33 745</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61	134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61</b>	<b>134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>61</b>	<b>134</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 853</b>	<b>-33 611</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-61 853</b>	<b>-33 611</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 853</b>	<b>-33 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-61 853	-33 611
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-61 853</b>	<b>-33 611</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	93 775	93 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>93 775</b>	<b>93 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 775</b>	<b>93 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		36 367	37 541
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 367</b>	<b>37 541</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	110 626	164 235
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 626</b>	<b>164 235</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>146 994</b>	<b>201 775</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>240 769</b>	<b>295 550</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (172 aksjer à kr 600,00)	6, 7, 8	103 200	103 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 200</b>	<b>103 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	92 132	153 986
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>92 132</b>	<b>153 986</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	195 332	257 186
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 436	38 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		45 436	38 365
<b>Sum gjeld</b>		45 436	38 365
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		240 769	295 550



Årsregnskap for 2019

**AS TRUDVANG TERRASSE  
3117 TØNSBERG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:

Regnskapsservice Stokke as

Borgeskogen 12

3160 STOKKE

Org.nr. 988989134

Utarbeidet med:  
Total Arsoppgjør



**Resultatregnskap for 2019**  
**AS TRUDVANG TERRASSE**

	Note	2019	2018
Salgsinntekt		0	605 010
Annen driftsinntekt	2	260 400	253 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>260 400</b>	<b>858 010</b>
Lønnskostnad	4	(25 673)	(25 673)
Annen driftskostnad	5	(296 642)	(866 082)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(322 314)</b>	<b>(891 755)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(61 914)</b>	<b>(33 745)</b>
Annen renteinntekt		61	134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61</b>	<b>134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>61</b>	<b>134</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(61 853)</b>	<b>(33 611)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(61 853)</b>	<b>(33 611)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(61 853)</b>	<b>(33 611)</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		(61 853)	(33 611)
<b>Sum</b>		<b>(61 853)</b>	<b>(33 611)</b>



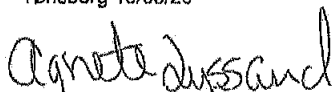
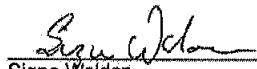
**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**AS TRUDVANG TERRASSE**

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	93 775	93 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>93 775</b>	<b>93 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 775</b>	<b>93 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		36 367	37 541
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 367</b>	<b>37 541</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	110 626	164 235
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 626</b>	<b>164 235</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>146 994</b>	<b>201 776</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>240 769</b>	<b>295 550</b>

**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**AS TRUDVANG TERRASSE**

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (172 aksjer à kr 600,00)	6, 7, 8	103 200	103 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 200</b>	<b>103 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	92 132	153 986
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>92 132</b>	<b>153 986</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>195 332</b>	<b>257 186</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 436	38 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 436</b>	<b>38 365</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 436</b>	<b>38 365</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>240 769</b>	<b>295 550</b>

Tønsberg 18/03/20

  
Signe Agnele Lyssand  
Styrets leder  
Signe Wolden  
Styremedlem  
Gerd Marcussen  
Styremedlem



## Noter 2019

### AS TRUDVANG TERRASSE

#### Regnskapsprinsipper

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Inntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned. Hver leilighet betaler et fast beløp.

##### Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

#### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

##### Spesifikasjon varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	93 775
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>93 775</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>93 775</b>

#### Note 2 - Fellesinntekter

Fellesinntekter	2019	2018
Fellesinntekter	260 400	252 000
<b>Sum</b>	<b>260 400</b>	<b>252 000</b>

#### Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

#### Note 4 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2019	2018
Styrehonorar	22 500	22 500
Arbeidsgiveravgift	3 173	3 173
<b>Sum</b>	<b>25 673</b>	<b>25 673</b>

Foretaket har ikke ansatte

#### Note 5 - Driftskostnader

Driftskostnader	2019	2018
Snøbryting	8 565	15 480
Gressklipping	25 145	8 175
Lys	17 939	16 195
Olje/parafin oppvarming	71 812	65 772
Septiktømming	1 825	0
Rep og vedlikehold av utstyr	2 435	1 800



Honorar regnskap	27 699	14 409
Kabel TV	29 519	28 126
Kontigent	990	990
Forsikring	33 086	31 000
Servicekostnad Pellas	5 000	0
Eiendoms og festeavgift	72 510	67 212
Kortgebyr	118	118
	<b>296 643</b>	<b>249 277</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	103 200	153 986	257 186
Årets resultat		(61 853)	(61 853)
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>103 200</b>	<b>92 132</b>	<b>195 332</b>

## Note 7 - Aksjonærliste

### Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2019

Foretaket har 6 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Randi Dammen/ Hanne Britt Valvatne	28	16,3%
Kjersti Elset	29	16,9%
Karin Skar	28	16,3%
Gerd Marcussen	29	16,9%
Signe Wolden	28	16,3%
Signe Agnete Lyssand	28	16,3%
I felleieie aksjonærer	2	1,2%
<b>Sum</b>	<b>172</b>	<b>100%</b>

## Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 172 aksjer, pålydende kr 600,-, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 103 200.

### Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasser

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	172	103 200
	<b>172</b>	<b>103 200</b>



## Årsberetning 2019 AS TRUDVANG TERRASSE

### Virksomhetens art og lokalisering

Eie, drive og leie ut eiendomen Bjørnsons vei 21 A i Tønsberg som bolig for aksjonærer.

### Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetninger for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet jfr regnskapsloven §3-3

### Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke ansatte. Av styrets tre medlemmer er alle kvinner

### Ytre miljø

Selskapet virksomhet forurenser ikke det ytre miljø

### Årsregnskapet

Omsetning i AS Trudvang Terrasse A1 består av husleieinntekter. Årsresultatet viser et underskudd på kr 61 853,- Selskapet likviditetsbeholdning var pr 31/12/18 på kr 110 626,- som er tilstrekkelig til å nedbetale kortsiktig gjeld. Kostnadene i Trudvang Terrasse har blitt høyere med årene. Husleieinntekten nå da økes pr husstand. Den har økt med 200,- i 2019 men må økes med 500,- i 2020. Det vi si at hver husstand betaler 4 200,- hver måned. Blir gjeldene fra 1/5/20.

Styret mener at årsregnskapet er et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. 2019 har vært et år med noe påkost som har ført til et lite underskudd.

Tønsberg 18/03/20

Signe Agnøte Lyssand  
Styrets leder

Signe Wolden  
Styremedlem

\_\_\_\_\_

Gerd Marcussen  
Styremedlem