



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 183 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAVALEREN 2B-H0106 AS
Forretningsadresse: Hagegata 46C
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Roar Jarli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		334 500	336 000
Sum inntekter		334 500	336 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	135 300	135 300
Annen driftskostnad		72 990	72 728
Sum kostnader		208 290	208 028
Driftsresultat		126 211	127 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	1
Annen finansinntekt		3 566	3 603
Sum finansinntekter		3 574	3 604
Annen rentekostnad		339 639	269 152
Sum finanskostnader		339 639	269 152
Netto finans		-336 065	-265 548
Ordinært resultat før skattekostnad		-209 855	-137 576
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-209 855	-137 576
Årsresultat	5	-209 855	-137 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-209 855	-137 576
Totalresultat		-209 855	-137 576
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-209 855	-137 576
Sum overføringer og disponeringer		-209 855	-137 576



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 050 939	6 186 239
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 050 939	6 186 239
Sum anleggsmidler		6 050 939	6 186 239
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 488	
Sum fordringer		3 488	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 923	48 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 923	48 456
Sum omløpsmidler		251 411	48 456
SUM EIENDELER		6 302 350	6 234 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	812 019	602 165
Sum opptjent egenkapital		-812 019	-602 165
Sum egenkapital	5	-782 019	-572 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 000	4 793 372
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	4 793 372
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	4 793 372
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 084 369	2 013 488
Sum kortsiktig gjeld		2 084 369	2 013 488
Sum gjeld		7 084 369	6 806 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 302 350	6 234 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 566173

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 183 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAVALEREN 2B-H0106 AS
Forretningsadresse: Hagegata 46C
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Roar Jarli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 183 573
KAVALEREN 2B-H0106 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		334 500	336 000
Sum inntekter		334 500	336 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	135 300	135 300
Annen driftskostnad		72 990	72 728
Sum kostnader		208 290	208 028
Driftsresultat		126 211	127 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	1
Annen finansinntekt		3 566	3 603
Sum finansinntekter		3 574	3 604
Annen rentekostnad		339 639	269 152
Sum finanskostnader		339 639	269 152
Netto finans		-336 065	-265 548
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-209 855	-137 576
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-209 855	-137 576
Årsresultat	5	-209 855	-137 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-209 855	-137 576
Totalresultat		-209 855	-137 576
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-209 855	-137 576
Sum overføringer og disponeringer		-209 855	-137 576



Organisasjonsnr: 915 183 573
KAVALEREN 2B-H0106 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 050 939	6 186 239
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 050 939	6 186 239
Sum anleggsmidler		6 050 939	6 186 239
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 488	
Sum fordringer		3 488	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		247 923	48 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 923	48 456
Sum omløpsmidler		251 411	48 456
SUM EIENDELER		6 302 350	6 234 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	812 019	602 165
Sum opptjent egenkapital		-812 019	-602 165
Sum egenkapital	5	-782 019	-572 165



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 000 000	4 793 372
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	4 793 372
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	4 793 372
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 084 369	2 013 488
Sum kortsiktig gjeld		2 084 369	2 013 488
Sum gjeld		7 084 369	6 806 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 302 350	6 234 695



Organisasjonsnr: 915 183 573
KAVALEREN 2B-H0106 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Kavaleren 2b-h0106 AS

Org.nr. 915 183 573



Resultatregnskap

Kavaleren 2b-h0106 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		334 500	336 000
Sum driftsinntekter		334 500	336 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	135 300	135 300
Annen driftskostnad		72 990	72 728
Sum driftskostnader		208 290	208 028
Driftsresultat		126 211	127 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	1
Annen finansinntekt		3 566	3 603
Annen rentekostnad		339 639	269 152
Resultat av finansposter		-336 065	-265 548
Resultat før skattekostnad		-209 855	-137 576
Resultat	4	-209 855	-137 576
Årsresultat	5	-209 855	-137 576
Overføringer			
Overført til udekket tap		209 855	137 576
Sum overføringer		-209 855	-137 576



Balanse

Kavaleren 2b-h0106 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 050 939	6 186 239
Sum varige driftsmidler	3	6 050 939	6 186 239
Sum anleggsmidler		6 050 939	6 186 239
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		3 488	0
Sum fordringer		3 488	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 923	48 456
Sum omløpsmidler		251 411	48 456
Sum eiendeler		6 302 350	6 234 695



Balanse

Kavaleren 2b-h0106 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Udekket tap	7	-812 019	-602 165
Sum opptjent egenkapital		-812 019	-602 165
Sum egenkapital	5	-782 019	-572 165
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 000	4 793 372
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	4 793 372
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	2 084 369	2 013 488
Sum kortsiktig gjeld		2 084 369	2 013 488
Sum gjeld		7 084 369	6 806 860
Sum egenkapital og gjeld		6 302 350	6 234 695

Oslo, 19.06.2024

Styret i Kavaleren 2b-h0106 AS

Per Roar Jarli
styreleder



Kavaleren 2b-h0106 AS

Noter til selskapsregnskap for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Kavaleren 2b-h0106 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 768 639	6 768 639
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 768 639	6 768 639
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	717 700	717 700
= Bokført verdi 31.12.23	6 050 939	6 050 939
Årets ordinære avskrivninger	135 300	135 300
Økonomisk levetid	50 år	

Kavaleren 2b-h0106 AS

Side 5



Kavaleren 2b-h0106 AS

Noter til selskapsregnskap for 2023

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-209 855	-137 576
Permanente forskjeller	1 559	344
Endring i midlertidige forskjeller	135 300	135 300
Skattepliktig inntekt	-72 996	-1 932
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-717 700	-582 400	135 300
Sum	-717 700	-582 400	135 300
Akkumulert fremførbart underskudd	-92 416	-19 420	72 996
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	810 116	601 820	-208 296
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-602 165	-572 165
Årets resultat				-209 855	-209 855
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-812 019	-782 019



Kavaleren 2b-h0106 AS

Noter til selskapsregnskap for 2023

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kavaleren 2b-h0106 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hagegata Utvikling Ii AS	15 000	50,0	50,0
Per Roar Jarli	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Roar Jarli	styreleder	15 000
Totalt antall aksjer		15 000

Per Roar Jarli er aksjonær og styreleder i Hagegata Utviklin II AS.

Aksjonær har gitt et lån til selskapet pr 31.12.23 på kr 2 052 732. Lånet er ikke renteberegnet. Tilbakebetales når likviditet tillater dette.

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har pr 31.12.2023 et udekket tap på kr 812 019, som også medfører at mer enn aksjekapitalen er tapt. Tapt egenkapital er finansiert opp med lån fra aksjonær. For å sikre drift bidrar aksjonær med evt. manglende likviditet ved behov. Det vurderes om lån skal konverteres til egenkapital i 2024. Basert på dette mener styret at det er grunnlag for fortsatt drift i selskapet.