



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 571 029  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANDELSEIENDOM HOLDING I AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.11.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	23 598	
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 598</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 598</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	74 612	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	36 070	
Annen renteinntekt		2 910	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113 592</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		61 015	
Annen finanskostnad		50 797	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 812</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 780</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 818</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	-6 072	
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-15 746</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 746</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 746</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 746	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 746</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	28 611 185	
Lån til foretak i samme konsern	3	14 101 886	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 713 071</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 713 071</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		233 051	
Konsernfordringer	3	1 790 700	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 023 751</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 705	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>189 705</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 213 456</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 926 527</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	
Ikke registrert kapitalforhøyelse		18 750 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 784	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 774 216</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		15 746	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 746</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>18 758 470</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 475 000	
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 475 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 475 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	371 467	
Annen kortsiktig gjeld		1 321 590	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 693 057</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 168 057</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 926 527</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 389271

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 571 029  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANDELSEIENDOM HOLDING I AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.11.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 571 029  
HANDELSEIENDOM HOLDING I AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	23 598	
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 598</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 598</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	74 612	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	36 070	
Annen renteinntekt		2 910	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113 592</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		61 015	
Annen finanskostnad		50 797	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 812</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 780</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 818</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	-6 072	
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-15 746</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 746</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 746</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 746	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 746</b>	



Organisasjonsnr: 934 571 029  
HANDELSEIENDOM HOLDING I AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 28 611 185

Lån til foretak i samme  
konsern 3 14 101 886

Sum finansielle  
anleggsmidler 42 713 071

Sum anleggsmidler 42 713 071 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 233 051

Konsernfordringer 3 1 790 700

Sum fordringer 2 023 751

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 189 705

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 189 705

Sum omløpsmidler 2 213 456 0

SUM EIENDELER 44 926 527 0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000

Ikke registrert  
kapitalforhøyelse 18 750 000

Annen innskutt egenkapital -5 784

Sum innskutt egenkapital 18 774 216

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 15 746

Sum opptjent egenkapital -15 746



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>18 758 470</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	24 475 000	
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 475 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 475 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	371 467	
Annen kortsiktig gjeld		1 321 590	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 693 057</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 168 057</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 926 527</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 934 571 029  
HANDELSEIENDOM HOLDING I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45  
PO Box 1704 Vika  
0121 Oslo  
Norway  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i MALLING HANDELSEIENDOM HOLDING I AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til MALLING HANDELSEIENDOM HOLDING I AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: WTV64-9TQMV-SQMFP-YFOCX-EA4P7-MOCSG



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WTY64-9TQMV-SQMFP-YFOCX-EA4P7-MOCSG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hjemgård, Øyvind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-11 12:06:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WTV64-9TQMV-SQMFP-YFOCX-EA4P7-MOC5G

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Handelseiendom Holding I AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 934 571 029



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Handelseiendom Holding I AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>
Annen driftskostnad	1	23 598
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Inntekt på investering i datterselskap	2	74 612
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	36 070
Annen renteinntekt		2 910
Annen rentekostnad		61 015
Annen finanskostnad		50 797
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 780</b>
Resultat før skattekostnad		-21 818
Skattekostnad på resultat	4	-6 072
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-15 746</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		15 746
<b>Sum overføringer</b>		<b>-15 746</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Handelseiendom Holding I AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	28 611 185	
Lån til foretak i samme konsern	3	14 101 886	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 713 071</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 713 071</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		233 051	
Konsernfordringer	3	1 790 700	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 023 751</b>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 705	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 213 456</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>44 926 527</b>	



<b>Balanse</b>		
<b>Handelseiendom Holding I AS</b>		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	6	30 000
Vedtatt, ikke registrert kapitalforhøyelse		18 750 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 774 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-15 746
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 746</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>18 758 470</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 475 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 475 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	4	371 467
Annen kortsiktig gjeld		1 321 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 693 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 168 057</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>44 926 527</b>
Oslo, 06.03.2025 Styret i Handelseiendom Holding I AS		
_____ Line Victoria Bøyum Røstgård styreleder		_____ Håvard Solbrække styremedlem
<b>Handelseiendom Holding I AS</b>		<b>Side 4</b>



## Handelseiendom Holding I AS

934 571 029

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### SKATT

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### DATTERSELSKAP/TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 0.



### Handelseiendom Holding I AS

934 571 029

#### Note 2 Investeringer i datterselskap

Datterselskaper	Eierandel	Bokført verdi
Indre Eiendom AS	100%	28 611 185
<b>Pr. 31.12.2024</b>		<b>28 611 185</b>

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
<b>Langsiktige Fordringer</b>	
Indre Eiendom AS	14 101 886
<b>Sum</b>	<b>14 101 886</b>
	2024
<b>Kortsiktige Fordringer</b>	
Indre Eiendom AS - konsernbidrag	1 790 700
<b>Sum</b>	<b>1 790 700</b>

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	-6 072
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-6 072</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-21 818
Permanente forskjeller	-5 784
Mottatt konsernbidrag	1 716 088
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 688 486</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-22 487
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	393 954
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>371 467</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>



## Handelseiendom Holding I AS

934 571 029

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital ved stiftelse 05.11.2024	30 000	-5 784	0	24 216
Vedtatt, ikke registrert kapitalforhøyelse *)		18 750 000	0	18 750 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>18 744 216</b>	<b>0</b>	<b>18 774 216</b>
Årets resultat			-15 746	-15 746
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>18 744 216</b>	<b>-15 746</b>	<b>18 758 470</b>

Selskapet ble stiftet 05.11.2024.

\* Kapitalforhøyelsen ble registrert i Brønnøysundregisteret den 31.01.2025.

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Handelseiendom Holding I AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Malling Handelseiendom Holding AS	1 000	100,0	100,0

Morselskapet Malling Handelseiendom AS har sitt forretningskontor i Dronning Maudsgate 15, 0250 Oslo.



<b>Handelseiendom Holding I AS</b>	<b>934 571 029</b>
------------------------------------	--------------------

---

Note 7 Pantstillelser og garantier

**31.12.2024**

**Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier**

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

24 475 000

**Sum**

**24 475 000**

**Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler**

Faste eiendommer

16 083 269

Aksjer i Indre Eiendom AS

28 611 185

**Sum**

**44 694 454**

Pantelånets løpetid er 3 år og 3 måneder.

Panterett i fast eiendom gjelder Gnr. 426/ Bnr. 327 som eies av Indre Eiendom AS.