



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 399 840
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THUEGATEN 2
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Kirkeby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	592 040	487 428
Sum inntekter		592 040	487 428
Kostnader			
Lønnskostnad	2	111 248	74 165
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	669 894	331 332
Sum kostnader		781 142	405 497
Driftsresultat		-189 102	81 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	377
Sum finansinntekter		106	377
Annen rentekostnad		24 505	0
Sum finanskostnader		24 505	0
Netto finans		24 399	-377
Ordinært resultat før skattekostnad		-213 501	82 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		-213 501	82 308
Årsresultat		-213 501	82 308
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-213 501	82 308
Sum overføringer og disponeringer		-213 501	82 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 636	61 636
Andre fordringer	8	137 727	131 740
Sum fordringer		199 363	193 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		982 770	196 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		982 770	196 977
Sum omløpsmidler		1 182 133	390 353
SUM EIENDELER		1 182 133	390 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 350	256 851
Sum opptjent egenkapital		43 350	256 851
Sum egenkapital	9	43 350	256 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	978 945	0
Sum annen langsiktig gjeld		978 945	0
Sum langsiktig gjeld		978 945	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 252	132 437
Annen kortsiktig gjeld	11	6 586	1 065
Sum kortsiktig gjeld		159 838	133 502
Sum gjeld		1 138 783	133 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 182 133	390 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 328295

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 399 840
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THUEGATEN 2
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Kirkeby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 990 399 840
SAMEIET THUEGATEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	592 040	487 428
Sum inntekter		592 040	487 428
Kostnader			
Lønnskostnad	2	111 248	74 165
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	669 894	331 332
Sum kostnader		781 142	405 497
Driftsresultat		-189 102	81 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	377
Sum finansinntekter		106	377
Annen rentekostnad		24 505	0
Sum finanskostnader		24 505	0
Netto finans		24 399	-377
Ordinært resultat før skattekostnad		-213 501	82 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		-213 501	82 308
Årsresultat		-213 501	82 308
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-213 501	82 308
Sum overføringer og disponeringer		-213 501	82 308



Organisasjonsnr: 990 399 840
SAMEIET THUEGATEN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		61 636	61 636
Andre fordringer	8	137 727	131 740
Sum fordringer		199 363	193 376

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		982 770	196 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		982 770	196 977

Sum omløpsmidler		1 182 133	390 353
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 182 133	390 353
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		43 350	256 851
Sum opptjent egenkapital		43 350	256 851

Sum egenkapital	9	43 350	256 851
-----------------	---	--------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	978 945	0
Sum annen langsiktig gjeld		978 945	0

Sum langsiktig gjeld		978 945	0
----------------------	--	---------	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		153 252	132 437
-----------------	--	---------	---------



Annen kortsiktig gjeld	11	6 586	1 065
Sum kortsiktig gjeld		159 838	133 502
Sum gjeld		1 138 783	133 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 182 133	390 353



Organisasjonsnr: 990 399 840
SAMEIET THUEGATEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Thuegaten 2

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	256 851	174 543
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-213 501	82 308
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	978 945	0
B. Endring arbeidskapital	765 444	82 308
C. Arbeidskapital	1 022 295	256 851
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 182 133	390 353
Kortsiktig gjeld	-159 838	-133 502
C. Arbeidskapital	1 022 295	256 851

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Thuegaten 2

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	592 040	487 428	592 090	710 773
Sum leieinntekt		592 040	487 428	592 090	710 773
Sum inntekt		592 040	487 428	592 090	710 773
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	13 748	9 165	9 165	13 748
Styrehonorar	2	97 500	65 000	65 000	97 500
Driftskostnad					
Energikostnad	3	12 897	12 426	13 200	13 200
Kostnad eiendom/lokaler		97 419	14 148	72 500	142 500
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	5 625	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	1 841	5 473	0	0
Reparasjon og vedlikehold	5	307 729	70 384	552 500	507 500
Revisjonshonorar		4 561	4 489	3 700	4 800
Forretningsførerhonorar		43 135	42 125	43 000	45 000
Andre honorar	6	5 683	670	8 500	8 500
Kontorkostnad		0	340	0	0
TV/bredbånd		117 886	112 446	114 000	123 000
Forsikringer		72 751	68 727	72 900	76 400
Andre kostnader	7	5 992	104	7 000	7 000
Sum kostnad		781 142	405 497	967 090	1 044 773
Driftsresultat		-189 102	81 931	-375 000	-334 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		106	377	0	0
Rentekostnad		24 505	0	39 000	32 000
Netto finansposter		24 399	-377	39 000	32 000
Årsresultat		-213 501	82 308	-414 000	-366 000
Overført sameiekapital		-213 501	82 308	0	0
SUM OVERFØRINGER		-213 501	82 308	0	0



Balanse 2021 Sameiet Thuegaten 2

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		61 636	61 636
Andre kortsiktige fordringer	8	0	526
Forskuddsbetalte kostnader		137 727	131 214
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		982 770	196 977
Sum omløpsmidler		1 182 133	390 353
SUM EIENDELER		1 182 133	390 353



Balanse 2021 Sameiet Thuegaten 2

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 350	256 851
Sum opptjent egenkapital		43 350	256 851
Sum egenkapital	9	43 350	256 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	978 945	0
Sum langsiktig gjeld		978 945	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 252	132 437
Påløpne renter		185	0
Annen kortsiktig gjeld	11	6 401	1 065
Sum kortsiktig gjeld		159 838	133 502
Sum gjeld		1 138 783	133 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 182 133	390 353

Sted: _____

Dato: _____

Petter Kirkeby
Styreleder_____
Kjersti Skilnand Øvereng
Styremedlem_____
Magnus Mørk
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Thuegaten 2

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 16 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 128, b.nr 78 i Horten kommune. Eiertomt på 3 440 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP1537487.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Thuegaten 2

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	502 056	487 428
3650 Innkrevde felleskostn. renter	38 976	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	51 008	0
Sum	592 040	487 428

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	13 748	9 165
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	97 500	65 000
Sum	111 248	74 165

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	12 897	12 426
Sum	12 897	12 426

Midlertidig strømstønnad er inkludert i faktura for desember. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til mars 2022.

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	598	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 243	5 473
Sum	1 841	5 473

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	10 899	0
6641 Malerarbeider	4 627	0
6642 Snekkerarbeid	292 203	26 410
6646 Mur, betong og grunnarbeid	0	43 974
Sum	307 729	70 384

Konto 6642 gjelder arbeider svalegang.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Thuegaten 2

Note 6 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 683	670
Sum	5 683	670

Kostnader konto 6714 gjelder utsendelse årsmøte og bistand låneopptak.

Note 7 - Andre kostnader

	2021	2020
7719 Møter, div. styret	617	0
7770 Betalingskostnader	54	39
7773 Omkostninger innkreving	5 320	64
7792 Øredifferanse	1	0
Sum	5 992	104

Konto 7773 gjelder avregning fra BBL Finans

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	219
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	307
Sum	0	526



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Thuegaten 2

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	256 851	-213 501	43 350
Sum opptjent egenkapital	256 851	-213 501	43 350
Sum egenkapital	256 851	-213 501	43 350

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold
Lånenummer:	16364071713
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.45 %
Betingelser:	flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	1 005 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	26 055
Opptak i perioden:	1 005 000
Lånesaldo 31.12:	978 945
Saldo 5 år frem i tid:	697 020

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364071713	16	61 184	978 944

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Thuegaten 2

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	1 151	1 065
2985 Mellomregning finansieringsforetak	5 250	0
Sum	6 401	1 065

Konto 2937 gjelder faktura fra fjordkraft mottatt i januar 2022.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Thuegaten 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Thuegaten 2

Styreleder	Petter Kirkeby (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Kjersti Skilnand Øvereng (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Magnus Mørk (sign.)	10.03.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sameiet Thuegaten 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Thuegaten 2s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Thuegaten 2

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 11. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor