



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 820 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLIANCE INVEST BOKN AS
Forretningsadresse: Neset
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hop
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		871 175	
Annen driftsinntekt			5 046 673
Sum inntekter		871 175	5 046 673
Kostnader			
Varekostnad		30 039	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 100 454	778 905
Annen driftskostnad		213 563	146 414
Sum kostnader		1 344 056	925 319
Driftsresultat		-472 881	4 121 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		35	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-4 000	48 000
Annen rentekostnad		739 399	871 642
Annen finanskostnad			2 040
Sum finanskostnader		735 399	921 682
Netto finans		-735 364	-921 682
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 208 245	3 199 673
Skattekostnad		-66	774 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 208 179	2 425 646
Årsresultat		-1 208 179	2 425 647
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			2 744 040
Udekket tap		-618 984	2 425 647
Annen egenkapital		-589 195	-2 744 040
Sum overføringer og disponeringer		-1 208 179	2 425 647



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 606 614	9 382 966
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 178 007	
Sum varige driftsmidler		9 784 621	9 382 966
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			2 744 041
Sum finansielle anleggsmidler			2 744 041
Sum anleggsmidler		9 784 621	12 127 007
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	402 106	890 831
Andre fordringer			4
Konsernfordringer		2 744 040	-2 138 000
Sum fordringer		3 146 146	-1 247 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	168 113	8 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 113	8 769
Sum omløpsmidler		3 314 259	-1 238 396
SUM EIENDELER		13 098 880	10 888 611

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	7 661 533	7 661 533
Sum innskutt egenkapital		7 761 533	7 761 533
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	8 001 790	7 382 806
Sum opptjent egenkapital		-8 001 790	-7 382 806
Sum egenkapital	5	-240 257	378 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 449 098	11 408 422
Langsiktig konserngjeld		710 335	-2 503 665
Sum annen langsiktig gjeld		13 159 433	8 904 757
Sum langsiktig gjeld		13 159 433	8 904 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 594	217 484
Betalbar skatt			66
Skyldige offentlige avgifter		26 005	8 753
Kortsiktig konserngjeld			1 380 000
Annen kortsiktig gjeld		-1 895	-1 176
Sum kortsiktig gjeld		179 704	1 605 127
Sum gjeld		13 339 137	10 509 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 098 880	10 888 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 367713

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 820 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLIANCE INVEST BOKN AS
Forretningsadresse: Neset
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hop
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Organisasjonsnr: 996 820 378
ALLIANCE INVEST BOKN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		871 175	
Annen driftsinntekt			5 046 673
Sum inntekter		871 175	5 046 673
Kostnader			
Varekostnad		30 039	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 100 454	778 905
Annen driftskostnad		213 563	146 414
Sum kostnader		1 344 056	925 319
Driftsresultat		-472 881	4 121 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		35	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-4 000	48 000
Annen rentekostnad		739 399	871 642
Annen finanskostnad			2 040
Sum finanskostnader		735 399	921 682
Netto finans		-735 364	-921 682
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 208 245	3 199 673
Skattekostnad		-66	774 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 208 179	2 425 646
Årsresultat		-1 208 179	2 425 647
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			2 744 040
Udekket tap		-618 984	2 425 647
Annen egenkapital		-589 195	-2 744 040
Sum overføringer og disponeringer		-1 208 179	2 425 647



Organisasjonsnr: 996 820 378
ALLIANCE INVEST BOKN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 606 614	9 382 966
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 178 007	
Sum varige driftsmidler		9 784 621	9 382 966

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			2 744 041
Sum finansielle anleggsmidler			2 744 041

Sum anleggsmidler		9 784 621	12 127 007
-------------------	--	-----------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	402 106	890 831
Andre fordringer			4
Konsernfordringer		2 744 040	-2 138 000
Sum fordringer		3 146 146	-1 247 165

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	168 113	8 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 113	8 769

Sum omløpsmidler		3 314 259	-1 238 396
------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		13 098 880	10 888 611
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	7 661 533	7 661 533
Sum innskutt egenkapital		7 761 533	7 761 533



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	8 001 790	7 382 806
Sum opptjent egenkapital		-8 001 790	-7 382 806
Sum egenkapital	5	-240 257	378 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	12 449 098	11 408 422
Langsiktig konserngjeld		710 335	-2 503 665
Sum annen langsiktig gjeld		13 159 433	8 904 757
Sum langsiktig gjeld		13 159 433	8 904 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 594	217 484
Betalbar skatt			66
Skyldige offentlige avgifter		26 005	8 753
Kortsiktig konserngjeld			1 380 000
Annen kortsiktig gjeld		-1 895	-1 176
Sum kortsiktig gjeld		179 704	1 605 127
Sum gjeld		13 339 137	10 509 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 098 880	10 888 611



Organisasjonsnr: 996 820 378
ALLIANCE INVEST BOKN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

ALLIANCE INVEST BOKN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Tomter	Bygninger og annen	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
--------	--------------------	----------------------------	-----



		fast eiendom		
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 365 695	18 857 000	1 998 000	28 220 695
Tilgang i året	0	0	1 502 109	1 502 109
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 365 695	18 857 000	3 500 109	29 722 804
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(1 476 324)	(15 363 405)	(1 998 000)	(18 837 729)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(10 114 757)	(2 322 102)	(12 436 859)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2022	(1 476 324)	(6 025 000)		(7 501 324)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	5 889 371	2 717 243	1 178 007	9 784 621
Årets avskrivninger		(776 352)	(324 102)	(1 100 454)
Økonomisk levetid	100000 år	10 - 21 år	1 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	0,00 %	4,76 - 10 %	20 - 100 %	

Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	402 106	890 831
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	402 106	890 831

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
PROPERTY KNOWLEDGE AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	7 661 533		(7 382 806)	378 727
Årets resultat			(589 195)	(618 984)	(1 208 179)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	7 661 533	(589 195)	(8 001 790)	(829 452)

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 449 098	11 408 422
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	12 449 098	11 408 422

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 9 784 621 9 382 966



Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til

Sum	9 784 621	15 361 871
------------	------------------	-------------------

Av langsiktig gjeld på kr 12 449 098 forfaller kr 6 537 421 om mer enn 5 år.

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 8 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 208 245)	3 199 673
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	459 006	406 445
- Fremførbart underskudd		(87 816)
Årets skattegrunnlag	(749 239)	3 518 302
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		774 026
Sum		774 026
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(66)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(66)	774 026
Betalbar skatt i skattekostnad		774 026
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(773 960)
Betalbar skatt i balansen	0	66

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(2 652 055)	(3 111 061)	459 006
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(749 239)	749 239
Netto forskjeller	(2 652 055)	(3 860 300)	1 208 245
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 652 055	3 860 300	(1 208 245)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 849 266



Resultatregnskap for 2022
ALLIANCE INVEST BOKN AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		871 175	0
Annen driftsinntekt		0	5 046 673
Sum driftsinntekter		871 175	5 046 673
Varekostnad		(30 039)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(1 100 454)	(778 905)
Annen driftskostnad		(213 563)	(146 414)
Sum driftskostnader		(1 344 056)	(925 319)
Driftsresultat		(472 881)	4 121 355
Annen finansinntekt		35	0
Sum finansinntekter		35	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 000	(48 000)
Annen rentekostnad		(739 399)	(871 642)
Annen finanskostnad		0	(2 040)
Sum finanskostnader		(735 399)	(921 682)
Netto finans		(735 364)	(921 682)
Resultat før skattekostnad		(1 208 245)	3 199 673
Skattekostnad		66	(774 026)
Arsresultat		(1 208 179)	2 425 647
Overføringer			
Konsernbidrag		0	2 744 040
Udekket tap		(618 984)	2 425 647
Annen egenkapital		(589 195)	(2 744 040)
Sum		(1 208 179)	2 425 647



Balanse pr. 31. desember 2022
ALLIANCE INVEST BOKN AS


	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 606 614	9 382 966
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner, ol.		1 178 007	0
Sum varige driftsmidler		9 784 621	9 382 966
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 744 040	2 744 041
Sum finansielle anleggsmidler		2 744 040	2 744 041
Sum anleggsmidler		12 528 661	12 127 007
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	402 106	890 831
Andre fordringer		0	4
Sum fordringer		402 106	890 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	168 113	8 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 113	8 769
Sum omløpsmidler		570 219	899 604
Sum eiendeler		13 098 880	13 026 611

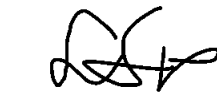


Balanse pr. 31. desember 2022
ALLIANCE INVEST BOKN AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	7 661 533	7 661 533
Sum innskutt egenkapital		7 761 533	7 761 533
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(8 001 790)	(7 382 806)
Sum opptjent egenkapital		(8 001 790)	(7 382 806)
Sum egenkapital	5	(240 257)	378 727
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 449 098	11 408 422
Langsiktig konserngjeld		710 335	(2 503 665)
Sum annen langsiktig gjeld		13 159 433	8 904 757
Sum langsiktig gjeld		13 159 433	8 904 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 594	217 484
Betalbar skatt		0	66
Skyldige offentlige avgifter		26 005	8 753
Kortsiktig konserngjeld		0	3 518 000
Annen kortsiktig gjeld		(1 895)	(1 176)
Sum kortsiktig gjeld		179 704	3 743 127
Sum gjeld		13 339 137	12 647 884
Sum egenkapital og gjeld		13 098 880	13 026 611

Kopervik 01 april 2023


Gunnar Hop
Styrets leder / Daglig leder


Lars Sigvart Hop
Nestleder



Årsberetning 2022 ALLIANCE INVEST BOKN AS

Alliance Invest Bokn AS
Org.nr.: 996 820 378

ÅRSBERETNING FOR 2018

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets virksomhet omfatter eiendomsutvikling og utleie av fast eiendom. Virksomheten er lokalisert i Karmøy kommune.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapets aksjekapital er tapt, men morselskap er villig til å skyte inn ny kapital for å betjene selskapets løpende utgifter. Selskapet er fortsatt i oppstartsfasen, så problemet regnes som forbigående.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et riktig uttrykk for selskapets utvikling og stilling, samt resultatet av virksomheten for 2018. Styret bekrefter at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av driften i 2018. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapets stilling.

Sammenslåing med annen virksomhet er også et alternativ som vurderes og som i så fall vil rette opp egenkapitalsituasjonen. Selskapet er i kontakt med flere aktører både Norske og utenlandske som kan tenke seg å kjøpe seg inn i bedriften.

Det er bygget opp betydelige verdier gjennom etableringen av selskapet, og som vil komme til syne ved et salg og eller driften i de kommende år. Det koster å bygge opp denne type virksomhet og det tar lang tid.

Arbeidsmiljø/Likestilling


Selskapet har ikke hatt ansatte i 2018.

Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljøet.

21.4.22

Karmøy, ~~21.4.2018~~



Gunna Hop
Styrelleder



Lars Sigvart Hop
Styremedlem/nestleder