



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 014 727  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSEBY SAG AS  
Forretningsadresse: c/o Terje Gjølberg  
Sandbækliå 21  
1613 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjølberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	20 560	21 363
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 560</b>	<b>21 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 560</b>	<b>-21 363</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>19</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9</b>	<b>19</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 551</b>	<b>-21 345</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-20 551</b>	<b>-21 345</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 551</b>	<b>-21 345</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 551</b>	<b>-21 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 551	-21 345
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 551</b>	<b>-21 345</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		569	
Konsernfordringer		24 294	24 294
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 863</b>	<b>24 294</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 736	8 856
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 736</b>	<b>8 856</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 599</b>	<b>33 150</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 599</b>	<b>33 150</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		67 402	46 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-67 402</b>	<b>-46 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-37 401</b>	<b>-16 850</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		75 000	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 000</b>	<b>50 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 599</b>	<b>33 150</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369599

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 014 727  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSEBY SAG AS  
Forretningsadresse: c/o Terje Gjølberg  
Sandbækliia 21  
1613 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Terje Gjølberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 014 727  
HUSEBY SAG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	20 560	21 363
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 560</b>	<b>21 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 560</b>	<b>-21 363</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>19</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9</b>	<b>19</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 551</b>	<b>-21 345</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-20 551</b>	<b>-21 345</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 551</b>	<b>-21 345</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 551</b>	<b>-21 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 551	-21 345
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 551</b>	<b>-21 345</b>



Organisasjonsnr: 914 014 727  
HUSEBY SAG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		569	
Konsernfordringer		24 294	24 294
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 863</b>	<b>24 294</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 736	8 856
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 736</b>	<b>8 856</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 599</b>	<b>33 150</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 599</b>	<b>33 150</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		67 402	46 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-67 402</b>	<b>-46 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-37 401</b>	<b>-16 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		75 000	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 000</b>	<b>50 000</b>



Sum gjeld	75 000	50 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	37 599	33 150



Organisasjonsnr: 914 014 727  
HUSEBY SAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Huseby Sag AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 914 014 727**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Huseby Sag AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftskostnad	2	20 560	21 363
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>20 560</u>	<u>21 363</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-20 560</u>	<u>-21 363</u>
Annen renteinntekt		9	19
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>9</u>	<u>19</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>-20 551</u>	<u>-21 345</u>
<b>Årsresultat</b>	3	<u>-20 551</u>	<u>-21 345</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		20 551	21 345
<b>Sum overføringer</b>		<u>-20 551</u>	<u>-21 345</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Huseby Sag AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		569	0
Konsernfordringer		24 294	24 294
<b>Sum fordringer</b>		<u>24 863</u>	<u>24 294</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 736	8 856
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>37 599</u>	<u>33 150</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>37 599</u>	<u>33 150</u>
<b>Huseby Sag AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Huseby Sag AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-67 402	-46 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-67 402</u>	<u>-46 850</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<u>-37 401</u>	<u>-16 850</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		75 000	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>75 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<u>75 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>37 599</u>	<u>33 150</u>
Fredrikstad, 20.03.2026 Styret i Huseby Sag AS			
<hr/> Terje Gjørberg styreleder/daglig leder		<hr/> Sissel Sofie Grottenberg styremedlem	
<b>Huseby Sag AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Huseby Sag AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Fredrikstad kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2025	2024
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Daglig leder har avtale om lønn i ett år etter fratreden fra sin stilling. Daglig leder har opsjon på å kjøpe 0 A-aksjer for kr 0 pr stk. Daglig leder og styreformann har en bonusavtale. Denne innebærer at de får 0 % hver av selskapets resultatforbedring etter skatt i forhold til året før.

Daglig leder har et lån i selskapet på kr 0. Lånet, som er rente- og avdragsfritt, forfaller om 0 år. Øvrige ansatte har lån i selskapet på tilsammen kr 0. Disse lånene avdras over 0 år. Renten tilsvarende skattefri rentesats fastsatt av myndighetene. Alle lånene er sikret ved pant i fast eiendom.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.



**Note 3 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-20 551	-20 551
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-20 551</b>	<b>9 449</b>

**Note 4 Fortsatt drift**

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Styret vurderer dette ut i fra solid eierskap, samt fremtidige muligheter for selskapet.