



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 105 727  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSGATEN 3 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Annelene Invest AS  
Billmannsbakken 32  
1560 LARKOLLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Galleberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 350 868	2 304 284
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 350 868</b>	<b>2 304 284</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	321 654	321 654
Annen driftskostnad	2	273 910	242 103
<b>Sum kostnader</b>		<b>595 564</b>	<b>563 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 755 304</b>	<b>1 740 527</b>
Annen rentekostnad		6 658	425
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 658</b>	<b>425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 658</b>	<b>-425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 748 646</b>	<b>1 740 103</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	384 702	382 822
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 363 944</b>	<b>1 357 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 363 944</b>	<b>1 357 280</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 363 944</b>	<b>1 357 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 486 386	1 469 377
Udekket tap		-39 949	
Overføringer annen egenkapital		-82 493	-112 096
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 363 944</b>	<b>1 357 280</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	1	7 409 145	7 730 799
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 409 145</b>	<b>7 730 799</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 409 145</b>	<b>7 730 799</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendomsprosjekt	1	1 810 905	1 370 779
<b>Sum varer</b>		<b>1 810 905</b>	<b>1 370 779</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		288 314	
Andre kortsiktige fordringer		6 856	43 528
<b>Sum fordringer</b>		<b>295 170</b>	<b>43 528</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 106 075</b>	<b>1 414 307</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 515 220</b>	<b>9 145 106</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	412 909	412 909
Overkurs	5	1 764 755	1 764 755
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 177 664</b>	<b>2 177 664</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		82 493
Udekket tap		39 949	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-39 949</b>	<b>82 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 137 715</b>	<b>2 260 157</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	778 763	813 298
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>778 763</b>	<b>813 298</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>778 763</b>	<b>813 298</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 109	900 283
Kortsiktig konserngjeld		6 575 633	5 171 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 598 742</b>	<b>6 071 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 377 505</b>	<b>6 884 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 515 220</b>	<b>9 145 106</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 278124

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 105 727  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSGATEN 3 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Mano Eiendom AS  
Bryggegata 8  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Galleberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 105 727  
RÅDHUSGATEN 3 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 350 868	2 304 284
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 350 868</b>	<b>2 304 284</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	321 654	321 654
Annen driftskostnad	2	273 910	242 103
<b>Sum kostnader</b>		<b>595 564</b>	<b>563 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 755 304</b>	<b>1 740 527</b>
Annen rentekostnad		6 658	425
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 658</b>	<b>425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 658</b>	<b>-425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 748 646</b>	<b>1 740 103</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	384 702	382 822
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 363 944</b>	<b>1 357 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 363 944</b>	<b>1 357 280</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 363 944</b>	<b>1 357 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 486 386	1 469 377
Udekket tap		-39 949	
Overføringer annen egenkapital		-82 493	-112 096
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 363 944</b>	<b>1 357 280</b>



Organisasjonsnr: 918 105 727  
RÅDHUSGATEN 3 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	1	7 409 145	7 730 799
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 409 145</b>	<b>7 730 799</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 409 145</b>	<b>7 730 799</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendomsprosjekt	1	1 810 905	1 370 779
<b>Sum varer</b>		<b>1 810 905</b>	<b>1 370 779</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		288 314	
Andre kortsiktige fordringer		6 856	43 528
<b>Sum fordringer</b>		<b>295 170</b>	<b>43 528</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 106 075</b>	<b>1 414 307</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 515 220</b>	<b>9 145 106</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	412 909	412 909
Overkurs	5	1 764 755	1 764 755
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 177 664</b>	<b>2 177 664</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		82 493
Udekket tap		39 949	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-39 949</b>	<b>82 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 137 715</b>	<b>2 260 157</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	778 763	813 298
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>778 763</b>	<b>813 298</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>778 763</b>	<b>813 298</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	23 109	900 283
Kortsiktig konserngjeld	6 575 633	5 171 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 598 742</b>	<b>6 071 651</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 377 505</b>	<b>6 884 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 515 220</b>	<b>9 145 106</b>



Organisasjonsnr: 918 105 727  
RÅDHUSGATEN 3 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	412909.00	1.00	412909.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
R3 Utvikling AS	412909.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	412909.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Rådhusgaten 3 Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 918105727**

**Utarbeidet av:**  
DMC Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Arboalleen 17  
3048 DRAMMEN



Rådhusgaten 3 Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 350 868	2 304 284
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 350 868</b>	<b>2 304 284</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	321 654	321 654
Annen driftskostnad	2	273 910	242 103
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>595 564</b>	<b>563 757</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 755 304</b>	<b>1 740 527</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		6 658	425
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 658</b>	<b>425</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(6 658)</b>	<b>(425)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 748 646</b>	<b>1 740 103</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	384 702	382 822
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 363 944</b>	<b>1 357 280</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 363 944</b>	<b>1 357 280</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 486 386	1 469 377
Overføringer annen egenkapital		(82 493)	(112 096)
Fremføring av udekket tap		(39 949)	0
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>1 363 944</b>	<b>1 357 280</b>

Årsregnskap for Rådhusgaten 3 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918105727



Rådhusgaten 3 Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	1	7 409 145	7 730 799
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 409 145</b>	<b>7 730 799</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 409 145</b>	<b>7 730 799</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Eiendomsprosjekt	1	1 810 905	1 370 779
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		288 314	0
Andre kortsiktige fordringer		6 856	43 528
<b>Sum fordringer</b>		<b>295 170</b>	<b>43 528</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 106 075</b>	<b>1 414 307</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 515 220</b>	<b>9 145 106</b>



Rådhusgaten 3 Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	412 909	412 909
Overkurs	5	1 764 755	1 764 755
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 177 664</b>	<b>2 177 664</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	82 493
Udekket tap		(39 949)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(39 949)</b>	<b>82 493</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 137 715</b>	<b>2 260 157</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	778 763	813 298
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>778 763</b>	<b>813 298</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>778 763</b>	<b>813 298</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		23 109	900 283
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		6 575 633	5 171 368
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 598 742</b>	<b>6 071 651</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 377 505</b>	<b>6 884 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 515 220</b>	<b>9 145 106</b>

Oslo, 22. april 2021

I styret for Rådhusgaten 3 Eiendom AS

Per Øivind Martinsen  
Styreleder



Rådhusgaten 3 Eiendom AS

## Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Rådhusgaten 3 Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomt og bygning
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 017 415
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 017 415
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 286 616
+ Ordinære avskrivninger	321 654
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 608 270
Balanseført verdi pr 31/12	7 409 145
Prosentats for ord.avskr	3-14

I tillegg er det aktivert kr 1 810 905 i kostnader i forbindelse med eiendomsprosjektet i Rådhusgaten 3.

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke avtalt særskilte ytelser, bonus, opsjoner, spesielle pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Honorar til revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 er kr 18 750 inkl. merverdiavgift.

### Note 3 - Skatt

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnader	1 748 646
Endring i midlertidige forskjeller	156 977
Ytet konsernbidrag	1 905 623
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2020</b>
Beregnet skatt av årets resultat	419 237
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-34 535
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>384 702</b>

Noter for Rådhusgaten 3 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918105727



Rådhusgaten 3 Eiendom AS

## Noter 2020

### Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	419 237
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-419 237
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 539 835	3 696 812
<b>Sum positive forskjeller</b>	<b>3 539 835</b>	<b>3 696 812</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>3 539 835</b>	<b>3 696 812</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>778 763</b>	<b>813 298</b>

### Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 412 909 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 412 909.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
R3 Utvikling AS	920 873 898	412 909	100 %

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	412 909	1 764 755	82 493	2 260 157
Årets resultat			1 363 944	1 363 944
Avgitt konsernbidrag			- 1 486 386	- 1 486 386
<b>Pr 31.12.</b>	<b>412 909</b>	<b>1 764 755</b>	<b>-39 949</b>	<b>2 137 715</b>

I mars 2020 erklærte Verdens Helseorganisasjon (WHO) Covid-19 til å være en global pandemi, dette har påvirket og gitt de aller fleste næringer en utfordrende situasjon i 2020. For selskapet har dette medført at prosjektet har tatt noe lenger tid enn først antatt. Ledelsen har gjort en vurdering av effekten på selskapets drift samt verdsettelsen av selskapets eiendeler og gjeld. Hele omfanget, konsekvensene og varigheten av Covid-19 pandemien, samt de økonomiske virkningene for selskapet kan ikke forutsies på tidspunktet for offentliggjøring av regnskapet, men det er ikke vurdert å ha effekt på regnskapet for 2020.



Til generalforsamlingen i Rådhusgaten 3 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Rådhusgaten 3 Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 363 944. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.



**STAVANGER  
REVISJON AS**

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokførings-skikk i Norge.

Stavanger, 22. april 2021  
Stavanger Revisjon AS

---

Terje Sætrevik  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Terje Sætrevik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Stavanger Revisjon AS

Serienummer: 9578-5997-4-338397

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-05-04 09:14:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: T8GTO-11W6H-KK1.Z5-6ZHDC-3K15V-P0PY6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>