



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 755 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN 55 AS
Forretningsadresse: c/o Leif Hübert AS
Birkedalsveien 67
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Coward
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 022 533 | 983 129 |
| Sum inntekter | | 1 022 533 | 983 129 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | | 198 000 | 198 000 |
| Annen driftskostnad | | 87 755 | 85 309 |
| Sum kostnader | | 285 755 | 283 309 |
| Driftsresultat | | 736 778 | 699 820 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 201 |
| Sum finansinntekter | | | 201 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 203 700 | 221 800 |
| Annen rentekostnad | | 121 | |
| Sum finanskostnader | | 203 821 | 221 800 |
| Netto finans | | -203 821 | -221 599 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 532 957 | 478 221 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 117 251 | 105 209 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 415 706 | 373 012 |
| Årsresultat | | 415 706 | 373 012 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra annen egenkapital | | -415 706 | -373 012 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -415 706 | -373 012 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 10 279 182 | 10 477 182 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 279 182 | 10 477 182 |
| Sum anleggsmidler | | 10 279 182 | 10 477 182 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 10 224 | 20 290 |
| Sum fordringer | | 10 224 | 20 290 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 907 992 | 16 827 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 907 992 | 16 827 |
| Sum omløpsmidler | | 918 216 | 37 117 |
| SUM EIENDELER | | 11 197 398 | 10 514 299 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 150 582 | 1 734 876 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 2 150 582 | 1 734 876 |
| Sum egenkapital | | 2 250 582 | 1 834 876 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 429 108 | 431 440 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 429 108 | 431 440 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 429 108 | 431 440 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 51 125 | |
| Betalbar skatt | | 119 583 | 104 683 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 8 347 000 | 8 143 300 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 517 708 | 8 247 983 |
| Sum gjeld | | 8 946 816 | 8 679 423 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 197 398 | 10 514 299 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 593766

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 755 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN 55 AS
Forretningsadresse: c/o Leif Hübert AS
Birkedalsveien 67
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Coward
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 988 755 192
BIRKEDALSVEIEN 55 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 022 533 | 983 129 |
| Sum inntekter | | 1 022 533 | 983 129 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | | 198 000 | 198 000 |
| Annen driftskostnad | | 87 755 | 85 309 |
| Sum kostnader | | 285 755 | 283 309 |
| Driftsresultat | | 736 778 | 699 820 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 201 |
| Sum finansinntekter | | | 201 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 203 700 | 221 800 |
| Annen rentekostnad | | 121 | |
| Sum finanskostnader | | 203 821 | 221 800 |
| Netto finans | | -203 821 | -221 599 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 117 251 | 105 209 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 415 706 | 373 012 |
| Årsresultat | | 415 706 | 373 012 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra annen egenkapital | | -415 706 | -373 012 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -415 706 | -373 012 |



Organisasjonsnr: 988 755 192
BIRKEDALSVEIEN 55 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 10 279 182 | 10 477 182 |
| Sum anleggsmidler | | 10 279 182 | 10 477 182 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 10 224 | 20 290 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 907 992 | 16 827 |
| Sum omløpsmidler | | 918 216 | 37 117 |
| SUM EIENDELER | | 11 197 398 | 10 514 299 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 150 582 | 1 734 876 |
| Sum egenkapital | | 2 250 582 | 1 834 876 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 429 108 | 431 440 |



| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum langsiktig gjeld | 429 108 | 431 440 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 51 125 | |
| Betalbar skatt | 119 583 | 104 683 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 347 000 | 8 143 300 |
| Sum kortsiktig gjeld | 8 517 708 | 8 247 983 |
| Sum gjeld | 8 946 816 | 8 679 423 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 11 197 398 | 10 514 299 |



Organisasjonsnr: 988 755 192
BIRKEDALSVEIEN 55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1000.00 | 100.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Leif Hübert AS | 1000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
|------------|-------------------|----------------------|--|
| | 1000.00 | 100.00% | |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Birkedalsveien 55 AS

Org.nr 988 755 192



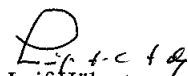
Birkedalsveien 55 AS

| RESULTATREGNSKAP | Noter | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|-------|------------------|-----------------|
| DRIFTSINNTEKTER | | | |
| Leieinntekter | | 1 022 533 | 983 128 |
| SUM DRIFTSINNTEKTER | | <u>1 022 533</u> | <u>983 128</u> |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Avskrivninger | 4 | 198 000 | 198 000 |
| Andre drifts- og adm.kostn. | 3 | 87 755 | 85 309 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | <u>285 755</u> | <u>283 309</u> |
| DRIFTSRESULTAT | | <u>736 778</u> | <u>699 819</u> |
| FINANSINNTEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Renteinntekter | | 0 | 201 |
| Rentekostnader | | 203 821 | 221 800 |
| NETTO FINANSPOSTER | | <u>-203 821</u> | <u>-221 599</u> |
| RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER | | <u>532 957</u> | <u>478 221</u> |
| Årets skatter | 5 | 117 251 | 105 209 |
| ÅRSRESULTAT | | <u>415 706</u> | <u>373 012</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | -415 706 | -373 012 |
| Sum overføringer | 2 | <u>-415 706</u> | <u>-373 012</u> |

**Birkedalsveien 55 AS**

| BALANSE | Noter | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|--------------|--------------------------|--------------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Bygg | 4 | 7 091 000 | 7 289 000 |
| Tomt | 4 | <u>3 188 182</u> | <u>3 188 182</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>10 279 182</u> | <u>10 477 182</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 224 | 20 290 |
| Betalingsmidler | | <u>907 992</u> | <u>16 827</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>918 216</u> | <u>37 117</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>11 197 398</u> | <u>10 514 299</u> |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 100 000 | 100 000 |
| Annen egenkapital | | <u>2 150 582</u> | <u>1 734 876</u> |
| Sum egenkapital | 2 | <u>2 250 582</u> | <u>1 834 876</u> |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | <u>429 108</u> | <u>431 440</u> |
| Sum langsiktig gjeld | | <u>429 108</u> | <u>431 440</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 51 125 | 0 |
| Skyldig skatt | 5 | 119 583 | 104 683 |
| Gjeld til konsernselskap | | <u>8 347 000</u> | <u>8 143 300</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>8 517 708</u> | <u>8 247 983</u> |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | <u>11 197 398</u> | <u>10 514 299</u> |

Søgne, den 16.06.2022


Leif Hübert
Lars Coward



Birkedalsveien 55 AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttegjøres.

Note 1: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 100.000, er fordelt på 1.000 aksjer a kr 100,00.

Selskapets aksjonærer er :

| | Antall | Eierandel |
|----------------|---------|-----------|
| Leif Hübert AS | 100 000 | 100 % |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 2: Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen egenkapital | SUM |
|--------------------|-------------------|----------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01 | 100 000 | 1 734 876 | 1 834 876 |
| Årets resultat | | 415 706 | 415 706 |
| Egenkapital 31.12. | 100 000 | 2 150 582 | 2 250 582 |



Birkedalsveien 55 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2021.

Godtgjørelse til selskapets revisor er utgiftsført med kr 11.750 for ordinær revisjon.

Note 4: Varige driftsmidler

| | Bygg | Tomt | Totalt |
|---------------------------|-----------|-----------|------------|
| Kostpris 1.1. | 9 899 302 | 3 188 182 | 13 087 484 |
| Årets tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang | 0 | 0 | 0 |
| Kostpris 31.12. | 9 899 302 | 3 188 182 | 13 087 484 |
| Akk. avskrivninger 1.1 | 2 610 302 | 0 | 2 610 302 |
| Årets avskrivninger | 198 000 | 0 | 198 000 |
| Avgang avskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Akk. avskrivninger 31.12. | 2 808 302 | 0 | 2 808 302 |
| Bokført verdi 31.12. | 7 091 000 | 3 188 182 | 10 279 182 |
| Skattem.verdi | 5 140 507 | 3 188 182 | 8 328 689 |
| Avskrivningsplan | Lineær | | |
| Økonomisk levetid | 50 år | | |

Note 5: Skattekostnad

| | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------|
| Betalbar skatt | | |
| Resultat før skattekostnad | 532 957 | 478 221 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskj. vedr. -anleggsmidler | 10 600 | -2 391 |
| Årets skattegrunnlag | 543 557 | 475 830 |
| Beregnet betalbar skatt | 22% 119 583 | 22% 104 683 |
| Utsatt skatt | | |
| Midlertidige forskjeller: | | |
| -anleggsmidler | 1 950 493 | 1 961 092 |
| Sum midlertidige forskjeller | 1 950 493 | 1 961 092 |
| Grunnlag for beregn. av utsatt skatt | 1 950 493 | 1 961 092 |
| Utsatt skatt/(skattefordel) | 22% 429 108 | 22% 431 440 |
| Bokført utsatt skattefordel | 429 108 | 431 440 |
| Skattekostnad i regnskapet | | |
| Betalbar skatt | 119 583 | 104 683 |
| Økning (reduksjon) i utsatt skatt | -2 332 | 526 |
| Årets skattekostnad | 117 251 | 105 209 |



RSM Norge AS

Gravane 20, 4610 Kristiansand
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Birkedalsveien 55 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Birkedalsveien 55 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 415 706. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Birkedalsveien 55 AS



Kristiansand, 16. juni 2022
RSM Norge AS

Christian Frustøl
Statsautorisert revisor