



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 809 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vestsideveien 9E
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		296 640	85 000
Sum inntekter		296 640	85 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		11 186	11 242
Annen driftskostnad	1	76 440	143 704
Sum kostnader		87 626	154 947
Driftsresultat		209 014	-69 947
Annen rentekostnad		353 068	222 104
Sum finanskostnader		353 068	222 104
Netto finans		-353 068	-222 104
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 054	-292 051
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-31 602	-64 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 452	-227 799
Årsresultat		-112 452	-227 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-112 452	-227 799
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-103 318	-6 626 521
Udekket tap			313 252
Overføringer annen egenkapital	3	-9 134	6 085 471
Sum overføringer og disponeringer		-112 452	-227 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	4 934	2 473
Sum immaterielle eiendeler		4 934	2 473
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 197 749	10 208 935
Sum varige driftsmidler		10 197 749	10 208 935
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 850 858	-374 142
Sum finansielle anleggsmidler		1 850 858	-374 142
Sum anleggsmidler		12 053 541	9 837 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 730	12 579
Konsernfordringer	5	132 459	6 776 565
Sum fordringer		134 189	6 789 144
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 389	35 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 389	35 645
Sum omløpsmidler		166 578	6 824 789
SUM EIENDELER		12 220 119	16 662 055

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 076 337	6 085 471
Sum opptjent egenkapital		6 076 337	6 085 471
Sum egenkapital		6 116 337	6 125 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	6 102 123	10 525 620
Sum annen langsiktig gjeld		6 102 123	10 525 620
Sum langsiktig gjeld		6 102 123	10 525 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 659	10 965
Sum kortsiktig gjeld		1 659	10 965
Sum gjeld		6 103 782	10 536 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 220 119	16 662 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514652

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 809 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vestsidveien 9E
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 809 023
BRUVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		296 640	85 000
Sum inntekter		296 640	85 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		11 186	11 242
Annen driftskostnad	1	76 440	143 704
Sum kostnader		87 626	154 947
Driftsresultat		209 014	-69 947
Annen rentekostnad		353 068	222 104
Sum finanskostnader		353 068	222 104
Netto finans		-353 068	-222 104
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-31 602	-64 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 452	-227 799
Årsresultat		-112 452	-227 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-112 452	-227 799
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-103 318	-6 626 521
Udekket tap			313 252
Overføringer annen egenkapital	3	-9 134	6 085 471
Sum overføringer og disponeringer		-112 452	-227 799



Organisasjonsnr: 923 809 023
BRUVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	4 934	2 473
Sum immaterielle eiendeler		4 934	2 473
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 197 749	10 208 935
Sum varige driftsmidler		10 197 749	10 208 935
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 850 858	-374 142
Sum finansielle anleggsmidler		1 850 858	-374 142
Sum anleggsmidler		12 053 541	9 837 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 730	12 579
Konsernfordringer	5	132 459	6 776 565
Sum fordringer		134 189	6 789 144
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 389	35 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 389	35 645
Sum omløpsmidler		166 578	6 824 789
SUM EIENDELER		12 220 119	16 662 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	3	6 076 337	6 085 471
Sum opptjent egenkapital		6 076 337	6 085 471
Sum egenkapital		6 116 337	6 125 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	6 102 123	10 525 620
Sum annen langsiktig gjeld		6 102 123	10 525 620
Sum langsiktig gjeld		6 102 123	10 525 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 659	10 965
Sum kortsiktig gjeld		1 659	10 965
Sum gjeld		6 103 782	10 536 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 220 119	16 662 055



Organisasjonsnr: 923 809 023
BRUVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Bruveien Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 923809023

Utarbeidet av:
Arken Økonomitjenester AS
Godkjent regnskapsselskap
Tollbugata 115B
3041 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 979365861



Bruveien Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		296 640	85 000
Sum driftsinntekter		296 640	85 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		11 186	11 242
Annen driftskostnad	1	76 440	143 704
Sum driftskostnader		87 626	154 947
DRIFTSRESULTAT		209 014	(69 947)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		353 068	222 104
Sum finanskostnader		353 068	222 104
NETTO FINANSPOSTER		(353 068)	(222 104)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(144 054)	(292 051)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(31 602)	(64 252)
ORDINÆRT RESULTAT		(112 452)	(227 799)
ÅRSRESULTAT		(112 452)	(227 799)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(103 318)	(6 626 521)
Overføringer annen egenkapital	3	(9 134)	6 085 471
Fremføring av udekket tap		0	313 252
SUM OVERF. OG DISP.		(112 452)	(227 799)



Bruveien Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	4 934	2 473
Sum immaterielle eiendeler		4 934	2 473
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 197 749	10 208 935
Sum varige driftsmidler		10 197 749	10 208 935
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 850 858	(374 142)
Sum finansielle anleggsmidler		1 850 858	(374 142)
SUM ANLEGGSMIDLER		12 053 541	9 837 266
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	132 459	6 776 565
Andre kortsiktige fordringer		1 730	12 579
Sum fordringer		134 189	6 789 144
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 389	35 645
SUM OMLØPSMIDLER		166 578	6 824 789
SUM EIENDELER		12 220 119	16 662 055
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 076 337	6 085 471
Sum opptjent egenkapital		6 076 337	6 085 471
SUM EGENKAPITAL		6 116 337	6 125 471
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	6 102 123	10 525 620
Sum annen langsiktig gjeld		6 102 123	10 525 620
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 102 123	10 525 620
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 659	10 965
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 659	10 965
SUM GJELD		6 103 782	10 536 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 220 119	16 662 055

Lier, 20.juni 2023

Rune Halstensen
Daglig leder/styrets leder

Årsregnskap for Bruveien Utvikling AS

Organisasjonsnr. 923809023



Bruveien Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Bruveien Utvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Revisjon

Styret har med bakgrunn i generalforsamlingsvedtak bestemt at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Selskapet benytter autorisert regnskapsførerselskap for å opprettholde kvaliteten på regnskapet.

Note 1 - Annen driftskostnad

Noter for Bruveien Utvikling AS

Organisasjonsnr. 923809023



Bruveien Utvikling AS

Noter 2022

Ytelser til ledende personer

Det er ikke betalt andre ytelser eller gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller styret i selskapet.

Det er ingen ansatte i selskapet pr.31.12.22

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-144 054
+ Permanente og andre forskjeller	410
+ Endring i midlertidige forskjeller	11 186
+ Mottatt konsernbidrag	132 459
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-29 141
= Sum betalbar skatt	-29 141
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 461
= Ordinær skattekostnad	-31 602
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-29 141
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	29 141
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-22 428	-11 242
= Grunnlag utsatt skatt	-22 428	-11 242
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	22 428	11 242
= Grunnlag utsatt skattefordel	22 428	11 242
Utsatt skattefordel	4 934	2 473

Note 3 - Egenkapital

Noter for Bruveien Utvikling AS

Organisasjonsnr. 923809023



Bruveien Utvikling AS

Noter 2022

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	40 000	0	6 085 471	6 125 471
-Til årets resultat			-9 134	-9 134
Pr 31.12.	40 000	0	6 076 337	6 116 337

Vi har et pågående prosjekt hvor det skal bygges boligblokk med selveierleiligheter på eiendommen.

Vi må i denne utviklingsperioden akseptere at det er store underskudd som dekkes med lån fra eiere i tillegg til lånet som er på tomten ved kjøp.

Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Gigantgruppen AS kr. 1 850 858,-

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Mottatt konsernbidrag fra Lier Boligutleie AS 132 459,-

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Lier Boligutleie AS	5 056 083,-
Millennium Holding AS	1 046 040,-
Sum	6 102 123,-

Andel av renter på lån i Lier Boligutleie AS er kostnadsført i selskapet.