



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 210 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTAKSEN KONTORHOTELL AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Veiby Akonto AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 520 729	893 883
Sum inntekter		1 520 729	893 883
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	240 633	240 633
Annen driftskostnad		2 895 257	2 934 988
Sum kostnader		3 135 890	3 175 622
Driftsresultat		-1 615 161	-2 281 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		135	
Sum finansinntekter		135	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		723 845	452 409
Annen rentekostnad			47
Sum finanskostnader		723 845	452 456
Netto finans		-723 710	-452 456
Resultat før skattekostnad		-2 338 871	-2 734 194
Årsresultat		-2 338 871	-2 734 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 338 871	-2 734 194
Totalresultat		-2 338 871	-2 734 194
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 338 871	-2 734 194
Sum overføringer og disponeringer		-2 338 871	-2 734 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	256 944	497 578
Sum varige driftsmidler	2	256 944	497 578
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		823 677	
Sum finansielle anleggsmidler		823 677	
Sum anleggsmidler		1 080 621	497 578
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 563	217 236
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		11 563	217 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		785 967	583 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		785 967	583 726
Sum omløpsmidler		797 529	800 962
SUM EIENDELER		1 878 151	1 298 540

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		8 000 000	
Sum innskutt egenkapital		8 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 130 930	4 792 059
Sum opptjent egenkapital		-7 130 930	-4 792 059
Sum egenkapital	4	899 070	-4 762 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			5 175 518
Sum annen langsiktig gjeld			5 175 518
Sum langsiktig gjeld		0	5 175 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 840	14 250
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		36 854	5 927
Kortsiktig konserngjeld		723 845	452 409
Annen kortsiktig gjeld		197 542	412 495
Sum kortsiktig gjeld		979 081	885 081
Sum gjeld		979 081	6 060 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 878 151	1 298 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 520343

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 210 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTAKSEN KONTORHOTELL AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Veiby Akonto AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 928 210 715
VESTAKSEN KONTORHOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 520 729	893 883
Sum inntekter		1 520 729	893 883
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	240 633	240 633
Annen driftskostnad		2 895 257	2 934 988
Sum kostnader		3 135 890	3 175 622
Driftsresultat		-1 615 161	-2 281 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		135	
Sum finansinntekter		135	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		723 845	452 409
Annen rentekostnad			47
Sum finanskostnader		723 845	452 456
Netto finans		-723 710	-452 456
Resultat før skattekostnad		-2 338 871	-2 734 194
Årsresultat		-2 338 871	-2 734 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 338 871	-2 734 194
Totalresultat		-2 338 871	-2 734 194
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 338 871	-2 734 194
Sum overføringer og disponeringer		-2 338 871	-2 734 194



Organisasjonsnr: 928 210 715
VESTAKSEN KONTORHOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	256 944	497 578
Sum varige driftsmidler	2	256 944	497 578

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		823 677	
Sum finansielle anleggsmidler		823 677	
Sum anleggsmidler		1 080 621	497 578

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 563	217 236
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		11 563	217 236

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		785 967	583 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		785 967	583 726
Sum omløpsmidler		797 529	800 962

SUM EIENDELER		1 878 151	1 298 540
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	8 000 000	
Sum innskutt egenkapital	8 030 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	7 130 930	4 792 059
Sum opptjent egenkapital	-7 130 930	-4 792 059
Sum egenkapital	4	899 070
		-4 762 059
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		5 175 518
Sum annen langsiktig gjeld		5 175 518
Sum langsiktig gjeld	0	5 175 518
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 840	14 250
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	36 854	5 927
Kortsiktig konserngjeld	723 845	452 409
Annen kortsiktig gjeld	197 542	412 495
Sum kortsiktig gjeld	979 081	885 081
Sum gjeld	979 081	6 060 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 878 151	1 298 540



Organisasjonsnr: 928 210 715
VESTAKSEN KONTORHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vestaksen Kontorhotell AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestaksen Kontorhotell AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 7. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: IRHCC-10L5Z-CD5H3-TBOMP-QVH73-J29V6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-07 11:09:14 UTC



Penneo DokumentID: IRHCC-10LSZ-CD5H3-TBOMP-QVH73-J29V6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



ÅRSREGNSKAP

2024

Vestaksen Kontorhotell AS

928 210 715

VESTAKSEN EIENDOM

Document ID: 7975c0bf-ec71-4aad-bb10-a6f45c2a8a3



Resultatregnskap

Vestaksen Kontorhotell AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 520 729	893 883
Sum driftsinntekter		1 520 729	893 883
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	240 633	240 633
Annen driftskostnad		2 895 257	2 934 988
Sum driftskostnader		3 135 890	3 175 622
Driftsresultat		-1 615 161	-2 281 738
Annen finansinntekt		135	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		723 845	452 409
Annen rentekostnad		0	47
Resultat av finansposter		-723 710	-452 456
Resultat før skattekostnad		-2 338 871	-2 734 194
Resultat		-2 338 871	-2 734 194
Årsresultat		-2 338 871	-2 734 194
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 338 871	2 734 194
Sum overføringer		-2 338 871	-2 734 194

Document ID: 7975c0bf-ec71-4aad-bb10-a6f45c2a8a3



Balanse

Vestaksen Kontorhotell AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	256 944	497 578
Sum varige driftsmidler	2	256 944	497 578
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		823 677	0
Sum finansielle anleggsmidler		823 677	0
Sum anleggsmidler		1 080 621	497 578
Omløpsmidler			
Kundefordringer		11 563	217 236
Sum fordringer		11 563	217 236
Bankinnskudd, kontanter o.l.		785 967	583 726
Sum omløpsmidler		797 529	800 962
Sum eiendeler		1 878 151	1 298 540

Document ID: 7975c0bf-ec71-4aad-bb10-a6f45c2a8a3



Balanse

Vestaksen Kontorhotell AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		8 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		8 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-7 130 930	-4 792 059
Sum opptjent egenkapital		-7 130 930	-4 792 059
Sum egenkapital	4	899 070	-4 762 059
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	5 175 518
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 175 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 840	14 250
Skyldig offentlige avgifter		36 854	5 927
Konserngjeld		723 845	452 409
Annen kortsiktig gjeld		197 542	412 495
Sum kortsiktig gjeld		979 081	885 081
Sum gjeld		979 081	6 060 599
Sum egenkapital og gjeld		1 878 151	1 298 540

Drammen, 28.04.2025

Styret i Vestaksen Kontorhotell AS

Helene Mork
styreleder

Erland Torgersen Lia
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Document ID: 7975c0bf-ec71-4aad-bb10-a6f45c2a8a3



Note 1 Godtgjørelser til eiere, ledelse, ansatte m.m.

Lønn, pensjon m.v.

Vestaksen Kontorhotell AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	963 195	963 195
= Anskaffelseskost 31.12.24	963 195	963 195
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	706 251	706 251
= Bokført verdi 31.12.24	256 944	256 944
Årets ordinære avskrivninger	240 633	240 633

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestaksen Kontorhotell AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vestaksen Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsern. Konsernregnskapet utarbeides av Vestaksen Eiendom AS og oppbevares på deres kontor i Doktor Hansteins gate 13, Drammen kommune.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	30 000	0	0	-4 792 059	-4 762 059
Årets resultat	0	0	0	-2 338 871	-2 338 871
Mottatt konsernbidrag	0	8 000 000	0		8 000 000
Pr 31.12.2024	30 000	8 000 000	0	-7 130 930	899 070

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 7975c0bf-ec71-4aad-bb10-a6f445c2a8a3



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 338 871	-2 734 194
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	99 044	38 362
Skattepliktig inntekt	-2 239 827	-2 695 832
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-73 431	25 612	99 044
Sum	-73 431	25 612	99 044
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 057 499	-4 817 671	2 239 827
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 130 930	4 792 059	-2 338 871
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Document ID: 7975c0bf-ec71-4aad-bb10-a6f45c2a8a3



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 7975c0bf-ec71-4aa0-bb10-96f455c2a8a3



2025-04-28 07:48:35 UTC+00:00

Erland Torgersen Lia

 bankID

NO BankID - 83c67bc3-d2d1-450e-b43b-239e4c654e92

2025-05-06 12:05:57 UTC+00:00

Helene Mork

 bankID

NO BankID - 657670da-8530-4bee-9e9a-2a5433810937

Document ID: 7975c0bf-ec71-4aad-bb10-a6f45c2a8a3