



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 988 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SARWAN INVEST AS  
Forretningsadresse: Heimdalsveien 15  
3117 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Prabhjit Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		112 795	203 073
<b>Sum inntekter</b>		<b>112 795</b>	<b>203 073</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	16 345	186 821
Annen driftskostnad		135 472	204 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 817</b>	<b>391 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 022</b>	<b>-187 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	197 860	56 110
Annen renteinntekt		0	1 718
Annen finansinntekt		0	262
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>197 860</b>	<b>58 090</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	18 255	0
Annen rentekostnad	2, 3	263 295	552 885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>281 550</b>	<b>552 885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 690</b>	<b>-494 795</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-122 712</b>	<b>-682 776</b>
Skattekostnad	4	-23 156	-134 776
<b>Årsresultat</b>		<b>-99 557</b>	<b>-548 000</b>
Annen egenkapital	5	-99 557	-548 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	0	1 278 571
Maskiner og anlegg	1	9 960	14 940
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 960</b>	<b>1 293 511</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	4 790 527	1 715 527
Lån til foretak i samme konsern	2	4 002 860	5 644 154
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 793 387</b>	<b>7 359 682</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 803 347</b>	<b>8 653 193</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		495	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>495</b>	<b>500 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 422	60 547
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 422</b>	<b>60 547</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 916</b>	<b>560 547</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 911 264</b>	<b>9 213 739</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 447 090	1 546 647
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 447 090</b>	<b>1 546 647</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 497 090</b>	<b>1 596 647</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	0	23 156
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>23 156</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	2 271 139
Langsiktig konserngjeld	2	369 303	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 044 345	5 299 561
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 413 649</b>	<b>7 570 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		525	1 011
Annen kortsiktig gjeld		0	22 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>525</b>	<b>23 237</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 414 174</b>	<b>7 617 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 911 264</b>	<b>9 213 739</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352808

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 988 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SARWAN INVEST AS  
Forretningsadresse: Heimdalsveien 15  
3117 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Prabhjit Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 988 082  
SARWAN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		112 795	203 073
<b>Sum inntekter</b>		<b>112 795</b>	<b>203 073</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	16 345	186 821
Annen driftskostnad		135 472	204 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 817</b>	<b>391 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 022</b>	<b>-187 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	197 860	56 110
Annen renteinntekt		0	1 718
Annen finansinntekt		0	262
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>197 860</b>	<b>58 090</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	18 255	0
Annen rentekostnad	2, 3	263 295	552 885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>281 550</b>	<b>552 885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 690</b>	<b>-494 795</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-122 712</b>	<b>-682 776</b>
Skattekostnad	4	-23 156	-134 776
<b>Årsresultat</b>		<b>-99 557</b>	<b>-548 000</b>
Annen egenkapital	5	-99 557	-548 000



Organisasjonsnr: 996 988 082  
SARWAN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 3			
		0	1 278 571
Maskiner og anlegg 1		9 960	14 940
Sum varige driftsmidler		9 960	1 293 511
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 2		4 790 527	1 715 527
Lån til foretak i samme konsern 2		4 002 860	5 644 154
Sum finansielle anleggsmidler		8 793 387	7 359 682
Sum anleggsmidler		8 803 347	8 653 193
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		495	500 000
Sum fordringer		495	500 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		107 422	60 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 422	60 547
Sum omløpsmidler		107 916	560 547
SUM EIENDELER		8 911 264	9 213 739
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 5, 6		50 000	50 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 447 090	1 546 647
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 447 090</b>	<b>1 546 647</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 497 090</b>	<b>1 596 647</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	0	23 156
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>23 156</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	2 271 139
Langsiktig konserngjeld	2	369 303	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 044 345	5 299 561
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 413 649</b>	<b>7 570 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		525	1 011
Annen kortsiktig gjeld		0	22 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>525</b>	<b>23 237</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 414 174</b>	<b>7 617 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 911 264</b>	<b>9 213 739</b>



Organisasjonsnr: 996 988 082  
SARWAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til



2025.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1410987.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1363807.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47180.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37220.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9960.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16345.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4002860.00	5644154.00

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	369303.00	0.00

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Hawesa AS - resultat: overskudd kr 272.277 Egenkapital kr 1.447.538

Øvre

Langgate 12 AS - resultat: overskudd kr 1.607 Egenkapital - kr

7.376

AV9-11T AS - resultat: overskudd kr 230.227 Egenkapital: kr 158.822

#### Note

3

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

#### Mer om gjeld

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr 7.044.345. Kostnadsført rente er kr 244.784



Årsregnskap for  
**SARWAN INVEST AS**

996988082

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



SARWAN INVEST AS  
996 988 082

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		112 795	203 073
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>112 795</b>	<b>203 073</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-16 345	-186 821
Annen driftskostnad		-135 472	-204 233
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-151 817</b>	<b>-391 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 022</b>	<b>-187 981</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	197 860	56 110
Annen renteinntekt		0	1 718
Annen finansinntekt		0	262
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>197 860</b>	<b>58 090</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-18 255	0
Annen rentekostnad	2, 3	-263 295	-552 885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-281 550</b>	<b>-552 885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 690</b>	<b>-494 795</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-122 712</b>	<b>-682 776</b>
Skattekostnad	4	23 156	134 776
<b>Årsresultat</b>		<b>-99 557</b>	<b>-548 000</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	-99 557	-548 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>-99 557</b>	<b>-548 000</b>



SARWAN INVEST AS  
996 988 082

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	0	1 278 571
Maskiner og anlegg	1	9 960	14 940
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 960</b>	<b>1 293 511</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	4 790 527	1 715 527
Lån til foretak i samme konsern	2	4 002 860	5 644 154
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 793 387</b>	<b>7 359 682</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 803 347</b>	<b>8 653 193</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		495	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>495</b>	<b>500 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 422	60 547
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 422</b>	<b>60 547</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 916</b>	<b>560 547</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 911 264</b>	<b>9 213 739</b>



SARWAN INVEST AS  
996 988 082

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 447 090	1 546 647
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 447 090</b>	<b>1 546 647</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 497 090</b>	<b>1 596 647</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	23 156
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>23 156</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	2 271 139
Langsiktig konserngjeld	2	369 303	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 044 345	5 299 561
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 413 649</b>	<b>7 570 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		525	1 011
Annen kortsiktig gjeld		0	22 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>525</b>	<b>23 237</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 414 174</b>	<b>7 617 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 911 264</b>	<b>9 213 739</b>

TØNSBERG, 24.03.2026

Prabhjit Singh  
styrets leder / daglig leder



SARWAN INVEST AS  
996 988 082

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet er et holdingselskap med tilhold i Tønsberg kommune

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SARWAN INVEST AS  
996 988 082

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 410 987
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 363 807
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>47 180</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-37 220
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>9 960</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	16 345

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 002 860	5 644 154

### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	369 303	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Hawesa AS - resultat: overskudd kr 272.277 Egenkapital kr 1.447.538

Øvre Langgate 12 AS - resultat: overskudd kr 1.607 Egenkapital - kr 7.376

AV9-11T AS - resultat: overskudd kr 230.227 Egenkapital: kr 158.822

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr 7.044.345. Kostnadsført rente er kr 244.784

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-23 156	-134 776
<b>Skattekostnad</b>	<b>-23 156</b>	<b>-134 776</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-122 712	-682 776
Permanente forskjeller	3 000	2 238
+/- Endring i midlertidige forskjeller	46 388	267 714
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-73 324</b>	<b>-412 824</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	50 000	1 546 647	1 596 647
Årsresultat	0	-99 557	-99 557
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>50 000</b>	<b>1 447 090</b>	<b>1 497 090</b>



SARWAN INVEST AS  
996 988 082

## Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	50	1 000	50 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Prabhjit Singh	50	100,00	Ordinære

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**SARWAN INVEST AS**

996988082

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



SARWAN INVEST AS  
996 988 082



## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		112 795	203 073
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>112 795</b>	<b>203 073</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-16 345	-186 821
Annen driftskostnad		-135 472	-204 233
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-151 817</b>	<b>-391 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 022</b>	<b>-187 981</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	197 860	56 110
Annen renteinntekt		0	1 718
Annen finansinntekt		0	262
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>197 860</b>	<b>58 090</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-18 255	0
Annen rentekostnad	2, 3	-263 295	-552 885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-281 550</b>	<b>-552 885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 690</b>	<b>-494 795</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-122 712</b>	<b>-682 776</b>
Skattekostnad	4	23 156	134 776
<b>Årsresultat</b>		<b>-99 557</b>	<b>-548 000</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	-99 557	-548 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>-99 557</b>	<b>-548 000</b>



SARWAN INVEST AS  
996 988 082



### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	0	1 278 571
Maskiner og anlegg	1	9 960	14 940
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 960</b>	<b>1 293 511</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	4 790 527	1 715 527
Lån til foretak i samme konsern	2	4 002 860	5 644 154
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 793 387</b>	<b>7 359 682</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 803 347</b>	<b>8 653 193</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		495	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>495</b>	<b>500 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 422	60 547
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 422</b>	<b>60 547</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 916</b>	<b>560 547</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 911 264</b>	<b>9 213 739</b>



SARWAN INVEST AS  
996 988 082



## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 447 090	1 546 647
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 447 090</b>	<b>1 546 647</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 497 090</b>	<b>1 596 647</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	23 156
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>23 156</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	2 271 139
Langsiktig konserngjeld	2	369 303	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 044 345	5 299 561
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 413 649</b>	<b>7 570 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		525	1 011
Annen kortsiktig gjeld		0	22 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>525</b>	<b>23 237</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 414 174</b>	<b>7 617 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 911 264</b>	<b>9 213 739</b>

TØNSBERG, 24.03.2026

Prabhjit Singh  
styrets leder / daglig leder



SARWAN INVEST AS  
996 988 082



## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet er et holdingselskap med tilhold i Tønsberg kommune

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SARWAN INVEST AS  
996 988 082



## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 410 987
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 363 807
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>47 180</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-37 220
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>9 960</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	16 345

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 002 860	5 644 154

### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	369 303	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Hawesa AS - resultat: overskudd kr 272.277 Egenkapital kr 1.447.538  
Øvre Langgate 12 AS - resultat: overskudd kr 1.607 Egenkapital - kr 7.376  
AV9-11T AS - resultat: overskudd kr 230.227 Egenkapital: kr 158.822

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr 7.044.345. Kostnadsført rente er kr 244.784

## Note 4 - Spesifisering av skatt

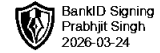
Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-23 156	-134 776
<b>Skattekostnad</b>	<b>-23 156</b>	<b>-134 776</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-122 712	-682 776
Permanente forskjeller	3 000	2 238
+/- Endring i midlertidige forskjeller	46 388	267 714
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-73 324</b>	<b>-412 824</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	50 000	1 546 647	1 596 647
Årsresultat	0	-99 557	-99 557
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>50 000</b>	<b>1 447 090</b>	<b>1 497 090</b>



SARWAN INVEST AS  
996 988 082



## Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	50	1 000	50 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Prabhjit Singh	50	100,00	Ordinære

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.