



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 383 783  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDEGÅRDENE AS  
Forretningsadresse: Blindheim industriveg 2D  
6020 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Erik Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 861 386	6 040 089
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 861 386</b>	<b>6 040 089</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	1 874 390	1 702 877
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	290 000	290 096
Annen driftskostnad	5	2 395 693	2 554 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 560 083</b>	<b>4 547 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 301 304</b>	<b>1 492 295</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3 429
Annen finansinntekt		63 629	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 629</b>	<b>3 429</b>
Annen rentekostnad		675 709	744 074
Annen finanskostnad			18 484
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>675 709</b>	<b>762 558</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-612 080</b>	<b>-759 129</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>689 224</b>	<b>733 167</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	163 189	161 949
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>526 035</b>	<b>571 218</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>526 035</b>	<b>571 218</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>526 035</b>	<b>571 218</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>526 035</b>	<b>571 218</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital	9		571 218
Overført fra annen egenkapital		-1 973 965	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>526 035</b>	<b>571 218</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	843 395	659 404
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>843 395</b>	<b>659 404</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	31 102 995	31 392 995
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>31 102 995</b>	<b>31 392 995</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1 157 000	1 157 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 157 000</b>	<b>1 157 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 103 390</b>	<b>33 209 399</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>158 465</b>	<b>158 465</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 8	239 795	384 617
Andre kortsiktige fordringer	4	18 192 358	18 696 873
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 432 153</b>	<b>19 081 490</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	151 525	96 731
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 525</b>	<b>96 731</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 742 144</b>	<b>19 336 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 845 533</b>	<b>52 546 085</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs	9	10 800 000	10 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 900 000</b>	<b>10 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	11 319 291	13 293 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 319 291</b>	<b>13 293 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>22 219 291</b>	<b>24 193 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10, 10	4 050 000	4 050 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 050 000</b>	<b>4 050 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	19 967 425	21 266 877
Øvrig langsiktig gjeld		552 500	617 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 519 925</b>	<b>21 884 377</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 569 925</b>	<b>25 934 377</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		132 561	303 642
Betalbar skatt	10	347 180	337 396
Skyldig offentlige avgifter	6	300 267	175 384
Utbytte		2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 776 308	1 602 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 056 316</b>	<b>2 418 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 626 241</b>	<b>28 352 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 845 532</b>	<b>52 546 085</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 860628

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 930 383 783  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDEGÅRDENE AS  
Forretningsadresse: Blindheim industriveg 2D  
6020 ÅLESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Erik Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 930 383 783  
SUNDEGÅRDENE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 861 386	6 040 089
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 861 386</b>	<b>6 040 089</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	1 874 390	1 702 877
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	290 000	290 096
Annen driftskostnad	5	2 395 693	2 554 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 560 083</b>	<b>4 547 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 301 304</b>	<b>1 492 295</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3 429
Annen finansinntekt		63 629	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 629</b>	<b>3 429</b>
Annen rentekostnad		675 709	744 074
Annen finanskostnad			18 484
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>675 709</b>	<b>762 558</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-612 080</b>	<b>-759 129</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	163 189	161 949
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>526 035</b>	<b>571 218</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>526 035</b>	<b>571 218</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>526 035</b>	<b>571 218</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>526 035</b>	<b>571 218</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	
Avsatt til annen egenkapital	9		571 218
Overført fra annen egenkapital		-1 973 965	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>526 035</b>	<b>571 218</b>





Organisasjonsnr: 930 383 783  
SUNDEGÅRDENE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	843 395	659 404
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>843 395</b>	<b>659 404</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 8	31 102 995	31 392 995
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 8		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>31 102 995</b>	<b>31 392 995</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1 157 000	1 157 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 157 000</b>	<b>1 157 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 103 390</b>	<b>33 209 399</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>158 465</b>	<b>158 465</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 8	239 795	384 617
Andre kortsiktige fordringer	4	18 192 358	18 696 873
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 432 153</b>	<b>19 081 490</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	151 525	96 731
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 525</b>	<b>96 731</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 742 144</b>	<b>19 336 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 845 533</b>	<b>52 546 085</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs	9	10 800 000	10 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 900 000</b>	<b>10 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	11 319 291	13 293 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 319 291</b>	<b>13 293 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>22 219 291</b>	<b>24 193 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10, 10	4 050 000	4 050 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>4 050 000</b>	<b>4 050 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	19 967 425	21 266 877
Øvrig langsiktig gjeld		552 500	617 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 519 925</b>	<b>21 884 377</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 569 925</b>	<b>25 934 377</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		132 561	303 642
Betalbar skatt	10	347 180	337 396
Skyldig offentlige avgifter	6	300 267	175 384
Utbytte		2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 776 308	1 602 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 056 316</b>	<b>2 418 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 626 241</b>	<b>28 352 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 845 532</b>	<b>52 546 085</b>



Organisasjonsnr: 930 383 783  
SUNDEGÅRDENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
3.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



KPMG AS  
Langlandsveien 1  
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 70 10 31 30  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sundegårdene AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sundegårdene AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: WODIY-4TPFE-PMCJ4-2ZTAZ-J0TES-E8FX0



Uavhengig revisors beretning - Sundegårdene AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 30. juni 2022  
KPMG AS

Viggo H. Gundersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W0DIY-4TPE-PMCJ4-2Z7AZ-J0TES-E8FX0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Viggo Haavik Gundersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-30 16:34:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W0DIY-4TPFE-PMCI4-2Z7AZ-J01ES-E8FX0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Sundegårdene AS

Org.nr. 930 383 783

Penneo Dokumentnøkkel: 57QSD-I7Y20-LMD4C-V22IU-5ZOF-P3UFV

**Innhold:**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noteopplysninger



<b>Resultatregnskap</b>			
Sundegårdene AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		5 861 386	6 040 089
Sum driftsinntekter		<u>5 861 386</u>	<u>6 040 089</u>
Lønnskostnad	5	1 874 390	1 702 877
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	290 000	290 096
Annen driftskostnad	5	2 395 693	2 554 821
Sum driftskostnader		<u>4 560 083</u>	<u>4 547 794</u>
Driftsresultat		<u>1 301 304</u>	<u>1 492 295</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	3 429
Annen finansinntekt		63 629	0
Annen rentekostnad		675 709	744 074
Annen finanskostnad		0	18 484
Resultat av finansposter		<u>-612 080</u>	<u>-759 129</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>689 224</u>	<u>733 167</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	163 189	161 949
Ordinært resultat		<u>526 035</u>	<u>571 218</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>526 035</u>	<u>571 218</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital	9	0	571 218
Overført fra annen egenkapital		1 973 965	0
Sum overføringer		<u>526 035</u>	<u>571 218</u>



<b>Balanse</b>			
Sundegårdene AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	843 395	659 404
Sum immaterielle eiendeler		<u>843 395</u>	<u>659 404</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	31 102 995	31 392 995
Sum varige driftsmidler	3	<u>31 102 995</u>	<u>31 392 995</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	1 157 000	1 157 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 157 000</u>	<u>1 157 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>33 103 390</u>	<u>33 209 399</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		158 465	158 465
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 8	239 795	384 617
Andre kortsiktige fordringer	4	18 192 358	18 696 873
Sum fordringer		<u>18 432 153</u>	<u>19 081 490</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	151 525	96 731
Sum omløpsmidler		<u>18 742 144</u>	<u>19 336 686</u>
Sum eiendeler		<u>51 845 533</u>	<u>52 546 085</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 57QSD-I7Y20-LMD4C-V22IU-5ZOF-P3UJV



<b>Balanse</b>			
Sundegårdene AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs	9	10 800 000	10 800 000
Sum innskutt egenkapital		<u>10 900 000</u>	<u>10 900 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	11 319 291	13 293 256
Sum opptjent egenkapital		<u>11 319 291</u>	<u>13 293 256</u>
Sum egenkapital	9	<u>22 219 291</u>	<u>24 193 256</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt på oppskrivning	10	4 050 000	4 050 000
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 050 000</u>	<u>4 050 000</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	19 967 425	21 266 877
Øvrig langsiktig gjeld		552 500	617 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>20 519 925</u>	<u>21 884 377</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		132 561	303 642
Betalbar skatt	10	347 180	337 396
Skyldig offentlige avgifter	6	300 267	175 384
Utbytte		2 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 776 308	1 602 030
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 056 316</u>	<u>2 418 452</u>
Sum gjeld		<u>29 626 241</u>	<u>28 352 829</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>51 845 532</u>	<u>52 546 085</u>
Ålesund, den			
Styret i Sundegårdene AS			
_____ Leif Erik Sunde Daglig leder	_____ Johs. A. Aspehaug Styreleder	_____ Torbjørn Slettedal Styremedlem	
Sundegårdene AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 57QSD-I7Y20-LMD4C-V22IU-5ZOF-P3UJV



## Noter til årsregnskapet 2021

### Sundegårdene AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

#### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost. Prinsippendringene hadde ingen overgangsvirkning pr 1.1.1999.

#### Varer

Varer er vurdert til anskaffelseskost.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til årsregnskapet 2021

### Sundegårdene AS

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sundegårdene AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lesu AS	34	34,0	34,0
Bjørn Sunde AS	14	14,0	14,0
Leif Erik Sunde AS	14	14,0	14,0
Trond Sunde	14	14,0	14,0
Knut Åge Sunde Olsen	7	7,0	7,0
Mette Karin Sunde Olsen	7	7,0	7,0
Petra Karin Sunde Olsen	6	6,0	6,0
L Sunde as	4	4,0	4,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Note 2 Aksjer i datterselskap og andre langsiktige investeringer

Datterselskap	Eieran del	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Selskapets egenkapital	Årets resultat
Nedregårdsveien AS	100%	1 100 000	1 157 000	506 269	-15 437

**Noter til årsregnskapet 2021**

## Sundegårdene AS

**Note 3 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger, tomter og annen fast eiendom</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	41 003 471	41 003 471
+ Oppskrivning pr. 01.01.21	15 000 000	15 000 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>56 003 471</b>	<b>56 003 471</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	24 900 476	24 900 476
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>31 102 995</b>	<b>31 102 995</b>
Årets ordinære avskrivninger	290 000	290 000
Økonomisk levetid	50 år	

**Note 4 Fordringer**

<b>Omløpsmidler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer innland	692 183	427 037
Fordring datter og beslektede selskaper kortsiktige	18 752 676	19 427 278
Andre kortsiktige fordringer aksjonærer og ansatte	148 254	199 934
Avsatt til dekning av tap	-1 172 920	-984 720
<b>Sum</b>	<b>18 420 193</b>	<b>19 069 530</b>

**Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	1 565 766	1 437 447
Folketrygdavgift	250 371	205 204
Pensjonskostnader	49 620	52 006
Andre ytelser	8 632	8 221
<b>Sum</b>	<b>1 874 390</b>	<b>1 702 878</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte: 3 årsverk.

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Det er opprettet en pensjonsordning som oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Noter til årsregnskapet 2021

### Sundegårdene AS

#### Note 6 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår bundet skattetrekk med kr 86 109.

#### Note 7 Gjeld med løpetid utover fem år

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 967 425	21 266 877

Av dette forfaller kr 5,2 mill til betaling de første 5 årene.

#### Note 8 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19 967 425	21 266 877
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	31 102 995	31 392 995
Kundefordringer	239 795	384 617
<b>Sum</b>	<b>31 342 790</b>	<b>31 777 612</b>

#### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	10 800 000	13 293 256	24 193 256
Pr. 01.01.2021	100 000	10 800 000	13 293 256	24 193 256
Årets resultat			526 035	526 035
Avsatt utbytte			-2 500 000	-2 500 000
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>10 800 000</b>	<b>11 319 291</b>	<b>22 219 291</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 57QSD-I7Y20-LMD4C-V22IU-5Z2OF-P3UJV



## Noter til årsregnskapet 2021

## Sundegårdene AS

## Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	347 180	337 396
Endring i utsatt skatt	-183 991	-175 447
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>163 189</b>	<b>161 949</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	689 224	733 167
Permanente forskjeller	52 541	2 968
Endring i midlertidige forskjeller	836 325	797 486
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 578 090</b>	<b>1 533 620</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	347 180	337 396
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>347 180</b>	<b>337 396</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	13 401 727	13 470 748	69 021
Fordringer	-1 166 869	-984 720	182 149
Gevinst – og tapskonto	2 340 617	2 925 772	585 155
<b>Sum</b>	<b>14 575 475</b>	<b>15 411 800</b>	<b>836 325</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>14 575 475</b>	<b>15 411 800</b>	<b>836 325</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 206 605</b>	<b>3 390 596</b>	<b>183 992</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Torbjørn Marius Slettedal

Styremedlem

På vegne av: Sundegårdene AS

Serienummer: 9578-5993-4-2748366

IP: 147.12.xxx.xxx

2022-06-29 11:03:28 UTC

bankID 

### Leif Erik Sunde

Daglig leder

På vegne av: Sundegårdene AS

Serienummer: 9578-5998-4-1427991

IP: 213.161.xxx.xxx

2022-06-29 12:21:00 UTC

bankID 

### Johannes Arve Aspehaug

Styreleder

På vegne av: Sundegårdene AS

Serienummer: 9578-5999-4-1110695

IP: 185.122.xxx.xxx

2022-06-30 10:59:48 UTC

bankID 

Penneo Dokument nøkkel: 57QSD-17Y20-LMD4C-V22IU-5Z2OF-P3UJV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>