



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 369 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI RENSERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skorhaugveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Kirsti Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		1 447 812	1 415 766
Sum inntekter		1 447 812	1 415 766
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	336 042	336 042
Andre driftskostnader	2	306 321	347 466
Sum kostnader		642 363	683 508
Driftsresultat		805 449	732 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	59 545	64 251
Sum finansinntekter		59 545	64 251
Annen rentekostnad	8	274 946	323 326
Sum finanskostnader		274 946	323 326
Netto finans		-215 401	-259 075
Ordinært resultat før skattekostnad		590 048	473 183
Skattekostnad på ordinært resultat	5	194 411	167 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		395 637	305 185
Årsresultat		395 637	305 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		395 637	305 185
Totalresultat		395 637	305 185
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	7	395 637	305 185
Sum overføringer og disponeringer		395 637	305 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 884 120	10 220 162
Sum varige driftsmidler		9 884 120	10 220 162
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9		
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	9	1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	2 000 000	2 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	9		
Sum finansielle anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		12 884 120	13 220 162
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 000	6 000
Andre kortsiktige fordringer		43 648	41 921
Sum fordringer		60 648	47 921
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		1 409 205	1 890 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 409 205	1 890 543
Sum omløpsmidler		1 469 853	1 938 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		14 353 974	15 158 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 050 039	2 654 401
Sum opptjent egenkapital		3 050 039	2 654 401
Sum egenkapital		3 350 039	2 954 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 180 000	10 180 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	338 311	1 548 383
Sum annen langsiktig gjeld		10 518 311	11 728 383
Sum langsiktig gjeld		10 518 311	11 728 383
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		49 780	53 139
Betalbar skatt	5	194 411	167 998
Skyldige offentlige avgifter		22 507	22 164
Annen kortsiktig gjeld		218 927	232 541
Sum kortsiktig gjeld		485 624	475 842
Sum gjeld		11 003 935	12 204 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 353 974	15 158 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 262561

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 369 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI RENSERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skorhaugveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Kirsti Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 369 609
SKI RENSERI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		1 447 812	1 415 766
Sum inntekter		1 447 812	1 415 766
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	336 042	336 042
Andre driftskostnader	2	306 321	347 466
Sum kostnader		642 363	683 508
Driftsresultat		805 449	732 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	59 545	64 251
Sum finansinntekter		59 545	64 251
Annen rentekostnad	8	274 946	323 326
Sum finanskostnader		274 946	323 326
Netto finans		-215 401	-259 075
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	194 411	167 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		395 637	305 185
Årsresultat		395 637	305 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		395 637	305 185
Totalresultat		395 637	305 185
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	7	395 637	305 185
Sum overføringer og disponeringer		395 637	305 185



Organisasjonsnr: 980 369 609
SKI RENSERI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	9 884 120	10 220 162
Sum varige driftsmidler		9 884 120	10 220 162
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	9	1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	2 000 000	2 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	9		
Sum finansielle anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		12 884 120	13 220 162
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 000	6 000
Andre kortsiktige fordringer		43 648	41 921
Sum fordringer		60 648	47 921
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O. L.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 409 205	1 890 543
Sum omløpsmidler		1 469 853	1 938 464
SUM EIENDELER		14 353 974	15 158 626



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	3 050 039	2 654 401
Sum opptjent egenkapital		3 050 039	2 654 401

Sum egenkapital		3 350 039	2 954 401
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 180 000	10 180 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	338 311	1 548 383
Sum annen langsiktig gjeld		10 518 311	11 728 383

Sum langsiktig gjeld		10 518 311	11 728 383
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		49 780	53 139
Betalbar skatt	5	194 411	167 998
Skyldige offentlige avgifter		22 507	22 164
Annen kortsiktig gjeld		218 927	232 541
Sum kortsiktig gjeld		485 624	475 842

Sum gjeld		11 003 935	12 204 225
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 353 974	15 158 626
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 980 369 609
SKI RENSERI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

SKI RENSERI EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 369 609



SKI RENSERI EIENDOM AS RESULTATREGNSKAP

 BankID Signing
Hilde Marit Søyland
2022-04-29
 BankID Signing
Hanne Hagen
2022-04-29
 BankID Signing
Gunn Kirsti Hagen
2022-05-02

DRIFTSINNEKTER	Note	2021	2020
Husleieinntekter		1 447 812	1 415 766
SUM DRIFTSINNEKTER		1 447 812	1 415 766
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	3	336 042	336 042
Andre driftskostnader	2	306 321	347 466
SUM DRIFTSKOSTNADER		642 363	683 508
DRIFTSRESULTAT		805 449	732 258
FINANSPOSTER			
Andre renteinntekter	9	59 545	64 251
Andre rentekostnader	8	274 946	323 326
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-215 401	-259 075
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		590 048	473 183
Skattekostnad på ordinært resultat	5	194 411	167 998
ÅRSRESULTAT		395 637	305 185
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital	7	395 637	305 185
SUM OVERFØRINGER		395 637	305 185

SKI RENSERI EIENDOM AS



SKI RENSERI EIENDOM AS

BALANSE

EIENDELER	Note	31.12.21	31.12.20
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 884 120	10 220 162
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		9 884 120	10 220 162
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap	9	2 000 000	2 000 000
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		3 000 000	3 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		12 884 120	13 220 162
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		17 000	6 000
Andre kortsiktige fordringer		43 648	41 921
SUM FORDRINGER		60 648	47 921
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		1 409 205	1 890 543
SUM OMLØPSMIDLER		1 469 853	1 938 464
SUM EIENDELER		14 353 974	15 158 626

SKI RENSERI EIENDOM AS



SKI RENSERI EIENDOM AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	300 000	300 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	3 050 039	2 654 401
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		3 050 039	2 654 401
SUM EGENKAPITAL		3 350 039	2 954 401
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 180 000	10 180 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	338 311	1 548 383
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		10 518 311	11 728 383
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		49 780	53 139
Betalbar skatt	5	194 411	167 998
Skyldige offentlige avgifter		22 507	22 164
Annen kortsiktig gjeld		218 927	232 541
SUM KORTSIKTIG GJELD		485 624	475 842
SUM GJELD		11 003 935	12 204 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 353 974	15 158 626

Ski, 07.03.2022

Hanne Hagen
Styreleder

Gunn Kirsti Hagen
Daglig leder/styremedlem

Hilde M. H. Søyland
Styremedlem

SKI RENSERI EIENDOM AS



SKI RENSERI EIENDOM AS

Noter 2021



Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

- Utsatt skattefordel er ikke balanseført, se note 5.

- Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden, se note 9.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021 eller 2020.

Selskapet har ingen ansatte og er av denne grunn ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg Industrivn.	Bekkestien 1	Bekkestien 11	Tomt Industrivn.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 376 855	7 100 000	4 948 192	724 915	15 149 962
Tilgang/avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	2 376 855	7 100 000	4 948 192	724 915	15 149 962
Akk. avskrivninger 31.12.21	2 186 571	1 152 709	1 926 562	0	5 265 842
Bokført verdi 31.12.21	190 284	5 947 291	3 021 630	724 915	9 884 120
Årets ordinære avskrivninger	95 076	142 002	98 964	0	336 042
Økonomisk levetid	25 år	50 år	0-50 år		

Hjemmelen til Bekkestien 1 er pr 31.12.21 ikke tinglyst på selskapet, men står oppført på en av selskapets aksjonærer.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ski Renseri Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Gunn Kirsti Hagen	30	10,00	10,00
Hanne Hagen	135	45,00	45,00
Hilde M. H. Søyland	135	45,00	45,00
Totalt antall aksjer	300	100,00	100,00



SKI RENSERI EIENDOM AS

Noter 2021



Note 5 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	194 411	167 998
Skattekostnad ordinært resultat	194 411	167 998
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	590 048	473 183
Permanente forskjeller	0	-149
Endring i midlertidige forskjeller	293 638	290 592
Skattepliktig inntekt	883 686	763 626
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	194 411	167 998
Sum betalbar skatt i balansen	194 411	167 998

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-2 890 728	-2 597 090	293 638
Sum	-2 890 728	-2 597 090	293 638
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 890 728	2 597 090	-293 638
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser m.v.

	2021	2020
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant	10 180 000	10 180 000
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Bygg	9 159 205	9 495 247
Tomt	724 915	724 915
Sum	9 884 120	10 220 162
Pantobligasjonenes pålydende	11 750 000	11 750 000

Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år utgjør kr. 5 908 000.



SKI RENSERI EIENDOM AS

Noter 2021



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	300 000	0	0	2 654 401	2 954 401
Årets resultat				395 637	395 637
Pr 31.12.2021	300 000	0	0	3 050 039	3 350 039

Note 8 Nærstående transaksjoner

Pr 31.12.2021 har selskapet gjeld til én av aksjonærene på kr 338 311. Det er kostnadsført kr 4 023 i renter på gjelden.

Note 9 Tilknyttet selskap m.v.

Selskap	Ervervet	Kostpris	Eier og stemmeandel	Selskapets egenkapital*	Selskapets resultat*
Nordbyveien 16 AS	2016	1 000 000	50 %	1 464 032	-31 476

*Opplyste tall gjelder regnskapsåret 2020.

Selskapet har fordring på Nordbyveien 16 AS på kr 2 000 000 pr 31.12.2021. Det er inntektsført renter på kr 59 545 på mellomværendet i 2021.