



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 710 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE ADMINISTRASJONSBYGGET AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 14
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Margrete Ålen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 6 802 592 | 6 563 808 |
| Sum inntekter | | 6 802 592 | 6 563 808 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 1 556 230 | 2 130 240 |
| Andre driftskostnader | | 1 367 078 | 1 676 088 |
| Sum kostnader | | 2 923 308 | 3 806 328 |
| Driftsresultat | | 3 879 285 | 2 757 480 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 40 808 | 364 |
| Annen renteinntekt | | | 1 373 |
| Sum finansinntekter | | 40 808 | 1 738 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 17 378 |
| Annen rentekostnad | | 205 | 20 |
| Sum finanskostnader | | 205 | 17 398 |
| Netto finans | | 40 604 | -15 660 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 919 888 | 2 741 820 |
| Skattekostnad | 4 | 862 376 | 603 201 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 057 512 | 2 138 619 |
| Årsresultat | | 3 057 512 | 2 138 619 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 057 512 | 2 138 619 |
| Totalresultat | | 3 057 512 | 2 138 619 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 2 970 261 | 2 391 762 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overført til/fra annen egenkapital | | 87 251 | -253 143 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 057 512 | 2 138 619 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger og annen fast eiendom | 3, 5 | 32 776 899 | 34 327 249 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 5 991 | 11 871 |
| Sum varige driftsmidler | | 32 782 890 | 34 339 120 |
| Sum anleggsmidler | | 32 782 890 | 34 339 120 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 61 184 | 52 562 |
| Konsernfordringer | 6, 7 | 215 983 | |
| Sum fordringer | | 277 168 | 52 562 |
| Sum omløpsmidler | | 277 168 | 52 562 |
| SUM EIENDELER | | 33 060 058 | 34 391 682 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Overkurs | 8 | 25 753 129 | 25 753 129 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 4 789 271 | 4 789 271 |
| Sum innskutt egenkapital | | 31 642 400 | 31 642 400 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 783 735 | 696 484 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 783 735 | 696 484 |
| Sum egenkapital | | 32 426 135 | 32 338 884 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 167 563 | 142 953 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 167 563 | 142 953 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | 194 218 | 181 300 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 194 218 | 181 300 |
| Sum langsiktig gjeld | | 361 781 | 324 253 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 272 141 | 64 053 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6, 7 | | 1 664 491 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 272 141 | 1 728 544 |
| Sum gjeld | | 633 922 | 2 052 798 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 33 060 058 | 34 391 682 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476559

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 710 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE ADMINISTRASJONSBYGGET AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 15
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Margrete Ålen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 991 710 094
NYE ADMINISTRASJONSBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 6 802 592 | 6 563 808 |
| Sum inntekter | | 6 802 592 | 6 563 808 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 1 556 230 | 2 130 240 |
| Andre driftskostnader | | 1 367 078 | 1 676 088 |
| Sum kostnader | | 2 923 308 | 3 806 328 |
| Driftsresultat | | 3 879 285 | 2 757 480 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 40 808 | 364 |
| Annen renteinntekt | | | 1 373 |
| Sum finansinntekter | | 40 808 | 1 738 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 17 378 |
| Annen rentekostnad | | 205 | 20 |
| Sum finanskostnader | | 205 | 17 398 |
| Netto finans | | 40 604 | -15 660 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 919 888 | 2 741 820 |
| Skattekostnad | 4 | 862 376 | 603 201 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 057 512 | 2 138 619 |
| Årsresultat | | 3 057 512 | 2 138 619 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 057 512 | 2 138 619 |
| Totalresultat | | 3 057 512 | 2 138 619 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 2 970 261 | 2 391 762 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 87 251 | -253 143 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 057 512 | 2 138 619 |



Organisasjonsnr: 991 710 094
NYE ADMINISTRASJONSBYGGET AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Bygninger og annen fast eiendom | 3, 5 | 32 776 899 | 34 327 249 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | 5 991 | 11 871 |
| Sum varige driftsmidler | | 32 782 890 | 34 339 120 |
| Sum anleggsmidler | | 32 782 890 | 34 339 120 |

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|------|----------------|---------------|
| Kundefordringer | 6 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 61 184 | 52 562 |
| Konsernfordringer | 6, 7 | 215 983 | |
| Sum fordringer | | 277 168 | 52 562 |
| Sum omløpsmidler | | 277 168 | 52 562 |

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 33 060 058 | 34 391 682 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 8 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Overkurs | 8 | 25 753 129 | 25 753 129 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 4 789 271 | 4 789 271 |
| Sum innskutt egenkapital | | 31 642 400 | 31 642 400 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | 8 | 783 735 | 696 484 |
| Sum opptjent egenkapital | | 783 735 | 696 484 |

| | | | |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 32 426 135 | 32 338 884 |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|---|---|----------------|----------------|
| Utsatt skatt | 4 | 167 563 | 142 953 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 167 563 | 142 953 |



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | 194 218 | 181 300 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 194 218 | 181 300 |
| Sum langsiktig gjeld | 361 781 | 324 253 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 64 053 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6, 7 | 1 664 491 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 272 141 | 1 728 544 |
| Sum gjeld | 633 922 | 2 052 798 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 33 060 058 | 34 391 682 |



Organisasjonsnr: 991 710 094
NYE ADMINISTRASJONSBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nye Administrasjonsbygget AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Administrasjonsbygget AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 11. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Eirik Moe
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZEDZ5-FT3KE-2QM77-0KDCC-EF1EC-B7AEB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Moe

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-673444

IP: 84.215.xxx.xxx

2023-05-11 20:30:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2EDZ5-FT3KE-2QM77-0KDC-EF1EC-B7AEB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Electronic signature

| | |
|---|--|
| <p><i>Signed by</i></p> <p>RAMBERG, ØYVIND</p> <p></p> | <p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>25.04.2023 20.45.32</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1977-11-24</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>Norwegian BankID</p> |
| <p><i>Signed by</i></p> <p>Instanes, Tor</p> <p></p> | <p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>28.04.2023 08.54.16</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1972-02-03</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>Norwegian BankID</p> |
| <p><i>Signed by</i></p> <p>Steinhaug, Bodil Valland</p> <p></p> | <p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>01.05.2023 21.10.09</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1975-09-20</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>Norwegian BankID</p> |

This document is signed electronically.
The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



ÅRSREGNSKAP 2022

Nye Administrasjonsbygget AS

Postboks 990 Sentrum
5808 BERGEN

Organisasjonsnr. 991 710 094 MVA



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Nye Administrasjonsbygget AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Leieinntekter | | 6 802 592 | 6 563 808 |
| Sum driftsinntekter | | 6 802 592 | 6 563 808 |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 1 556 230 | 2 130 240 |
| Andre driftskostnader | | 1 367 078 | 1 676 088 |
| Sum driftskostnader | | 2 923 308 | 3 806 328 |
| Driftsresultat | | <u>3 879 285</u> | <u>2 757 480</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekter fra konsernselskap | | 40 808 | 364 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 1 373 |
| Rentekostnader til konsernselskap | | 0 | 17 378 |
| Rentekostnader | | 205 | 20 |
| Resultat av finansposter | | 40 604 | -15 660 |
| Resultat før skattekostnad | | <u>3 919 888</u> | <u>2 741 820</u> |
| Skattekostnad | 4 | 862 376 | 603 201 |
| Resultat | | <u>3 057 512</u> | <u>2 138 619</u> |
| Årsresultat | | <u>3 057 512</u> | <u>2 138 619</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 2 970 261 | 2 391 762 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 87 251 | -253 143 |
| Sum overføringer | | <u>3 057 512</u> | <u>2 138 619</u> |

Nye Administrasjonsbygget AS

Side 2



| Balanse | | | |
|------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| Nye Administrasjonsbygget AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger og annen fast eiendom | 3, 5 | 32 776 899 | 34 327 249 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 5 991 | 11 871 |
| Sum varige driftsmidler | | 32 782 890 | 34 339 120 |
| Sum anleggsmidler | | <u>32 782 890</u> | <u>34 339 120</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 61 184 | 52 562 |
| Konsernfordringer | 6, 7 | 215 983 | 0 |
| Sum fordringer | | 277 168 | 52 562 |
| Sum omløpsmidler | | <u>277 168</u> | <u>52 562</u> |
| Sum eiendeler | | <u>33 060 058</u> | <u>34 391 682</u> |

Nye Administrasjonsbygget AS

Side 3



| Balanse | | | |
|---|--|---|-------------------|
| Nye Administrasjonsbygget AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Overkurs | 8 | 25 753 129 | 25 753 129 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 4 789 271 | 4 789 271 |
| Sum innskutt egenkapital | | 31 642 400 | 31 642 400 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 783 735 | 696 484 |
| Sum opptjent egenkapital | | 783 735 | 696 484 |
| Sum egenkapital | | 32 426 135 | 32 338 884 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelseser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 167 563 | 142 953 |
| Sum avsetning for forpliktelseser | | 167 563 | 142 953 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | 194 218 | 181 300 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 194 218 | 181 300 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konserngjeld | 6, 7 | 0 | 1 664 491 |
| Leverandørgjeld | 6 | 272 141 | 64 053 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 272 141 | 1 728 544 |
| Sum gjeld | | 633 922 | 2 052 798 |
| Sum gjeld og egenkapital | | 33 060 058 | 34 391 682 |
| Bergen, 13.04.2023 Styret i Nye Administrasjonsbygget AS | | | |
| _____ Tor Instanes styreleder/adm.dir | _____ Øyvind Ramberg styremedlem | _____ Bodil Valland Steinhaug styremedlem | |
| Nye Administrasjonsbygget AS | | | Side 4 |



NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernregnskapet for GC Rieber Eiendom AS, Bergen. GC Rieber Eiendom AS' konsernregnskap kan finnes på selskapets nettsider.

Prinsipper for inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende, i henhold til kontrakt etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det etter behov, for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



NOTE 2 LØNNKOSTNADER

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022 og dermed ingen plikt til obligatorisk tjenestepensjon, jf Lov om obligatorisk tjenestepensjon § 1.

NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

| | Inventar/ Driftsløsøre | Faste Eiendommer | Grunnareal | Sum |
|---|---------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 29 801 | 61 818 159 | 701 749 | 62 549 709 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31.12. | 29 801 | 61 818 159 | 701 749 | 62 549 709 |
| Samlede avskrivninger pr. 01.01. | 17 930 | 28 192 660 | 0 | 28 210 590 |
| Årets ordinære avskrivninger | 5 880 | 1 550 350 | 0 | 1 556 230 |
| Samlede avskrivninger pr. 31.12. | 23 810 | 29 743 010 | 0 | 29 766 820 |
| Bokført verdi 31.12. | 5 991 | 32 075 150 | 701 749 | 32 782 890 |
| Økonomisk levetid | 5-10 år | 100 år | | |

Avskrivningstiden for bygg er økt fra 50 år til 100 år på grunnlag av ny vurdering av levetid for bygget.

Leietakertilpasninger inngår i bokført verdi av bygg og avskrives over leieperiodene (4,75 - 20 år).



Nye Administrasjonsbygget AS

Noter til regnskapet 2022

NOTE 4 SKATT

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 837 766 | 674 600 |
| Endring i utsatt skatt | 24 610 | -71 399 |
| Skattekostnad | 862 376 | 603 201 |
| | | |
| Ordinært resultat før skatt | 3 919 888 | 2 741 820 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -111 861 | 324 542 |
| Avgitt konsernbidrag | -3 808 027 | -3 066 362 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 837 766 | 674 600 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -837 766 | -674 600 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |
| | | |
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | 3 919 888 | 2 741 820 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 862 375 | 603 200 |
| Sum | 862 375 | 603 200 |
| Effektiv skattesats | 22,0 % | 22,0 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 | Endring |
|-------------------------------------|----------------|----------------|-----------------|
| Driftsmidler | 761 648 | 649 787 | -111 861 |
| Sum midlertidige forskjeller | 761 648 | 649 787 | -111 861 |
| Grunnlag utsatt skatt | 761 648 | 649 787 | -111 861 |
| | | | |
| Utsatt skatt (22 %) | 167 563 | 142 953 | -24 609 |



Nye Administrasjonsbygget AS

Noter til regnskapet 2022

NOTE 5 PANTSTILLELSER

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|--------------------|--------------------|
| Andel av morselskapets gjeld sikret med pant i eiendommen: | 447 750 000 | 447 750 000 |
| Sum | 447 750 000 | 447 750 000 |
| Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld: | | |
| Faste eiendommer | 32 075 150 | 33 625 500 |
| Grunnarealer | 701 749 | 701 749 |
| Sum | 32 776 899 | 34 327 249 |

NOTE 6 KONSERNMELLOMVÆRENDE

| | 31.12. 2022 | 31.12.2021 |
|---|----------------|-------------------|
| Fordringer på konsernselskap | | |
| Kassekreditt, del av konsernkontoordningen | 4 024 010 | 0 |
| Gjeld konsernbidrag | -3 808 027 | 0 |
| Sum konsernfordringer | 215 983 | 0 |
| Andel konsernfordring med forfall om senere enn 1 år | 0 | 0 |
| Gjeld til konsernselskap | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 0 | 17 946 |
| Leverandørgjeld innen konsern | -71 157 | -1 725 |
| Kassekreditt, del av konsernkontoordningen | 0 | 1 383 925 |
| Gjeld konsernbidrag | 0 | -3 066 362 |
| Sum konserngjeld | -71 157 | -1 666 216 |
| Andel konserngjeld med forfall om senere enn 1 år | 0 | 0 |
| Totalt | 144 826 | -1 666 216 |

NOTE 7 SIKKERHETSSTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet inngår i GC Rieber Eiendom konsernets konsernkontoordning, hvor alle selskapene som deltar er solidarisk ansvarlige. Konsernkontoordningen har ingen trekkrettigheter.



Nye Administrasjonsbygget AS

Noter til regnskapet 2022

NOTE 8 ENDRING I EGENKAPITAL

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---|------------------|-------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Inngående balanse 01.01. | 1 100 000 | 25 753 129 | 4 789 271 | 696 484 | 32 338 884 |
| Årets resultat | | | | 3 057 512 | 3 057 512 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -2 970 261 | -2 970 261 |
| Total egenkapital pr. 31.12. | 1 100 000 | 25 753 129 | 4 789 271 | 783 735 | 32 426 135 |

Samtlige av aksjene i selskapet er eiet av GC Rieber Eiendom AS.
Aksjekapitalen er på kr. 1 100 000 fordelt på 100 000 aksjer à kr. 11.