



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 178 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEFJORDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buena Kai
5215 LYSEKLOSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Rune Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		272 000	240 000
Sum inntekter		272 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	70 035	69 624
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 500	65 872
Annen driftskostnad	1	53 663	86 933
Sum kostnader		188 198	222 429
Driftsresultat		83 802	17 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	271
Sum finansinntekter		69	271
Annen rentekostnad		28 515	
Sum finanskostnader		28 515	
Netto finans		-28 446	271
Ordinært resultat før skattekostnad		55 356	17 842
Skattekostnad på ordinært resultat	3	37 790	3 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 566	13 917
Årsresultat	5	17 566	13 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 566	13 917
Totalresultat		17 566	13 917
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		17 566	13 917
Sum overføringer og disponeringer		17 566	13 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	16 630	12 876
Sum immaterielle eiendeler		16 630	12 876
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 920 755	890 500
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	74 000	107 000
Sum varige driftsmidler		2 994 755	997 500
Sum anleggsmidler		3 011 385	1 010 376
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 276	280 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 276	280 374
Sum omløpsmidler		16 276	280 374
SUM EIENDELER		3 027 661	1 290 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		748 751	731 185
Sum opptjent egenkapital		748 751	731 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	4, 5	898 751	881 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 657 496	
Sum annen langsiktig gjeld		1 657 496	
Sum langsiktig gjeld		1 657 496	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			261
Betalbar skatt	3	15 933	-19 320
Skyldig offentlige avgifter		68 562	53 386
Annen kortsiktig gjeld		386 919	375 238
Sum kortsiktig gjeld		471 414	409 566
Sum gjeld		2 128 910	409 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 027 661	1 290 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 891309

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 178 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEFJORDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buena Kai
5215 LYSEKLOSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Rune Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2021



Organisasjonsnr: 988 178 101
LYSEFJORDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		272 000	240 000
Sum inntekter		272 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	70 035	69 624
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 500	65 872
Annen driftskostnad	1	53 663	86 933
Sum kostnader		188 198	222 429
Driftsresultat		83 802	17 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	271
Sum finansinntekter		69	271
Annen rentekostnad		28 515	
Sum finanskostnader		28 515	
Netto finans		-28 446	271
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	37 790	3 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 566	13 917
Årsresultat	5	17 566	13 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 566	13 917
Totalresultat		17 566	13 917
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		17 566	13 917
Sum overføringer og disponeringer		17 566	13 917



Organisasjonsnr: 988 178 101
LYSEFJORDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	16 630	12 876
Sum immaterielle eiendeler		16 630	12 876

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 920 755	890 500
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	74 000	107 000
Sum varige driftsmidler		2 994 755	997 500

Sum anleggsmidler		3 011 385	1 010 376
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 276	280 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 276	280 374

Sum omløpsmidler		16 276	280 374
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		3 027 661	1 290 751
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		748 751	731 185
Sum opptjent egenkapital		748 751	731 185

Sum egenkapital	4, 5	898 751	881 185
------------------------	-------------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	1 657 496	
Sum annen langsiktig gjeld		1 657 496	
Sum langsiktig gjeld		1 657 496	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			261
Betalbar skatt	3	15 933	-19 320
Skyldig offentlige avgifter		68 562	53 386
Annen kortsiktig gjeld		386 919	375 238
Sum kortsiktig gjeld		471 414	409 566
Sum gjeld		2 128 910	409 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 027 661	1 290 751



Organisasjonsnr: 988 178 101
LYSEFJORDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.20



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Lysefjorden Eiendom AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lysefjorden Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 17 566. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/Is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Lysefjorden Eiendom AS

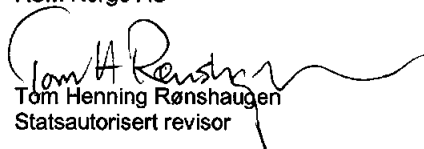


Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 31. august 2021
RSM Norge AS


Tom Henning Rønshaugen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Lysefjorden Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 178 101



Resultatregnskap

Lysefjorden Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		272 000	240 000
Sum driftsinntekter		<u>272 000</u>	<u>240 000</u>
Lønnskostnad	1	70 035	69 624
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 500	65 872
Annen driftskostnad	1	53 663	86 933
Sum driftskostnader		<u>188 198</u>	<u>222 429</u>
Driftsresultat		<u>83 802</u>	<u>17 571</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	271
Annen rentekostnad		28 515	0
Resultat av finansposter		<u>-28 446</u>	<u>271</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		55 356	17 842
Skattekostnad på ordinært resultat	3	37 790	3 925
Ordinært resultat		<u>17 566</u>	<u>13 917</u>
Årsresultat	5	<u>17 566</u>	<u>13 917</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		17 566	13 917
Sum overføringer		<u>17 566</u>	<u>13 917</u>



Balanse

Lysefjorden Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	16 630	12 876
Sum immaterielle eiendeler		<u>16 630</u>	<u>12 876</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 920 755	890 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	74 000	107 000
Sum varige driftsmidler		<u>2 994 755</u>	<u>997 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 011 385</u>	<u>1 010 376</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 276	280 374
Sum omløpsmidler		<u>16 276</u>	<u>280 374</u>
Sum eiendeler		<u>3 027 661</u>	<u>1 290 751</u>



Balanse

Lysefjorden Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>748 751</u>	<u>731 185</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>748 751</u>	<u>731 185</u>
Sum egenkapital	4, 5	<u>898 751</u>	<u>881 185</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	<u>1 657 496</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 657 496</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	261
Betalbar skatt	3	15 933	-19 320
Skyldig offentlige avgifter		68 562	53 386
Annen kortsiktig gjeld		<u>386 919</u>	<u>375 238</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>471 414</u>	<u>409 566</u>
Sum gjeld		<u>2 128 910</u>	<u>409 566</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 027 661</u>	<u>1 290 751</u>

Buena Kai, 31.08.2021
Styret i Lysefjorden Eiendom AS

Frank Rune Jensen
styreleder/daglig leder

Esther Jensen
styremedlem

Anne Berit Skiftesvik
styremedlem

Vivian Karin Bergitte Davidsen
styremedlem



Noter

Lysefjorden Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små selskaper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Obligatorisk tjenestepensjon og avtalefestet pensjon

Selskapet har ingen ansatte og følger ikke plikt til å noen avtale om tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Inntektsføring

Selskapet resultatfører inntekter når tjenesten/ varen er levert.



Noter

Lysefjorden Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte utover daglig leder som har en mindre stilling i selskapet.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	60 000
Pensjonsutgifter	0
Annen godtgjørelse	0

OTP

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon

Revisor	2020	2019
Revisjonshonorar	13 600	10 700
Andre tjenester	5 200	5 275

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 359 419	240 772	1 600 191
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 061 755		2 061 755
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 421 174	240 772	3 661 946
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	500 419	166 772	667 191
= Bokført verdi 31.12.20	2 920 755	74 000	2 994 755
Årets ordinære avskrivninger	24 000	40 500	64 500
Økonomisk levetid	5-50 år	3-5 år	

Selskapets gjeld til bank er sikret med pant i eiendom.

Lysefjorden Eiendom AS



Noter

Lysefjorden Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 933	6 290
For mye/lite avsatt tidligere år	25 611	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 754	-2 365
Skattekostnad ordinært resultat	37 790	3 925
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	55 356	17 842
Permanente forskjeller	5	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 061	10 750
Skattepliktig inntekt	72 422	28 592
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 933	-19 320
Sum betalbar skatt i balansen	15 933	-19 320

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-75 589	-58 528	17 061
Sum	-75 589	-58 528	17 061
Grunnlag for utsatt skattefordel	-75 589	-58 528	17 061
Utsatt skattefordel (22 %)	-16 630	-12 876	3 753

Lysefjorden Eiendom AS



Noter

Lysefjorden Eiendom AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lysefjorden Eiendom AS pr. 31.12:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1.000	150.000

Aksjeeiere

Aksjene eies av Frank Jensen som også er styrets leder

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	150 000	0	731 185	881 185
Årets resultat			17 566	17 566
Pr. 31.12.2020	150 000	0	748 751	898 751

Lysefjorden Eiendom AS