



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 472 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERTOPPEN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: 7 etg
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.11.2019 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	10 570	
Sum kostnader		10 570	
Driftsresultat		-10 570	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	
Sum finansinntekter		0	
Netto finans		0	
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 570	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-19 195	
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 625	0
Årsresultat		8 625	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 625	
Sum overføringer og disponeringer	4	8 625	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 811 321	
Sum varige driftsmidler		4 811 321	
Sum anleggsmidler		4 811 321	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		4 811 321	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 186 321	
Overkurs		158 262	
Sum innskutt egenkapital		2 344 583	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 625	
Sum opptjent egenkapital		8 625	
Sum egenkapital	4	2 353 208	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	40 703	
Sum avsetninger for forpliktelser		40 703	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		40 703	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	0	
Annen kortsiktig gjeld		2 417 410	
Sum kortsiktig gjeld		2 417 410	
Sum gjeld		2 458 113	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 811 321	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 743225

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 472 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERTOPPEN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: 7 etg
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.11.2019 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021



Organisasjonsnr: 924 472 235
LIERTOPPEN TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	10 570	
Sum kostnader		10 570	
Driftsresultat		-10 570	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	
Sum finansinntekter		0	
Netto finans		0	
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 570	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-19 195	
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 625	0
Årsresultat		8 625	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 625	
Sum overføringer og disponeringer	4	8 625	



Organisasjonsnr: 924 472 235
LIERTOPPEN TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

4 811 321
4 811 321

Sum anleggsmidler

4 811 321

0

Omløpsmidler Varer

Sum omløpsmidler

0

0

SUM EIENDELER

4 811 321

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

2 186 321
158 262
2 344 583

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

8 625
8 625

Sum egenkapital

4

2 353 208

0

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 5
Sum avsetninger for
forpliktelser
Annen langsiktig gjeld

40 703
40 703

Sum langsiktig gjeld

40 703

0

Kortsiktig gjeld
Betalbar skatt 5
Annen kortsiktig gjeld
Sum kortsiktig gjeld

0
2 417 410
2 417 410

Sum gjeld

2 458 113

0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 811 321

0



Organisasjonsnr: 924 472 235
LIERTOPPEN TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsipper
Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Skatter Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3090.00	707.55	2186329.50

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Nordic Property Holding AS	927.00	30.00%	Ordinære aksjer
Pantheon Eiendom Invest AS	927.00	30.00%	Ordinære aksjer
Quarten AS	309.00	10.00%	Ordinære aksjer
Alden AS	290.00	9.35%	Ordinære aksjer
Nordic Delta AS	290.00	9.35%	Ordinære aksjer
Scan Chemicals AS	231.00	7.50%	Ordinære aksjer
Skrim AS	116.00	3.80%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	3090.00	100.00%

Selskapet har ingen egne aksjer. Det er i regnskapsåret ikke omsatt egne aksjer.

Note
2

Lønn og ytelser



Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19195.00	

<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19195.00	

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------	--------------	------------------



-10570.00

<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Mottatt/avgitt konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Andre elementer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-10570.00	

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Betalbar skatt på konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Note

5

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
			-2960951.00
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
			2775938.00
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
			-185013.00
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
			-40703.00

Note

3

Varige driftsmidler/anleggsmidler



Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			4811321.00	4811321.00
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			4811321.00	4811321.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			0.00	0.00

Selskapets tomt ligger langs E-18 i Lier kommune i et område hvor de omkringliggende tomtene er regulert til handel og annen næring. Denne tomten er regulert som "Annet spesialområde".

Note

4

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	0.00	0.00	
<u>Andre endringer</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	2186321.00	158262.00	
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	2186321.00	158262.00	

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	8625.00		8625.00
<u>Andre endringer</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			2344583.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	8625.00		2353208.00

Note

5

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 5 - Fisjon Selskapet er stiftet ved fisjon fra Liertoppen Vest



AS. Fisjonen vedtatt 5.november 2019, men registrert i
Foretaksregisteret 23.januar 2020



Liertoppen Tomteselskap AS

Resultatregnskap

	Noter	5.11.2019 - 31.12.2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
<i>Driftskostnader</i>		
Annen driftskostnad	2	-10 570
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>-10 570</u>
Driftsresultat		<u>-10 570</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		0
Netto finansresultat		<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-10 570</u>
Skattekostnad	5	19 195
ÅRSRESULTAT		<u><u>8 625</u></u>
OVERFØRINGER		
Overført annen egenkapital		-8 625
Sum overføringer	4	<u><u>-8 625</u></u>

**Liertoppen Tomteselskap AS**

Balanse pr 31.12

EIENDELER	<i>Noter</i>	2020
Anleggsmidler		
<i>Varige anleggsmidler</i>		
Tomt	3	<u>4 811 321</u>
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		<u>4 811 321</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 811 321</u>
SUM EIENDELER		<u>4 811 321</u>
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Selskapskapital (3.090 aksjer à kr 707,547)		2 186 321
Overkurs		<u>158 262</u>
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>2 344 583</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital		<u>8 625</u>
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<u>8 625</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 353 208</u>
Gjeld		
<i>Langsiktig gjeld</i>		
Utsatt skatt	5	<u>40 703</u>
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		<u>40 703</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Betalbar skatt	5	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 417 410</u>
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>2 417 410</u>
Sum gjeld		<u>2 458 113</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>4 811 321</u>

Oslo, 2.februar 2021



Edvin Austbø
Styrets leder



Johannes Sjøflot
Styremedlem



Erik Bergh
Styremedlem



Morten Hotvedt
Daglig leder



Liertoppen Tomteselskap AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2020

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 - Tomt

	<u>Tomt</u>
Tilgang - fisjon	4 811 321
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.20	<u>4 811 321</u>
Akkumulerte avskrivninger	0
Balanseført verdi 31.12.20	<u>4 811 321</u>
Årets ordinære avskrivninger	0
Prosentst for ordinære avskrivninger	0 %

Selskapets tomt ligger langs E-18 i Lier kommune i et område hvor de omkringliggende tomtene er regulert til handel og annen næring. Denne tomtene er regulert som "Annet spesialområde".

Note 4 - Egenkapital

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Fisjon 5.11.2019	2 186 321	158 262	0	2 344 583
Årets resultat	0	0	8 625	8 625
Egenkapital pr 31.12.20	2 186 321	158 262	8 625	2 353 208



Liertoppen Tomteselskap AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2020

Note 4 - Egenkapital (frts.)

Selskapets aksjonærer er:

Nordic Property Holding AS - 927 aksjer - 30%
Pantheon Eiendom Invest AS - 927 aksjer - 30%
Quarten AS - 309 aksjer - 10%
Alden AS - 290 aksjer - 9,4%
Nordic Delta AS - 290 aksjer - 9,4%
Scan Chemicals AS - 231 aksjer - 7,5%
Skrim AS - 116 aksjer - 3,8%

3.090 aksjer, pålydende kr 707,547, total aksjekapital kr 2.186.321.

Selskapet har ingen egne aksjer. Det er i regnskapsåret ikke omsatt egne aksjer.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:

	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	-10 570
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Årets skattepliktige inntekt	-10 570
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	19 195
Skattekostnad	19 195

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse

	<i>Fordel</i>	<i>Forpliktelse</i>
Tomt	0	2 960 951
Fremførbart underskudd	2 775 938	0
Sum	2 775 938	2 960 951

Utsatt skattefordel/forpliktelse	610 706	651 409
Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen	0	40 703

Note 5 - Fisjon

Selskapet er stiftet ved fisjon fra Liertoppen Tomteselskap AS. Fisjonen vedtatt 5.november 2019, men registrert i Foretaksregisteret 23.januar 2020.