



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 084 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAAGEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Lars-Andre Storlien
Edv Stormsv 3
2680 VÅGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-André Storlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		955 131	1 119 968
Tilskudd omsorgsboliger			35 000
Sum inntekter		955 131	1 154 968
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	2,3	0	0
Ordinære avskrivninger	4	256 000	256 000
Andre driftskostnader		437 240	326 133
Sum kostnader		693 240	582 133
Driftsresultat		261 891	572 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		43	0
Kundeutbytte		4 168	4 746
Sum finansinntekter		4 211	4 746
Annen rentekostnad		310 809	271 314
Annen finanskostnad			104
Sum finanskostnader		310 809	271 418
Netto finans		-306 598	-266 672
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 707	306 163
Skattekostnad på ordinært resultat		12 660	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 367	306 163
Årsresultat		-57 367	306 163
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap		-57 367	306 163
Sum overføringer og disponeringer		-57 367	306 163



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	4	732 817	988 817
Sum varige driftsmidler		732 817	988 817
Sum anleggsmidler		732 817	988 817
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning		177 145	177 145
Sum varer		177 145	177 145
Fordringer			
Kundefordringer		176 008	283 888
Andre fordringer	5	1 582 189	1 401 221
Sum fordringer		1 758 197	1 685 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		62 308	44 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 308	44 245
Sum omløpsmidler		1 997 650	1 906 499
SUM EIENDELER		2 730 467	2 895 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à 1.000)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 041 982	3 984 615
Sum opptjent egenkapital		-4 041 982	-3 984 615
Sum egenkapital		-3 941 982	-3 884 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 291 183	6 533 701
Sum annen langsiktig gjeld		6 291 183	6 533 701
Sum langsiktig gjeld		6 291 183	6 533 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 700	2 700
Skyldige offentlige avgifter		344 121	243 530
Annen kortsiktig gjeld		34 445	
Sum kortsiktig gjeld		381 266	246 230
Sum gjeld		6 672 449	6 779 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 730 467	2 895 316
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6	0	0
Pantstillelser	6	6 291 183	6 533 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 696652

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 084 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAAGEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Lars-Andre Storlien
Edv Stormsv 3
2680 VÅGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-André Storlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 977 084 431
LAAGEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		955 131	1 119 968
Tilskudd omsorgsboliger			35 000
Sum inntekter		955 131	1 154 968
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	2,3	0	0
Ordinære avskrivninger	4	256 000	256 000
Andre driftskostnader		437 240	326 133
Sum kostnader		693 240	582 133
Driftsresultat		261 891	572 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		43	0
Kundeutbytte		4 168	4 746
Sum finansinntekter		4 211	4 746
Annen rentekostnad		310 809	271 314
Annen finanskostnad			104
Sum finanskostnader		310 809	271 418
Netto finans		-306 598	-266 672
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		12 660	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 367	306 163
Årsresultat		-57 367	306 163
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap		-57 367	306 163
Sum overføringer og disponeringer		-57 367	306 163



Organisasjonsnr: 977 084 431
LAAGEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Forretningsbygg 4 732 817 988 817
Sum varige driftsmidler 732 817 988 817

Sum anleggsmidler 732 817 988 817

Omløpsmidler

Varer

Varebeholdning 177 145 177 145
Sum varer 177 145 177 145

Fordringer

Kundefordringer 176 008 283 888
Andre fordringer 5 1 582 189 1 401 221
Sum fordringer 1 758 197 1 685 109

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 62 308 44 245
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 62 308 44 245

Sum omløpsmidler 1 997 650 1 906 499

SUM EIENDELER 2 730 467 2 895 316

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à 1.000) 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 041 982 3 984 615
Sum opptjent egenkapital -4 041 982 -3 984 615

Sum egenkapital -3 941 982 -3 884 615

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 291 183	6 533 701
Sum annen langsiktig gjeld		6 291 183	6 533 701
Sum langsiktig gjeld		6 291 183	6 533 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 700	2 700
Skyldige offentlige avgifter		344 121	243 530
Annen kortsiktig gjeld		34 445	
Sum kortsiktig gjeld		381 266	246 230
Sum gjeld		6 672 449	6 779 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 730 467	2 895 316
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6	0	0
Pantstillelser	6	6 291 183	6 533 701



Organisasjonsnr: 977 084 431
LAAGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak. Utestående fordringer er ført opp i balansen etter pålydende verdi. Varige driftsmidler med levetid over 3 år og kostpris som overstiger kr 15.000,- balanseføres og avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Gevinst eller tap ved avgang av driftsmidler føres under henholdsvis driftsinntekter og driftskostnader. Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som foreligger mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i selskapets regnskap. Gjennom drift og forvaltning av eiendommen tilføres ikke forurensning til det ytre miljøet. Spørsmålet om fortsatt drift av virksomheten vurderes fortløpende av selskapets styre. Selskapets balanse viser en betydelig negativ egenkapital. Imidlertid har selskapet en stabil kontraktmessig inntektsstrøm som gir et årlig likviditetsoverskudd. Dette setter selskapet i stand til å betjene sin kostnader løpende. En betydelig del av selskapets bokførte kostnader er ikke betalbare (ordinære avskrivninger). Med framtidig nøktern drift, hvor kostnadene fortsatt holdes nede - og forutsatt et rimelig rentenivå - mener selskapets styre at forutsetningen om fortsatt drift av virksomheten er til stede.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets



0.00 0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt tilsatt medarbeidere i regnskapsåret 2022 og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6482817.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6482817.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5750000.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	732817.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	256000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
Ikke aktuelt

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp
Ikke aktuelt

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse
Ikke aktuelt

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Ikke aktuelt

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	138884.00	233884.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	230546.00	230546.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	0.00
<u>Annen sikkerhetsstillelse</u>	<u>Beløp</u>



0.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5476518.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6291183.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
732817.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse