



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 258 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVÅSEN B13:3 AS
Forretningsadresse: Vigeveien 50
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	18 864	18 575
Sum kostnader		18 864	18 575
Driftsresultat		-18 864	-18 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		518	2 507
Sum finansinntekter		518	2 507
Annen finanskostnad		606 782	700 627
Sum finanskostnader		606 782	700 627
Netto finans		-606 264	-698 120
Ordinært resultat før skattekostnad		-625 128	-716 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		-625 128	-716 695
Årsresultat		-625 128	-716 695
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-625 128	-716 695
Sum overføringer og disponeringer		-625 128	-716 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7	20 000 000	20 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		549 918	1 190 177
Sum omløpsmidler		20 549 918	21 190 177
SUM EIENDELER		20 549 918	21 190 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	2 000 000	2 000 000
Overkurs	3	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	-12 570	-12 570
Sum innskutt egenkapital		3 987 430	3 987 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-2 962 726	-2 337 597
Sum opptjent egenkapital		-2 962 726	-2 337 597
Sum egenkapital		1 024 704	1 649 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 500 000	19 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 500 000	19 500 000
Sum langsiktig gjeld		19 500 000	19 500 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		25 214	40 344
Sum kortsiktig gjeld		25 214	40 344
Sum gjeld		19 525 214	19 540 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 549 918	21 190 177



Til generalforsamlingen i
Lauvåsen B13:3 AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lauvåsen B13:3 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 625.128. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert



Revisors beretning 2020 for Lauvåsen B13:3 AS

på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 24. mars 2021

Revisjon Sør AS



Leif S. Sørensen
Statsautorisert revisor



Lauvåsen B13:3 AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Lauvåsen B13:3 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	<u>18 864</u>	<u>18 575</u>
Driftsresultat		<u>-18 864</u>	<u>-18 575</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		518	2 507
Annen finanskostnad		<u>606 782</u>	<u>700 627</u>
Netto finansposter		<u>-606 264</u>	<u>-698 120</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-625 128</u>	<u>-716 695</u>
Årsresultat		<u>-625 128</u>	<u>-716 695</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>-625 128</u>	<u>-716 695</u>



Lauvåsen B13:3 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Varer	6, 7	<u>20 000 000</u>	<u>20 000 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>549 918</u>	<u>1 190 177</u>
Sum omløpsmidler		<u>20 549 918</u>	<u>21 190 177</u>
Sum eiendeler		<u>20 549 918</u>	<u>21 190 177</u>

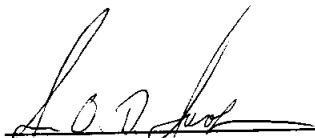


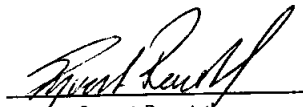
Lauvåsen B13:3 AS

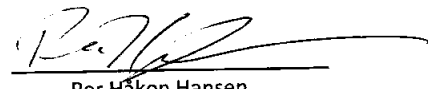
Balanse pr. 31. desember

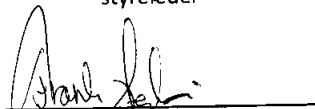
	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	2 000 000	2 000 000
Overkurs	3	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	-12 570	-12 570
Sum innskutt egenkapital		<u>3 987 430</u>	<u>3 987 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-2 962 726	-2 337 597
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 962 726</u>	<u>-2 337 597</u>
Sum egenkapital		<u>1 024 704</u>	<u>1 649 833</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>19 500 000</u>	<u>19 500 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 500 000</u>	<u>19 500 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>25 214</u>	<u>40 344</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>25 214</u>	<u>40 344</u>
Sum gjeld		<u>19 525 214</u>	<u>19 540 344</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 549 918</u>	<u>21 190 177</u>

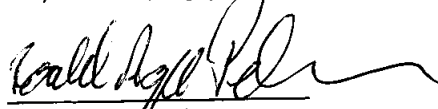
31. desember 2020
Kristiansand, 24. mars 2021


Jon Ole D. Jacobsen
styreleder


Syvert Raustøl
styremedlem, daglig leder


Per Håkon Hansen
styremedlem


Frank Hestås
styremedlem


Roald Agge Pedersen
styremedlem



Lauvåsen B13:3 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	2 000 000	2 000 000
Overkurs	3	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	-12 570	-12 570
Sum innskutt egenkapital		<u>3 987 430</u>	<u>3 987 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-2 962 726	-2 337 597
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 962 726</u>	<u>-2 337 597</u>
Sum egenkapital		<u>1 024 704</u>	<u>1 649 833</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>19 500 000</u>	<u>19 500 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 500 000</u>	<u>19 500 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>25 214</u>	<u>40 344</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>25 214</u>	<u>40 344</u>
Sum gjeld		<u>19 525 214</u>	<u>19 540 344</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 549 918</u>	<u>21 190 177</u>

31. desember 2020
Kristiansand, 24. mars 2021

Jon Ole D Jacobsen
styreleder

Syvert Raustøl
styremedlem, daglig leder

Per Håkon Hansen
styremedlem

Frank Hestås
styremedlem

Roald Aga Pedersen
styremedlem



Lauvåsen B13:3 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

I egenregiprojekter hvor byggeprosessen er påbegynt og en vesentlig del av prosjektet er solgt, foretas det inntektsføring av resultat basert på forventet sluttresultat og salgsgrad i prosjektet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Lauvåsen B13:3 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	2 000	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Konsmo Fabrikker AS	236	24 %	24 %
Solon Sørvest AS	236	24 %	24 %
Hsh Utvikling AS	176	18 %	18 %
Sanita Invest AS	176	18 %	18 %
Byggmo Eiendom AS	170	17 %	17 %
Kuholmen AS	6	1 %	1 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 000 000	-12 570	-2 337 597	1 649 833
Årsresultat	0	0	-625 128	-625 128
Egenkapital 31.12.2020	2 000 000	-12 570	-2 962 725	1 024 705

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke krav om å etablere obligatorisk tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	5 875	7 500
Andre tjenester	8 750	6 250

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Lauvåsen B13:3 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-625 128	-716 695
Årets skattegrunnlag	<u>-625 128</u>	<u>-716 695</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 975 295	-2 350 167
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 975 295</u>	<u>-2 350 167</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht unntaksregler for små foretak.

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Varelager	20 000 000	20 000 000
<i>Gjeld som er sikret med pant</i>	2020	2019
Langsiktig gjeld	-19 500 000	-19 500 000

Note 7 - Varer/Egenregiprojekter

	2020	2019
Egenregiprojekt	20 000 000	20 000 000

Varer i egenregiprojekter omfatter tomtkostnader.