



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 876 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARHEMA AS
Forretningsadresse: Krag's vei 12
0783 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Rosander Hafsteen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftskostnad	1		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		38 432	38 432
Sum finansinntekter		38 432	38 432
Annen rentekostnad		84 545	47 249
Annen finanskostnad		6	
Sum finanskostnader		84 551	47 249
Netto finans		-46 119	-8 817
Resultat før skattekostnad		-46 119	-8 817
Årsresultat	2	-46 119	-8 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 119	-8 817
Totalresultat		-46 119	-8 817
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-46 119	-8 817
Sum overføringer og disponeringer		-46 119	-8 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 090 708	1 394 503
Sum finansielle anleggsmidler		2 090 708	1 394 503
Sum anleggsmidler		2 090 708	1 394 503
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 076	62 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 076	62 855
Sum omløpsmidler		5 076	62 855
SUM EIENDELER		2 095 784	1 457 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-75 740	-29 621
Sum opptjent egenkapital		-75 740	-29 621
Sum egenkapital	2	-45 740	379
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 141 524	1 456 979
Sum annen langsiktig gjeld		2 141 524	1 456 979
Sum langsiktig gjeld		2 141 524	1 456 979
Sum gjeld		2 141 524	1 456 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 095 784	1 457 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468142

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 876 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARHEMA AS
Forretningsadresse: Kragstveit 12
0783 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Rosander Hafsteen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 928 876 500
MARHEMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftskostnad	1		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		38 432	38 432
Sum finansinntekter		38 432	38 432
Annen rentekostnad		84 545	47 249
Annen finanskostnad		6	
Sum finanskostnader		84 551	47 249
Netto finans		-46 119	-8 817
Resultat før skattekostnad		-46 119	-8 817
Årsresultat	2	-46 119	-8 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 119	-8 817
Totalresultat		-46 119	-8 817
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-46 119	-8 817
Sum overføringer og disponeringer		-46 119	-8 817



Organisasjonsnr: 928 876 500
MARHEMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

3

2 090 708

1 394 503

Sum finansielle anleggsmidler

2 090 708

1 394 503

Sum anleggsmidler

2 090 708

1 394 503

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

5 076

62 855

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

5 076

62 855

Sum omløpsmidler

5 076

62 855

SUM EIENDELER

2 095 784

1 457 358

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-75 740

-29 621

Sum opptjent egenkapital

-75 740

-29 621

Sum egenkapital

2

-45 740

379

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

2 141 524

1 456 979

Sum annen langsiktig gjeld

2 141 524

1 456 979

Sum langsiktig gjeld

2 141 524

1 456 979



Sum gjeld	2 141 524	1 456 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 095 784	1 457 358



Organisasjonsnr: 928 876 500
MARHEMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

MARHEMA AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		38 432	38 432
Annen rentekostnad		84 545	47 249
Annen finanskostnad		6	0
Resultat av finansposter		-46 119	-8 817
Resultat før skattekostnad		-46 119	-8 817
Årsresultat	2	-46 119	-8 817
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		46 119	8 817
Sum overføringer		-46 119	-8 817

MARHEMA AS

SIDE 1



BALANSE

MARHEMA AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 090 708	1 394 503
Sum finansielle anleggsmidler		2 090 708	1 394 503
Sum anleggsmidler		2 090 708	1 394 503
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 076	62 855
Sum omløpsmidler		5 076	62 855
Sum eiendeler		2 095 784	1 457 358

MARHEMA AS

SIDE 2

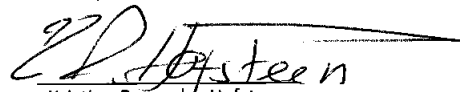


BALANSE

MARHEMA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-75 740	-29 621
Sum opptjent egenkapital		-75 740	-29 621
Sum egenkapital	2	-45 740	379
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		2 141 524	1 456 979
Sum annen langsiktig gjeld		2 141 524	1 456 979
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		2 141 524	1 456 979
Sum egenkapital og gjeld		2 095 784	1 457 358

Oslo, 19.05.2025
Styret i Marhema AS


Kristian Rosander Hafsteen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret i løpet av regnskapsåret.

Selskapet er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-29 621	379
Årets resultat		-46 119	-46 119
Pr 31.12.2024	30 000	-75 740	-45 740

Mer enn 50% av aksjekapitalen er tapt pr 31.12.2024. Forutsetning for fortsatt drift legges likevel til grunn da det er betydelige merverdier i selskapets eiendeler. Se ytterligere informasjon i note 3.

Note 3 Langsiktige verdipapirer

Selskap	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balansført verdi
Selvaag Eiendom AS	2 090 708	2 702 924	2 090 708
Sum	2 090 708	2 702 924	2 090 708



Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Marhema AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10	3 000	30 000

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Kristian Rosander Hafsteen	10	10	100 %	100 %