



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 581 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APOTEKERGAARDEN AS
Forretningsadresse: Stokkevannveien 13
3962 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morgan Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		95 400	91 425
Sum inntekter		95 400	91 425
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	126 596	319 864
Sum kostnader		126 596	319 864
Driftsresultat		-31 196	-228 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			131
Sum finansinntekter			131
Annen rentekostnad		59 491	64 322
Sum finanskostnader		59 491	64 322
Netto finans		-59 491	-64 191
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 687	-292 630
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-19 951	-64 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 736	-228 251
Årsresultat	6	-70 736	-228 251
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-70 736	-228 251
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		-70 736	-228 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 667 292	2 667 292
Sum varige driftsmidler		2 667 292	2 667 292
Sum anleggsmidler		2 667 292	2 667 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	557 944	444 014
Sum fordringer		557 944	444 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 488	789 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 488	789 256
Sum omløpsmidler		712 433	1 233 271
SUM EIENDELER		3 379 725	3 900 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 10 000,00)	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	2	2
Sum innskutt egenkapital		1 000 002	1 000 002
Sum egenkapital	6	1 000 002	1 000 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 624 997	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 624 997	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 624 997	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 196	147 473
Kortsiktig konserngjeld	5	746 498	746 498
Annen kortsiktig gjeld		2 032	6 590
Sum kortsiktig gjeld	5	754 726	900 561
Sum gjeld		2 379 723	2 900 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 379 725	3 900 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 739820

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 581 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APOTEKERGAARDEN AS
Forretningsadresse: Stokkevannveien 13
3962 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morgan Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 581 019
APOTEKERGAARDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		95 400	91 425
Sum inntekter		95 400	91 425
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	126 596	319 864
Sum kostnader		126 596	319 864
Driftsresultat		-31 196	-228 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			131
Sum finansinntekter			131
Annen rentekostnad		59 491	64 322
Sum finanskostnader		59 491	64 322
Netto finans		-59 491	-64 191
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-19 951	-64 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 736	-228 251
Årsresultat	6	-70 736	-228 251
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-70 736	-228 251
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		-70 736	-228 251



Organisasjonsnr: 911 581 019
APOTEKERGAARDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 2 667 292 2 667 292
Sum varige driftsmidler 2 667 292 2 667 292

Sum anleggsmidler 2 667 292 2 667 292

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5 557 944 444 014
Sum fordringer 557 944 444 014

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 154 488 789 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 154 488 789 256

Sum omløpsmidler 712 433 1 233 271

SUM EIENDELER 3 379 725 3 900 563

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 10 000,00) 6 1 000 000 1 000 000
Annen innskutt egenkapital 6 2 2
Sum innskutt egenkapital 1 000 002 1 000 002

Sum egenkapital 6 1 000 002 1 000 002

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 1 624 997 2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld 1 624 997 2 000 000



Sum langsiktig gjeld		1 624 997	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 196	147 473
Kortsiktig konserngjeld	5	746 498	746 498
Annen kortsiktig gjeld		2 032	6 590
Sum kortsiktig gjeld	5	754 726	900 561
Sum gjeld		2 379 723	2 900 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 379 725	3 900 563



Organisasjonsnr: 911 581 019
APOTEKERGAARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

APOTEKERGAARDEN AS
3960 STATHELLE

Penneo Dokumentnøkkel: SOXBV-VH0QH-5G72B-74J6Q-7MDDL-QG7DP

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Søli Regnskap AS
Postboks 2118 Borgestad
3798 SKIEN
Org.nr. 993497177

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021
APOTEKERGAARDEN AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		95 400	91 425
Sum driftsinntekter		95 400	91 425
Annen driftskostnad	2, 3	(126 596)	(319 864)
Sum driftskostnader		(126 596)	(319 864)
Driftsresultat		(31 196)	(228 439)
Annen renteinntekt		0	131
Sum finansinntekter		0	131
Annen rentekostnad		(59 491)	(64 322)
Sum finanskostnader		(59 491)	(64 322)
Netto finans		(59 491)	(64 191)
Ordinært resultat før skattekostnad		(90 687)	(292 630)
Skattekostnad på ordinært resultat	7	19 951	64 379
Ordinært resultat		(70 736)	(228 251)
Årsresultat	6	(70 736)	(228 251)
Overføringer			
Udekket tap	6	(70 736)	(228 251)
Sum		(70 736)	(228 251)

Penneo Dokumentnøkkel: SOXBV-VH0QH-5G72B-74J6Q-7MDDL-QG7DP



Balanse pr. 31. desember 2021 APOTEKERGAARDEN AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 667 292	2 667 292
Sum varige driftsmidler		2 667 292	2 667 292
Sum anleggsmidler		2 667 292	2 667 292
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	557 944	444 014
Sum fordringer		557 944	444 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 488	789 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 488	789 256
Sum omløpsmidler		712 433	1 233 271
Sum eiendeler		3 379 725	3 900 563

Penneo Dokumentnøkkel: SOXBV-VH0QH-5G72B-74J6Q-7MDDL-QG7DP



Balanse pr. 31. desember 2021 APOTEKERGAARDEN AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 10 000,00)	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	2	2
Sum innskutt egenkapital		1 000 002	1 000 002
Sum egenkapital	6	1 000 002	1 000 002
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 624 997	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 624 997	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 624 997	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 196	147 473
Kortsiktig konserngjeld	5	746 498	746 498
Annen kortsiktig gjeld		2 032	6 590
Sum kortsiktig gjeld	5	754 726	900 561
Sum gjeld		2 379 723	2 900 561
Sum egenkapital og gjeld		3 379 725	3 900 563

Stathelle, 14. juli 2022
Apotekergaarden AS

Morgan Johnsen
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: SOXBV-VH0QH-5G72B-74J6Q-7MDDL-QG7DP



Noter til regnskapet for 2021

Apotekergaarden AS – Org.nr. 911 581 019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Note 2 Ansatte, lønn og andre forhold vedr. personalet

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Note 3 Andre driftskostnader

Det er besluttet at selskapet ikke skal ha revisor.



Note 4 Varige driftsmidler

Selskapet eier en eiendom i Brevik i Porsgrunn kommune. Deler av eiendommen har vært leid ut til boligformål. Eiendommen har kostpris på kr. 2 667 292. Det er ikke foretatt avskrivninger.

Note 5 Fordringer, gjeld og andre forpliktelser

Alle balanseførte fordringer og all kortsiktig gjeld forfaller ikke senere enn et år fra balansedagen.

Selskapets pantelån på kr. 1 624 997 er sikret med pant i selskapets faste eiendom med bokført verdi på kr. 2 667 292.

Selskapet har ved utgangen av 2021 følgende mellomværende med konsernselskap og nærstående parter (inkl. avsatt konsernbidrag):

Fordring Umbilicus Eiendom AS	557 944
Gjeld til Limbus Holding AS	- 746 498

Note 6 Egenkapital, aksjer og aksjeeiere

Selskapets egenkapital utgjør:

Egenkapital 01.01.2021	1 000 002
Årets resultat	- 70 736
Nettoverdi av mottatt konsernbidrag	70 736
Egenkapital 31.12.2021	1 000 002

Selskapets aksjekapital er kr. 1 000 000, fordelt på 100 aksjer pålydende kr. 10 000 i en aksjeklasse. Selskapets aksjonærer er:

Limbus Holding AS (Morgan Johnsen - Styrets leder)	100 aksjer.
--	-------------

Note 7 Skattekostnad

Selskapets skattekostnad i 2021 består av:

Betalbar skatt på ordinært resultat	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
Skattevirkning av mottatt konsernbidrag	- 19 951
Skattekostnad i resultatregnskapet	- 19 951



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morgan Johnsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-485463

IP: 185.19.xxx.xxx

2022-07-18 05:21:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SOXBV-VH0QH-5G72B-74J6Q-7MDDL-QG7DP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>