



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 961 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MH UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Livegen 301
3803 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Erik Myhra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 612 079 | 585 422 |
| Sum inntekter | | 612 079 | 585 422 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 645 | 0 |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 63 085 | 48 082 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 61 073 | 61 073 |
| Annen driftskostnad | 5 | 66 723 | 112 550 |
| Sum kostnader | | 194 526 | 221 705 |
| Driftsresultat | | 417 554 | 363 716 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 615 | 96 |
| Sum finansinntekter | | 615 | 96 |
| Annen rentekostnad | | 114 219 | 126 486 |
| Sum finanskostnader | | 114 219 | 126 486 |
| Netto finans | | -113 604 | -126 390 |
| Resultat før skattekostnad | | 303 950 | 237 326 |
| Skattekostnad | 6, 7 | 66 869 | 52 212 |
| Årsresultat | | 237 081 | 185 114 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 237 081 | 185 114 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 237 081 | 185 114 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 3 880 753 | 3 941 826 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 880 753 | 3 941 826 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 880 753 | 3 941 826 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 234 000 | 10 171 |
| Sum fordringer | | 234 000 | 10 171 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 98 685 | 98 706 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 98 685 | 98 706 |
| Sum omløpsmidler | | 332 685 | 108 876 |
| SUM EIENDELER | | 4 213 438 | 4 050 702 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 1 534 092 | 1 297 011 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 534 092 | 1 297 011 |
| Sum egenkapital | | 1 834 092 | 1 597 011 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6, 7 | 2 025 | 2 531 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 025 | 2 531 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 1 619 099 | 1 902 633 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 409 472 | 409 472 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 028 572 | 2 312 105 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 030 597 | 2 314 636 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 671 | 4 725 |
| Betalbar skatt | 6, 7 | 67 375 | 56 151 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 8 950 | 76 140 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 269 754 | 2 040 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 348 750 | 139 056 |
| Sum gjeld | | 2 379 347 | 2 453 692 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 213 439 | 4 050 703 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 672251

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 961 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MH UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Livegen 301
3803 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Erik Myhra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 961 380
MH UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 612 079 | 585 422 |
| Sum inntekter | | 612 079 | 585 422 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 645 | 0 |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 63 085 | 48 082 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 61 073 | 61 073 |
| Annen driftskostnad | 5 | 66 723 | 112 550 |
| Sum kostnader | | 194 526 | 221 705 |
| Driftsresultat | | 417 554 | 363 716 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 615 | 96 |
| Sum finansinntekter | | 615 | 96 |
| Annen rentekostnad | | 114 219 | 126 486 |
| Sum finanskostnader | | 114 219 | 126 486 |
| Netto finans | | -113 604 | -126 390 |
| Resultat før skattekostnad | | 303 950 | 237 326 |
| Skattekostnad | 6, 7 | 66 869 | 52 212 |
| Årsresultat | | 237 081 | 185 114 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 237 081 | 185 114 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 237 081 | 185 114 |



| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 1 834 092 | 1 597 011 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6, 7 | 2 025 | 2 531 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 025 | 2 531 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 10 | 1 619 099 | 1 902 633 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 409 472 | 409 472 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 028 572 | 2 312 105 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 030 597 | 2 314 636 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 671 | 4 725 |
| Betalbar skatt | 6, 7 | 67 375 | 56 151 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 8 950 | 76 140 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 269 754 | 2 040 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 348 750 | 139 056 |
| Sum gjeld | | 2 379 347 | 2 453 692 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 213 439 | 4 050 703 |



Organisasjonsnr: 991 961 380
MH UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 7795.00 | 0.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 55290.00 | 48082.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 63085.00 | 48082.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4639338.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4639338.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 758585.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3880753.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 61073.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
MH UTVIKLING AS
991961380
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MH UTVIKLING AS
991 961 380

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 612 079 | 585 422 |
| Sum driftsinntekter | | 612 079 | 585 422 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -3 645 | 0 |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | -63 085 | -48 082 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | -61 073 | -61 073 |
| Annen driftskostnad | 5 | -66 723 | -112 550 |
| Sum driftskostnader | | -194 526 | -221 705 |
| Driftsresultat | | 417 554 | 363 716 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 615 | 96 |
| Sum finansinntekter | | 615 | 96 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -114 219 | -126 486 |
| Sum finanskostnader | | -114 219 | -126 486 |
| Netto finans | | -113 604 | -126 390 |
| Resultat før skattekostnad | | 303 950 | 237 326 |
| Skattekostnad | 6, 7 | -66 869 | -52 212 |
| Årsresultat | | 237 081 | 185 114 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 237 081 | 185 114 |
| Sum overføringer | | 237 081 | 185 114 |



MH UTVIKLING AS
991 961 380

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 3 880 753 | 3 941 826 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 880 753 | 3 941 826 |
| Sum anleggsmidler | | 3 880 753 | 3 941 826 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 234 000 | 10 171 |
| Sum fordringer | | 234 000 | 10 171 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 98 685 | 98 706 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 98 685 | 98 706 |
| Sum omløpsmidler | | 332 685 | 108 876 |
| SUM EIENDELER | | 4 213 438 | 4 050 703 |



MH UTVIKLING AS
991 961 380

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 1 534 092 | 1 297 011 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 534 092 | 1 297 011 |
| Sum egenkapital | | 1 834 092 | 1 597 011 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 6, 7 | 2 025 | 2 531 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 2 025 | 2 531 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 1 619 099 | 1 902 633 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 409 472 | 409 472 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 028 572 | 2 312 105 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 671 | 4 725 |
| Betalbar skatt | 6, 7 | 67 375 | 56 151 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 8 950 | 76 140 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 269 754 | 2 040 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 348 750 | 139 056 |
| Sum gjeld | | 2 379 346 | 2 453 692 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 213 438 | 4 050 703 |

BØ I TELEMARK, 23.06.2025

Hans Erik Myhra
styrets leder / daglig leder

Terje Håkonsen
styremedlem



MH UTVIKLING AS
991 961 380

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MH UTVIKLING AS
991 961 380

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 7 795 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 55 290 | 48 082 |
| Sum | 63 085 | 48 082 |

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 4 639 338 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 4 639 338 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -758 585 |
| Balansført verdi per 31.12. | 3 880 753 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 61 073 |

Note 5 - Revisor

Selskapet har ikke revisor og har ingen kostnader knyttet til revisjontjenster i år.

Note 6 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 67 375 | 56 151 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -506 | -3 939 |
| Skattekostnad | 66 869 | 52 212 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 303 950 | 237 326 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 2 301 | 17 904 |
| Skattepliktig inntekt | 306 250 | 255 230 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 67 375 | 56 151 |
| Betalbar skatt i balansen | 67 375 | 56 151 |



MH UTVIKLING AS
991 961 380

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|---------------|--------------|--------------|
| Anleggsmidler | 11 506 | 9 205 | 2 301 |
| Netto forskjeller | 11 506 | 9 205 | 2 301 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 11 506 | 9 205 | 2 301 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 2 531 | 2 025 | 506 |

Note 8 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 300 | 1 000 | 300 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| Hans Erik Myhra | 150 | 50,00 | Ordinære |
| Terje Håkonsen | 150 | 50,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 300 | 100 | |

Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 300 000 | 1 297 011 | 1 597 011 |
| Årsresultat | 0 | 237 081 | 237 081 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 300 000 | 1 534 092 | 1 834 092 |

Note 10 - Langsiktig gjeld/pantsetting og garantier

Gjeld til forfall mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner kr. 600 000,-

| Pantsetting o.l | Gjeld sikret ved pant | Eiendeler stilt som sikkerhet | Balanseført verdi pant |
|--|-----------------------|-------------------------------|------------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner pr. 31.12 | Kr 1 619 099 | Bygg/Tomt | Kr 3 880 753 |
| SUM | Kr. 1 619 099 | | Kr 3 880 753 |

Note 11 - Mellomværende aksjonær/nærstående

| Aksjonær (+ Fordring/ - Gjeld) | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|----------|----------|
| Hans Erik Myhra | -409 472 | -409 472 |



MH UTVIKLING AS
991 961 380



Årsregnskap for
MH UTVIKLING AS
991961380
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MH UTVIKLING AS
991 961 380

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 612 079 | 585 422 |
| Sum driftsinntekter | | 612 079 | 585 422 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -3 645 | 0 |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | -63 085 | -48 082 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | -61 073 | -61 073 |
| Annen driftskostnad | 5 | -66 723 | -112 550 |
| Sum driftskostnader | | -194 526 | -221 705 |
| Driftsresultat | | 417 554 | 363 716 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 615 | 96 |
| Sum finansinntekter | | 615 | 96 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -114 219 | -126 486 |
| Sum finanskostnader | | -114 219 | -126 486 |
| Netto finans | | -113 604 | -126 390 |
| Resultat før skattekostnad | | 303 950 | 237 326 |
| Skattekostnad | 6, 7 | -66 869 | -52 212 |
| Årsresultat | | 237 081 | 185 114 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 237 081 | 185 114 |
| Sum overføringer | | 237 081 | 185 114 |



MH UTVIKLING AS
991 961 380

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 3 880 753 | 3 941 826 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 880 753 | 3 941 826 |
| Sum anleggsmidler | | 3 880 753 | 3 941 826 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 234 000 | 10 171 |
| Sum fordringer | | 234 000 | 10 171 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 98 685 | 98 706 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 98 685 | 98 706 |
| Sum omløpsmidler | | 332 685 | 108 876 |
| SUM EIENDELER | | 4 213 438 | 4 050 703 |



MH UTVIKLING AS
991 961 380

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 1 534 092 | 1 297 011 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 534 092 | 1 297 011 |
| Sum egenkapital | | 1 834 092 | 1 597 011 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 6, 7 | 2 025 | 2 531 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 2 025 | 2 531 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 1 619 099 | 1 902 633 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 409 472 | 409 472 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 028 572 | 2 312 105 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 671 | 4 725 |
| Betalbar skatt | 6, 7 | 67 375 | 56 151 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 8 950 | 76 140 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 269 754 | 2 040 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 348 750 | 139 056 |
| Sum gjeld | | 2 379 346 | 2 453 692 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 213 438 | 4 050 703 |

BØ I TELEMARK, 23.06.2025

Hans Erik Myhra
styrets leder / daglig leder

Terje Håkonsen
styremedlem



MH UTVIKLING AS
991 961 380

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MH UTVIKLING AS
991 961 380

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 7 795 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 55 290 | 48 082 |
| Sum | 63 085 | 48 082 |

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 4 639 338 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 4 639 338 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -758 585 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 3 880 753 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 61 073 |

Note 5 - Revisor

Selskapet har ikke revisor og har ingen kostnader knyttet til revisjontjenster i år.

Note 6 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 67 375 | 56 151 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -506 | -3 939 |
| Skattekostnad | 66 869 | 52 212 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 303 950 | 237 326 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 2 301 | 17 904 |
| Skattepliktig inntekt | 306 250 | 255 230 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 67 375 | 56 151 |
| Betalbar skatt i balansen | 67 375 | 56 151 |



MH UTVIKLING AS
991 961 380

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|---------------|--------------|--------------|
| Anleggsmidler | 11 506 | 9 205 | 2 301 |
| Netto forskjeller | 11 506 | 9 205 | 2 301 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 11 506 | 9 205 | 2 301 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 2 531 | 2 025 | 506 |

Note 8 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 300 | 1 000 | 300 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| Hans Erik Myhra | 150 | 50,00 | Ordinære |
| Terje Håkonsen | 150 | 50,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 300 | 100 | |

Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 300 000 | 1 297 011 | 1 597 011 |
| Årsresultat | 0 | 237 081 | 237 081 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 300 000 | 1 534 092 | 1 834 092 |

Note 10 - Langsiktig gjeld/pantsetting og garantier

Gjeld til forfall mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner kr. 600 000,-

| Pantsetting o.l | Gjeld sikret ved pant | Eiendeler stilt som sikkerhet | Balanseført verdi pant |
|--|-----------------------|-------------------------------|------------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner pr. 31.12 | Kr 1 619 099 | Bygg/Tomt | Kr 3 880 753 |
| SUM | Kr. 1 619 099 | | Kr 3 880 753 |

Note 11 - Mellomværende aksjonær/nærstående

| Aksjonær (+ Fordring/ - Gjeld) | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|----------|----------|
| Hans Erik Myhra | -409 472 | -409 472 |



MH UTVIKLING AS
991 961 380