



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 926 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIECOMPAGNIET AS
Forretningsadresse: Brånåsparken 9
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Gansmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	6	882 710 699	950 052 828
Andre driftsinntekter		17 187 940	30 220 707
Sum inntekter		899 898 639	980 273 535
Kostnader			
Varekostnad		214 990 396	276 942 395
Lønnskostnad	7,8	179 191 079	183 121 653
Avskrivning varigige driftsmidler	2	161 162 101	153 159 409
Annen driftskostnad	7,11,1 2	194 885 459	197 477 321
Sum kostnader		750 229 035	810 700 778
Driftsresultat		149 669 604	169 572 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 159	395 322
Annen renteinntekt		432 383	536 046
Annen finansinntekt		114 988	78 682
Sum finansinntekter		600 530	1 010 050
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 660 013	8 123 106
Annen rentekostnad		-4 604	55 011
Annen finanskostnad		614 725	404 690
Sum finanskostnader		6 270 134	8 582 807
Netto finans		-5 669 604	-7 572 757
Ordinært resultat før skattekostnad		144 000 000	162 000 000
Skattekostnad på ordinært resultat	9	31 850 589	35 736 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 149 411	126 263 188
Årsresultat		112 149 411	126 263 188
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag	5	97 041 532	104 052 569
Overført annen egenkapital	5	15 107 879	22 210 619
Sum overføringer og disponeringer		112 149 411	126 263 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar ol.	2	664 952 702	734 693 294
Sum varige driftsmidler		664 952 702	734 693 294
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		46 358 000	0
Pensjonsmidler	8	58 677 868	78 693 540
Sum finansielle anleggsmidler		105 035 868	78 693 540
Sum anleggsmidler		769 988 570	813 386 834
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	24 764 000	24 085 000
Sum varer		24 764 000	24 085 000
Fordringer			
Kundefordringer	10,12	107 623 747	125 840 855
Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt		25 907 000	12 377 000
Andre fordringer		-638 231	189 467
Sum fordringer		132 892 516	138 407 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter ol.	4	640 301	712 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		640 301	712 623
Sum omløpsmidler		158 296 817	163 204 945
SUM EIENDELER		928 285 387	976 591 779

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	5 000 000	5 000 000
Overkurs	5	31 245 600	31 245 600
Sum innskutt egenkapital		36 245 600	36 245 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	200 029 974	255 415 946
Sum opptjent egenkapital		200 029 974	255 415 946
Sum egenkapital		236 275 574	291 661 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	31 225 225	32 525 641
Sum avsetninger for forpliktelser		31 225 225	32 525 641
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		31 225 225	32 525 641
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner (konsern)	4	411 954 694	407 928 137
Leverandørgjeld	10,12	30 663 154	31 404 836
Skyldige offentlige avgifter		20 887 144	21 651 017
Kortsiktig konserngjeld	10	124 412 219	133 400 729
Uopptjent inntekt		5 222 000	8 559 000
Annen kortsiktig gjeld		67 645 377	49 460 873
Sum kortsiktig gjeld		660 784 588	652 404 592
Sum gjeld		692 009 813	684 930 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		928 285 387	976 591 779



Electronic signature

Signed by
Stene, Tone
(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.06.2021 16.33.49

Date of birth

1972-06-21

Signature method

BankID (NO)

Signed by
Brende, Kristian
(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.06.2021 16.25.54

Date of birth

1979-02-11

Signature method

BankID (NO)

Signed by
Hellestad, Stein Ivar
(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

01.07.2021 16.07.56

Date of birth

1971-07-12

Signature method

BankID (NO)

Signed by
Eriksson, Niss Fredric Martin
(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.06.2021 18.03.02

Date of birth

1975-05-22

Signature method

BankID (NO)

Signed by
Solheim, Einar
(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.06.2021 16.12.41

Date of birth

1962-06-21

Signature method

BankID (NO)

Signed by
Stormo, Jostein
(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

01.07.2021 12.20.48

Date of birth

1957-11-12

Signature method

BankID (NO)



Årsregnskap og årsberetning 2020

Utleiecompagniet AS

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter
Revisjonsberetning



Utleiecompagniet AS

Årsberetning 2020

Generelt

Utleiecompagniet AS (med varemerket UCO®) utøver virksomhet med utleie av maskiner og utstyr samt salg av beslektede produkter og tjenester til bygg og anlegg, industri og offentlig sektor i Norge.

Virksomheten drives fra 17 avdelinger geografisk fordelt over hele Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Lillestrøm kommune.

Årsregnskapet og fremtidig utvikling

Utleiecompagniet AS hadde i 2020 en omsetning på kr 899.898.639,-. Resultat før skatt ble kr 144.000.000,-.

Kontantstrømmen fra drift er positiv.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Aktiviteten i bygge- og anleggsbransjen har vært noe lavere enn forventet i 2020, hovedsakelig grunnet Covid-19. Det forventes et bedre aktivitetsnivå for 2021.

Finansiell risiko

Selskapet er utsatt for kreditt og motpartsrisiko, renterisiko, likviditetsrisiko og valutarisiko i dets ordinære forretningsvirksomhet, og styrer mot å ta akseptabel risiko innenfor disse områdene. Det gjøres løpende kredittsjekk av kunder, leverandører og samarbeidspartnere.

Selskapet deltar i et felles konsernkontosystem for Skanskas norske foretak. Eventuelt behov for likviditet ivaretas sentralt i Skanskakonsernet via ekstern finansiering og trekkrettigheter. Valutarisikoen anses som uvesentlig.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøvurderinger viser at selskapets arbeidsmiljø er godt.

Sykefravær, skader og ulykker rapporteres og følges opp kontinuerlig.

Selskapet hadde i 2020 et sykefravær på 4,3 %, og en H1-verdi (antall fraværsskader pr. million arbeidede timer) på 2,3.



Ytre miljø

Selskapet jobber aktivt for å redusere påvirkningen på det ytre miljø.

Selskapet er miljøsertifisert av Nemco Certification i henhold til NS – EN ISO 14001 : 1996, og er sertifisert av Norsk Sertifisering som sakkyndig virksomhet iht. forskrift 555.

Likestilling og diskriminering

Av selskapets 246 ansatte er 20 kvinner, hvorav 3 innen drift og 17 innen ledelse/administrasjon. Selskapets etiske retningslinjer og mangfoldspolicy skal forhindre diskriminering og tilrettelegge for økt mangfold gjennom fremtidig rekruttering.

Andre forhold

I februar/mars opplevde vi et stort utbrudd av Koronaviruset Covid-19 som rammet hele samfunnet. Skanska-selskapene i Norge har fulgt råd, retningslinjer og informasjon fra Folkehelseinstituttet, Helsedirektoratet og politisk ledelse i landet. De ansatte har jevnlig blitt oppdatert.

Selskapet har tilstrebet å holde driften i gang. Smitte- og karantenerestriksjoner har i en viss utstrekning påvirket oss. Kansellerte og utsatte prosjekter, samt redusert aktivitet på enkelte prosjekter har medført noe lavere aktivitet.

Årets resultat

Styret ønsker å berømme selskapets ledelse og ansatte for innsatsen og oppnådde resultater i 2020.

Styret foreslår følgende disponering av årets resultat;

Resultat etter skatt	112.149.411,-
-Avsatt til konsernbidrag	97.041.532,-
-Overføres til annen egenkapital	15.107.879,-

Oslo, 24.06.2021

Kristian Brende
Styrets leder

Einar Solheim
Styremedlem

Stein Ivar Hellestad
Styremedlem

Tone Stene
Styremedlem

Fredric Eriksson
Styremedlem

Jostein Stormo
Administrerende direktør



Resultatregnskap

Utleiecompagniet AS

Tekst	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekter	6	882 710 699	950 052 828
Andre driftsinntekter		17 187 940	30 220 707
Sum driftsinntekter		899 898 639	980 273 535
Driftskostnader			
Varekostnad		214 990 396	276 942 395
Lønnskostnad	7,8	179 191 079	183 121 653
Avskrivning varige driftsmidler	2	161 162 101	153 159 409
Annen driftskostnad	7,11,12	194 885 459	197 477 321
Driftsresultat		149 669 604	169 572 757
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 159	395 322
Renteinntekt		432 383	536 046
Annen finansinntekt		114 988	78 682
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 660 013	8 123 106
Rentekostnad		-4 604	55 011
Annen finanskostnad		614 724	404 690
Ordinært resultat før skattekostnad		144 000 000	162 000 000
Skattekostnad på ordinært resultat	9	31 850 589	35 736 812
Ordinært resultat		112 149 411	126 263 188
Årsresultat		112 149 411	126 263 188
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital	5	15 107 879	22 210 619
Avsatt til konsernbidrag (etter skatt)	5	97 041 532	104 052 569
Sum disponert		112 149 411	126 263 188



Balanse pr. 31.12.

Utleiecompagniet AS

Tekst	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.l	2	664 952 702	734 693 294
Sum varige driftsmidler		664 952 702	734 693 294
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		46 358 000	0
Pensjonsmidler	8	58 677 868	78 693 540
Sum finansielle anleggsmidler		105 035 868	78 693 540
Sum anleggsmidler		<u>769 988 570</u>	<u>813 386 834</u>
Omløpsmidler			
Varer	3	24 764 000	24 085 000
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	10,12	107 623 747	125 840 855
Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt		25 907 000	12 377 000
Andre fordringer		-638 231	189 467
Sum fordringer		132 892 516	138 407 322
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	640 301	712 623
Sum omløpsmidler		<u>158 296 817</u>	<u>163 204 945</u>
SUM EIENDELER		<u>928 285 387</u>	<u>976 591 779</u>



Balanse pr. 31.12.

Utleiecompagniet AS

Tekst	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	5 000 000	5 000 000
Overkursfond	5	31 245 600	31 245 600
Sum innskutt egenkapital		36 245 600	36 245 600
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	200 029 974	255 415 946
Sum opptjent egenkapital		200 029 974	255 415 946
Sum egenkapital		<u>236 275 574</u>	<u>291 661 546</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		31 225 225	32 525 641
Sum avsetninger for forpliktelser		31 225 225	32 525 641
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner (konsern)	4	411 954 694	407 928 137
Leverandørgjeld	10,12	30 663 154	31 404 836
Skyldige offentlige avgifter		20 887 144	21 651 017
Gjeld til selskap i samme konsern	10	124 412 219	133 400 729
Uopptjent inntekt		5 222 000	8 559 000
Annen kortsiktig gjeld		67 645 377	49 460 873
Sum kortsiktig gjeld		660 784 588	652 404 592
Sum gjeld		<u>692 009 813</u>	<u>684 930 233</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>928 285 387</u>	<u>976 591 779</u>

Kjeller, / 24.06.2021
Styret for Utleiecompagniet AS

Kristian Brende
Styrets leder

Einar Solheim
Styremedlem

Stein Ivar Hellestad
Styremedlem

Tone Stene
Styremedlem

Fredric Eriksson
Styremedlem

Jostein Stormo
Administrerende direktør

**Kontantstrømoppstilling 01.01-31.12****Utleiecompaniet AS**

	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	144 000 000	162 000 000
Periodens betalte skatter	0	0
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	-24 601 158	-28 017 598
Ordinære avskrivninger	161 162 101	153 159 409
Endring i varelager	-679 000	-1 627 000
Endring i kundefordringer	18 217 108	18 258 087
Endring i leverandørgjeld	-741 682	-11 429 962
Forskjell mellom kostn.ført pensj. og inn-/utbet. i pensj.ordn.	-6 258 496	-9 276 553
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-44 976 672	9 772 622
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	246 122 201	292 839 005
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	30 515 058	44 639 270
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-97 335 410	-347 153 627
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-66 820 352	-302 514 357
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Netto endring i kassekreditt	4 026 557	146 159 782
Utbetaling av konsernbidrag	-133 400 730	-136 418 120
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-179 374 173	9 741 662
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-72 324	66 310
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	712 625	646 315
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	640 301	712 625



Utleiecompagniet AS Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger. Regnskapet er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2020. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent, og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunktet for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet, og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt også til grunn for gjeldsposter.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Utleiecompagniet AS har inntekter fra utleie av maskiner og tilhørende tjenester, samt salg av varer og brukt utstyr. Inntekter fra utleie periodiseres over leieperioden. Tjenester og varesalg inntektsføres på tidspunkt for leveranse. Inntektsføring av brukt utstyr skjer på tidspunkt for overlevering. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter og bonuser.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Ved omstrukturering av virksomhet kostnadsføres samtlige utgifter knyttet til dette på beslutningstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med periodisk vedlikehold og reparasjoner på produksjonsutstyr, periodiseres. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres.



Utleiecompagniet AS Noter til regnskapet 2020

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Beholdninger av varer vurderes til det laveste av kostpris etter "først inn - først ut"- prinsippet og antatt netto salgspris. Årets varekostnad består av kostpris solgte varer med tillegg av nedskrivning i samsvar med god regnskapsskikk pr. årsslutt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fordringer som ikke er inndrevet innen 60 dager etter oversendelse til inkasso, anses som endelig tapt, og tapsføres.

Pensjonsforpliktelser og pensjonskostnad

Utleiecompagniet AS er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har pensjonsordninger som oppfyller kravene etter loven. Selskapet har pensjonsordninger som gir de ansatte rett til avtalte fremtidige pensjonsytelser hvor ytelsene er basert på antall opptjeningsår og lønnsnivå ved pensjonsalder. Pensjonsforpliktelsene er vurdert til nåverdien av de fremtidige pensjonsytelsene som er opptjent på balansedagen. Fremtidige pensjonsytelser er beregnet med utgangspunkt i forventet lønn på pensjonstidspunktet. Pensjonsmidler er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Pensjonsforpliktelsene fratrukket pensjonsmidlene er vist netto i balansen. Utleiecompagniet AS inngår i det globale entreprenørselskapet Skanska. Konsernet implementerte IFRS for rapportering av pensjoner 1/1-2004. Utleiecompagniet AS fører estimatendringer direkte mot egenkapital og utsatt skatt i tråd med IAS 19 og NRS 6A. Periodens pensjonskostnad inngår i lønnskostnader.

Skatter

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Visse poster vurderes likevel særskilt, herunder merverdier ved oppkjøp og pensjonsforpliktelser. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

Covid-19

I februar/mars 2020 opplevde vi et stort utbrudd av Koronaviruset som har rammet hele samfunnet. Skanska-selskapene i Norge har fulgt råd, retningslinjer og informasjon fra Folkehelseinstituttet, Helsedirektoratet og politisk ledelse i landet. De ansatte har jevnlig blitt oppdatert.

Selskapet har tilstrebet å holde driften i gang. Smitte- og karantenerestriksjoner har i en viss utstrekning påvirket oss. Kansellerte og utsatte prosjekter, samt redusert aktivitet på enkelte prosjekter har medført noe lavere aktivitet.



Utleiecompagniet AS Noter til regnskapet 2020

Note 2

Varige driftsmidler

	Maskiner inventar, verktøy	
	2020	2019
Anskaffelseskost 01.01	1 688 971 701	1 432 709 229
Tilgang	97 335 410	347 153 627
Avgang	- 98 196 630	-90 891 154
Anskaffelseskost pr. 31.12.	1 688 110 481	1 688 971 701
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01	-954 278 407	-875 371 776
Tilgang	- 161 162 101	-153 159 409
Avgang	92 282 729	74 252 778
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	-1 023 157 779	-954 278 407
Balanseført verdi pr. 31.12.	664 952 702	734 693 294
Årets avskrivninger	161 162 101	153 159 409
Årets nedskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	2-12 år	2-12 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Note 3

Varer

	Ansk. Kost	Virkelig verdi
Ferdigvarer 2020	31 279 000	24 764 000
Ferdigvarer 2019	32 040 000	24 085 000

Note 4

Bank/Garantier

Skattetrekksmidler er sikret ved garantistillelse.

Trekkfasiliteter er sikret gjennom garanti stillet av konsernspiss, Skanska AB.

Samlede garantiforpliktelser pr. 31.12.2020 utgjør kr. 24.439.743,-



Utleiecompagniet AS Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

2020	Aksje- kapital	Egne aksjer	Overkurs- fond	Vurderings- forskjeller	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.20	5 000 000		31 245 600		255 415 946	291 661 546
Årets endring i egenkapital						
Estimatavvik pensjoner					-20 493 851	-20 493 851
Utbetalt tilleggsutbytte					-50 000 000	-50 000 000
Årsresultat					112 149 411	112 149 411
Avsatt til konsernbidrag					-97 041 532	-97 041 532
Egenkapital 31.12.20	5 000 000		31 245 600		200 029 974	236 275 574

Aksjekapitalen utgjør kr. 5.000.000,- pr. 31.12.2020, fordelt på 5.000 aksjer til pålydende kr. 1.000,- pr. aksje. Selskapet har kun én aksjeklasse. Det eksisterer ingen begrensende vedtektsbestemmelser om stemmerett. Samtlige aksjer eies av Skanska Norge AS. Utleiecompagniet AS inngår i Skanska AB konsern, Sverige. Dette konsernregnskapet kan fås ved henvendelse hos Utleiecompagniet AS.

Note 6 Salgsinntekter

Virksomhetsområdene er maskinutleie med tilhørende tjenester og varesalg. Virksomheten drives fra 17 avdelinger geografisk fordelt over hele Norge. Geografisk fordeler omsetningen seg slik (TNOK);

Region	2020	2019
Nord-Vest	305 292	326 068
Sør-Øst	430 925	514 519
Kran	121 390	125 000
Øvrig	42 292	14 687
Sum	899 899	980 274



Utleiecompagniet AS Noter til regnskapet 2020

Note 7

Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	144 376 933	150 573 230
Folketrygdavgift	22 126 293	21 938 186
Pensjonskostnader	9 188 425	7 357 882
Andre ytelser	3 499 428	3 252 355
Sum	179 191 079	183 121 653

Gjennomsnittlig antall årsverk 248

Ytelser til ledende personer

Administrerende direktør

	2020	2019
Lønn mv.	2 616 882	2 412 016
Pensjonspremie	586 271	261 766
Aksjer ervervet til underkurs	332 381	362 450
Annen godtgjørelse	41 956	62 746
Sum	3 577 490	3 098 978

Administrerende direktør deltar i konsernets aksjespareprogram som er tilgjengelig for alle ansatte. Aksjer ervervet til underkurs gjelder tildelte lojalitets- og resultataksjer iht. vedtatte retningslinjer.

Administrerende direktør har en resultatbasert bonusavtale, samt avtale om etterlønn under gitte betingelser ved fratreden fra sin stilling.

Styret mottar ingen form for godtgjørelse.

Det er ikke avtalt øvrige særskilte ytelser, sluttvederlag, pensjoner eller bonusavtaler med styret eller daglig leder. Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for styret eller daglig leder.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 249 678,- eks. mva., herav kr. 0,- knyttet til bistand utover lovpålagt revisjon.



Utleiecompagniet AS Noter til regnskapet 2020

Note 8

Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapet har pensjonsordninger som omfatter alle ansatte. Alle som er ansatt etter 01.07.2017 inngår i ordning med Innskuddspensjon. Personell ansatt før 01.07.2017, og som ikke har ønsket å bytte pensjonsordning omfattes av konsernets pensjonskasse som tilbyr en Ytelsespensjon.

Ytelsespensjonsordning

Pensjonskostnad	
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	8 218 449
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	4 819 577
Avkastning på pensjonsmidler	6 709 949
Periodens netto pensjonskostnad	6 328 077
Periodisert arbeidsgiveravgift	892 259
Netto pensjonskostnad inkl. arbeidsgiveravgift	7 220 336
<hr/>	
Estimatavvik ført mot egenkapital	20 493 851
<hr/>	
Pensjonsmidler/-forpliktelser	
Nåverdi av fremtidige pensjonsforpliktelser pr. 31.12.2020	240 945 291
Pensjonsmidler 31.12.2020	292 371 993
Netto pensjonsforpliktelse/midler	51 426 703
Periodisert arbeidsgiveravgift	7 251 165
Balanseført pensjonsmidler	58 677 868

Økonomiske forutsetninger:

Diskonteringsrente	1,80 %
Forventet lønnsregulering/pensjonsøkn./G-regulering	2,25%, 1,50%, 2,25%
Forventet avkastning på fondsmidler	1,80 %

Som aktuariemessige forutsetninger for demografiske faktorer og avgang er lagt til grunn vanlig benyttede forutsetninger innen forsikring.

Innskuddspensjonsordning

Kostnadsført innskuddspremie	1 724 881
Arbeidsgiveravgift	243 208
Årets pensjonskostnad	1 968 089



Utleiecompagniet AS Noter til regnskapet 2020

Note 9

Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	27 370 688	29 348 161
Endring utsatt skatt	4 479 901	6 388 651
For mye avsatt tidligere år		
Skattekostnad ordinært resultat	31 850 589	35 736 812

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	144 000 000	162 000 000
Permanente forskjeller	775 406	440 054
Endring midlertidige forskjeller	-20 363 186	-29 039 324
Grunnlag betalbar skatt	124 412 220	133 400 730
Betalbar skatt på årets resultat	27 370 688	29 348 161

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 370 688	29 348 161
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-27 370 688	-29 348 161
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	01.jan	Årets endring	31.des
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	-92 363 846	-5 587 347	-97 951 193
Omløpsmidler	9 498 278	-1 682 829	7 815 449
Avsetning for forpliktelser *	-38 704 087	-13 093 010	-51 797 097
Sum	-121 569 655	-20 363 186	-141 932 841
Utsatt skatt	-26 745 324	-4 479 901	-31 225 225

Avstemming mellom skattekostnad og beregnet skatt på årsresultatet

	2020	2019
Skatt på årsresultat	31 680 000	35 640 000
Regnskapsført skattekostnad	31 850 589	35 736 812
Differanse	-170 589	-96 812
Differanse skyldes:		
Endring skatteprosent utsatt skatt 31.12.		
Skatt på permanente forskjeller	-170 589	-96 812
Sum	-170 589	-96 812

*Verdien pr 01.01.2020 er justert med estimatavvik pensjoner for 2020 iht IAS19.



Utleiecompagniet AS Noter til regnskapet 2020

Note 10

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Kundefordringer	26 891 725	33 193 972
Leverandørgjeld	-6 578 161	-6 676 372
Avsatt til konsernbidrag	-124 412 220	-133 400 730
Sum	-104 098 656	-106 883 130

Note 11

Leie av eiendommer

Selskapet har inngått avtaler om leie av driftseiendommer.
Kostnadsført leiebeløp for 2020 utgjør kr. 41.628.452,-.

Note 12

Transaksjoner med nærstående

Prinsipper

Alle transaksjoner med nærstående skjer basert på avtale og basert på prising og betingelser etter armlengdeprinsippet. Med armlengdeprinsippet forstås de priser og betingelser som basert på selskapenes størrelse og forhandlingsstyrke ville kunne oppnås i et eksternt uavhengig marked. Når et marked ikke eksisterer brukes metoder for å estimere og fordele kostnader, ofte en kost pluss metode.

Informasjon om transaksjoner (beløp i NOK eks. mva.):

SELSKAP	TILKNYTING	KOMMENTAR	SALG TIL	KJØP FRA
VASSBAKK & STOL AS	Søster	Leie	- 4 320 154	537 097
SKANSKA NORGE AS	Konsernspiss	Leie, salg, IT, adm., innkjøp	- 235 059 186	29 030 466
MARTHINSEN & DUVHOLT AS	Søster	Leie	- 10 104 619	931 339
SKANSKA HUSFABRIKKEN AS	Søster	Leie, innkjøp	- 4 889 854	1 323 306
SKANSKA COMMERCIAL	Søster	Leie	- 61 420	
JV SKANSKA - TT ANLEGG ANS	Konsernselskap	Leie	- 878 580	-
ENTREPRENØRSERVICE AS	Søster	Leie	- 4 513 861	-
ACUSTO AS	Søster	Leie, innkjøp	967 508	508 253
SKANSKA INDUSTRIAL SOLUTIONS AS	Søster	Leie, innkjøp	- 4 117 119	117 040
ACUSTO INNREDNING AS	Søster	Leie	- 111 246	
SKANSKA EIENDOMSUTVIKLING AS	Søster	Leie, innkjøp	- 2 445 143	-
SKANSKA TEKNISKE ENTREPRISER AS	Søster	Leie		
SKANSKA NORGE	Konsernselskap	Pensjon		11 813 174
KONSERNPENSJONSKASSE	Konsernselskap	Leie, salg	- 397 937	
LA PUKK AS	Søster	Leie	- 1 478	
KULIMPORT EIENDOMSUTVIKLING AS	Konsernselskap	Leie	- 16 706	
HEDMARKSVEGEN AS	Konsernselskap	Leie	- 548 723	
RÅSTØLEN PARK NÆRING HUS H AS	Søster	Leie	- 8 378	
LØRENVEIEN NÆRING AS	Konsernselskap	Leie	- 79 670	
SUM TRANSAKSJONER			- 266 586 566	44 260 675

Øvrige opplysninger om nærstående:

Øvrige noteopplysninger om nærstående finnes i følgende separate noter:

- Pensjoner, note 1 og 8
- Eierforhold, note 1, 4, 5
- Mellomværende, note 10



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Utleiecompagniet AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utleiecompagniet AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig



dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 09. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Andreas Lie
statsautorisert revisor