



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 823 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVE LEGESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Harald Hårfagres gate 2
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Eklo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		780 000	780 000
Sum inntekter		780 000	780 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	140 126	140 126
Annen driftskostnad		58 753	60 008
Sum kostnader		198 879	200 134
Driftsresultat		581 121	579 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			27
Sum finansinntekter			27
Annen rentekostnad		200 595	222 475
Sum finanskostnader		200 595	222 475
Netto finans		-200 595	-222 448
Ordinært resultat før skattekostnad		380 526	357 418
Skattekostnad på ordinært resultat	3	87 364	81 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 162	275 683
Årsresultat		293 162	275 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		293 162	275 683
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		293 162	275 683
Sum overføringer og disponeringer		293 162	275 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 225 419	6 365 545
Sum varige driftsmidler		6 225 419	6 365 545
Sum anleggsmidler		6 225 419	6 365 545
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 372	183 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 372	183 129
Sum omløpsmidler		240 372	183 129
SUM EIENDELER		6 465 791	6 548 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 319 598	1 026 436
Sum opptjent egenkapital		1 319 598	1 026 436
Sum egenkapital	4	1 409 598	1 116 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 959 531	5 334 162
Sum annen langsiktig gjeld		4 959 531	5 334 162
Sum langsiktig gjeld		4 959 531	5 334 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 003
Betalbar skatt		87 364	81 735
Annen kortsiktig gjeld		9 298	9 338
Sum kortsiktig gjeld		96 662	98 076
Sum gjeld		5 056 193	5 432 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4	6 465 791	6 548 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 369148

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 823 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVE LEGESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Harald Hårfagres gate 2
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Eklo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 823 145
RINGVE LEGESENTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		780 000	780 000
Sum inntekter		780 000	780 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	140 126	140 126
Annen driftskostnad		58 753	60 008
Sum kostnader		198 879	200 134
Driftsresultat		581 121	579 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			27
Sum finansinntekter			27
Annen rentekostnad		200 595	222 475
Sum finanskostnader		200 595	222 475
Netto finans		-200 595	-222 448
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	87 364	81 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 162	275 683
Årsresultat		293 162	275 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		293 162	275 683
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		293 162	275 683
Sum overføringer og disponeringer		293 162	275 683



Organisasjonsnr: 914 823 145
RINGVE LEGESENTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 225 419	6 365 545
Sum varige driftsmidler		6 225 419	6 365 545
Sum anleggsmidler		6 225 419	6 365 545
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 372	183 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 372	183 129
Sum omløpsmidler		240 372	183 129
SUM EIENDELER		6 465 791	6 548 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 319 598	1 026 436
Sum opptjent egenkapital		1 319 598	1 026 436
Sum egenkapital	4	1 409 598	1 116 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 959 531	5 334 162
Sum annen langsiktig gjeld		4 959 531	5 334 162
Sum langsiktig gjeld		4 959 531	5 334 162



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		7 003
Betalbar skatt	87 364	81 735
Annen kortsiktig gjeld	9 298	9 338
Sum kortsiktig gjeld	96 662	98 076
Sum gjeld	5 056 193	5 432 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4	6 465 791
		6 548 674



Organisasjonsnr: 914 823 145
RINGVE LEGESENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrapport 2021

Ringve Legesenter Eiendom AS
Organisasjonsnr. 914 823 145

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter

AS TØRRETTSGANGSREVISJON AS, TØRRETTSGANGSVEIEN 1, 0450 TØRRETTSGANG, TEL: 02300, WWW.TORRETTSGANGSREVISJON.NO



Resultatregnskap pr 31.12. Ringve Legesenter Eiendom AS

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		780 000	780 000
Sum driftsinntekter		780 000	780 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	140 126	140 126
Annen driftskostnad		58 753	60 008
Sum driftskostnader		198 879	200 134
Driftsresultat		581 121	579 866
Finansposter			
Annen renteinntekt			27
Annen rentekostnad		200 595	222 475
Netto finansposter		-200 595	-222 448
Ordinært resultat før skattekostnad		380 526	357 418
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	87 364	81 735
Ordinært resultat		293 162	275 683
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		293 162	275 683
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		293 162	275 683
Sum overføringer og disponeringer		293 162	275 683



Balanse pr 31.12. Ringve Legesenter Eiendom AS

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 225 419	6 365 545
Sum varige driftsmidler		6 225 419	6 365 545
Sum anleggsmidler		6 225 419	6 365 545
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 372	183 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 372	183 129
Sum omløpsmidler		240 372	183 129
Sum eiendeler		6 465 791	6 548 674



Balanse pr 31.12. Ringve Legesenter Eiendom AS

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Annen egenkapital		1 319 598	1 026 436
Sum opptjent egenkapital		1 319 598	1 026 436
Sum egenkapital	4	1 409 598	1 116 436
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 959 531	5 334 162
Sum Annen langsiktig gjeld		4 959 531	5 334 162
Leverandørgjeld			7 003
Betalbar skatt		87 364	81 735
Annen kortsiktig gjeld		9 298	9 338
Sum kortsiktig gjeld		96 662	98 076
Sum gjeld		5 056 193	5 432 238
Sum egenkapital og gjeld	4	6 465 791	6 548 674

Trondheim 31.12.2021/15.03.2022
Ringve Legesenter Eiendom AS

Sverre Sande
Styreleder

Marthe Kjeldstad
Styremedlem

Marthe Sofia Butt
Styremedlem

Even Mork
Styremedlem



Noter 2021

Ringve Legesenter Eiendom AS Organisasjonsnr. 914 823 145

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.



Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



rige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	7 095 298	7 095 298
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	7 095 298	7 095 298
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-869 879	-869 879
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	6 225 419	6 225 419
Årets avskrivninger	140 126	140 126
Årets nedskrivninger	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningssats	0-2%	
Avskrivningsplan	lineær	

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	87 364	81 735
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	87 364	81 735
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	380 526	357 418
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 584	14 001
Permanente forskjeller	0	105
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	397 110	371 524
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	87 364	81 735
Balanseført betalbar skatt	87 364	81 735



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	100 000		-10 000	1 026 436	1 116 436
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	100 000		-10 000	1 026 436	1 116 436
Årsresultat				293 162	293 162
Egenkapital 31.12.2021	100 000		-10 000	1 319 598	1 409 598