



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 277 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNEVIKVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Salte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Annen driftskostnad		99 008	32 925
Sum kostnader	3	99 008	32 925
Driftsresultat		-99 008	-32 925
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-99 008	-32 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 008	-32 925
Årsresultat		-99 008	-32 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 008	-32 925
Totalresultat		-99 008	-32 925
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-32 925
Overført fra annen egenkapital		-99 008	
Sum overføringer og disponeringer		-99 008	-32 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	21 007 586	19 737 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 806	55 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 806	55 328
Sum omløpsmidler		21 059 392	19 792 719
SUM EIENDELER		21 059 392	19 792 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		514 628	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 114 628	2 700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			1 486 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital			-1 486 364
Sum egenkapital		1 114 628	1 213 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 500 000	10 500 000
Langsiktig konserngjeld	6	9 376 601	8 017 193
Sum annen langsiktig gjeld		19 876 601	18 517 193
Sum langsiktig gjeld		19 876 601	18 517 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 750	6 438
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		59 413	55 452
Sum kortsiktig gjeld		68 163	61 890
Sum gjeld		19 944 764	18 579 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 059 392	19 792 719
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 318553

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 277 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNEVIKVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Salte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2025



Organisasjonsnr: 915 277 330
KVERNEVIKVEIEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Annen driftskostnad		99 008	32 925
Sum kostnader	3	99 008	32 925
Driftsresultat		-99 008	-32 925
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-99 008	-32 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 008	-32 925
Årsresultat		-99 008	-32 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 008	-32 925
Totalresultat		-99 008	-32 925
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-32 925
Overført fra annen egenkapital		-99 008	
Sum overføringer og disponeringer		-99 008	-32 925



Organisasjonsnr: 915 277 330
KVERNEVIKVEIEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler	5		
-------------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2	21 007 586	19 737 390
-----------	---	------------	------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 806	55 328
-------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 806	55 328
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		21 059 392	19 792 719
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		21 059 392	19 792 719
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		600 000	600 000
--------------	--	---------	---------

Overkurs		514 628	2 100 000
----------	--	---------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 114 628	2 700 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Udekket tap			1 486 364
-------------	--	--	-----------

Sum opptjent egenkapital			-1 486 364
--------------------------	--	--	------------

Sum egenkapital		1 114 628	1 213 636
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 500 000	10 500 000
Langsiktig konserngjeld	6	9 376 601	8 017 193
Sum annen langsiktig gjeld		19 876 601	18 517 193
Sum langsiktig gjeld		19 876 601	18 517 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 750	6 438
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		59 413	55 452
Sum kortsiktig gjeld		68 163	61 890
Sum gjeld		19 944 764	18 579 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 059 392	19 792 719
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 915 277 330
KVERNEVIKVEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Kvernevikveien Invest AS



Org.nr.: 915 277 330



RESULTATREGNSKAP

KVERNEVIKVEIEN INVEST AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		99 008	32 925
Sum driftskostnader	3	99 008	32 925
Driftsresultat		-99 008	-32 925
Resultat før skattekostnad		-99 008	-32 925
Årets Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		-99 008	-32 925
OVERFØRINGER			
Overført fra overkurs		0	32 925
Overført fra annen egenkapital		99 008	0
Sum overføringer		-99 008	-32 925



BALANSE

KVERNEVIKVEIEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Utviklingskostnader prosjekt inkl tomter	2	21 007 586	19 737 390
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 806	55 328
Sum omløpsmidler		21 059 392	19 792 719
Sum eiendeler		21 059 392	19 792 719



BALANSE

KVERNEVIKVEIEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		514 628	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 114 628	2 700 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		0	-1 486 364
Sum opptjent egenkapital		0	-1 486 364
Sum egenkapital		1 114 628	1 213 636
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 500 000	10 500 000
Langsiktig konserngjeld	6	9 376 601	8 017 193
Sum annen langsiktig gjeld		19 876 601	18 517 193
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 750	6 438
Annen kortsiktig gjeld		59 413	55 452
Sum kortsiktig gjeld		68 163	61 890
Sum gjeld		19 944 764	18 579 083
Sum egenkapital og gjeld		21 059 392	19 792 719

Øksnevad, 19.02.2025

Styret i Kvernevikveien Invest AS

Frank Skjæveland
styremedlem/daglig leder

Martin Salte
styreleder

Adrian Fosse Svendsen
styremedlem

Lars Kristian Hegelstad
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

UTVIKLINGSKOSTNADER PROSJEKTER

Dette gjelder kostnader mht utvikling av egneide eiendomsprosjekter, inkl. tomter, som vil realiseres i framtiden. Disse er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

I 2023 regnskapet var dette klassifisert som varige driftsmiddel, men det riktige er å vurdere dette som varelager inntil det inngås salgsvtaler med kunder.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Utviklingskostnader prosjekter

Utviklingskostnader prosjekter	2024	2023
Tomter, utviklingskostnader prosjekter	21 007 586	19 737 390
Sum varelager	21 007 586	19 737 390

Selskapet har kostnader i forbindelse med et utviklingsprosjekt. Alle påløpte kostnader knyttet til prosjektet, inkl. rentekostnader, er aktivert som varelager.



Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-99 008	-32 925
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 172 378	-1 058 719
Skattepliktig inntekt	-1 271 387	-1 091 644
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	5 295 398	4 123 019	-1 172 378
Sum	5 295 398	4 123 019	-1 172 378
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 880 770	-5 609 383	1 271 387
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 585 373	1 486 365	-99 008
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 500 000	10 500 000
Sum	10 500 000	10 500 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Utviklingskostnader prosjekter inkl tomter	20 917 586	19 737 390
Sum	20 917 586	19 737 390

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra Madla Handelslag SA	4 646 195	3 896 154
Lån fra Masiv Eiendom AS	4 730 406	4 121 039
Sum	9 376 601	8 017 193

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.



EI Revisjon og Rådgivning AS

Besøksadresse:
FOMO Grenseveien 21 4313 Sandnes
Org.nr 933 771 059 MVA



Til generalforsamlingen i Kvernevikveien Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvernevikveien Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

EI Revisjon og Rådgivning AS

Stein Rhoar Juul
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...ernevikveien Invest AS

Name

Date

Juul, Stein Rhoar

2025-02-25

Identification

 bankID Juul, Stein Rhoar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))