



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 168 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUNKEGT. 25 AS  
Forretningsadresse: Munkegata 25  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Tokle Minervini  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 151 255	1 461 130
Annen driftsinntekt		163 721	399 551
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 314 977</b>	<b>1 860 681</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	699 328	452 653
Annen driftskostnad	2	909 528	1 287 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 608 856</b>	<b>1 740 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>706 121</b>	<b>120 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 731	
Annen renteinntekt		964	3 268
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 695</b>	<b>3 268</b>
Annen rentekostnad		369	149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>369</b>	<b>149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 326</b>	<b>3 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>708 447</b>	<b>123 464</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	155 858	27 182
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>552 589</b>	<b>96 282</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>552 589</b>	<b>96 282</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>552 589</b>	<b>96 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		795 000	
Overføringer annen egenkapital		-242 411	96 282
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>552 589</b>	<b>96 282</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	1	14 073 611	14 365 273
Tomt		41 000	41 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	232 218	291 508
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 346 829</b>	<b>14 697 781</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 361 829</b>	<b>14 712 781</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		26 015	352 120
Konsernfordringer	3	1 731	23 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 746</b>	<b>375 820</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		255 534	865 799
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>255 534</b>	<b>865 799</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>283 279</b>	<b>1 241 619</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 645 108</b>	<b>15 954 400</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	150 000	150 000
Overkurs	7	1 310 331	1 310 331
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 460 331</b>	<b>1 460 331</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 916 699	3 159 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 916 699</b>	<b>3 159 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 377 030</b>	<b>4 619 441</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4,5	1 926 973	2 013 935
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 926 973</b>	<b>2 013 935</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3,8	7 545 423	8 547 923
Annen langsiktig gjeld			3 764
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 545 423</b>	<b>8 551 687</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 472 396</b>	<b>10 565 622</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 737	467 001
Betalbar skatt	4	242 821	49 485
Utbytte		397 500	
Kortsiktig konserngjeld	3	38 751	224 572
Annen kortsiktig gjeld		17 873	28 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>795 682</b>	<b>769 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 268 078</b>	<b>11 334 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 645 108</b>	<b>15 954 400</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 685906

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 168 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUNKEGT. 25 AS  
Forretningsadresse: Munkegata 25  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Tokle Minervini  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 930 168 203  
MUNKEGT. 25 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 151 255	1 461 130
Annen driftsinntekt		163 721	399 551
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 314 977</b>	<b>1 860 681</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	699 328	452 653
Annen driftskostnad	2	909 528	1 287 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 608 856</b>	<b>1 740 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>706 121</b>	<b>120 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 731	
Annen renteinntekt		964	3 268
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 695</b>	<b>3 268</b>
Annen rentekostnad		369	149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>369</b>	<b>149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 326</b>	<b>3 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	155 858	27 182
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>552 589</b>	<b>96 282</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>552 589</b>	<b>96 282</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>552 589</b>	<b>96 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		795 000	
Overføringer annen egenkapital		-242 411	96 282
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>552 589</b>	<b>96 282</b>



Organisasjonsnr: 930 168 203  
MUNKEGT. 25 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger	1	14 073 611	14 365 273
Tomt		41 000	41 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	232 218	291 508
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 346 829</b>	<b>14 697 781</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 361 829</b>	<b>14 712 781</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		26 015	352 120
Konsernfordringer	3	1 731	23 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 746</b>	<b>375 820</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		255 534	865 799
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>255 534</b>	<b>865 799</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>283 279</b>	<b>1 241 619</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 645 108</b>	<b>15 954 400</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,7	150 000	150 000
Overkurs	7	1 310 331	1 310 331
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 460 331</b>	<b>1 460 331</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 916 699	3 159 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 916 699</b>	<b>3 159 110</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 377 030</b>	<b>4 619 441</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4,5	1 926 973	2 013 935
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 926 973</b>	<b>2 013 935</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3,8	7 545 423	8 547 923
Annen langsiktig gjeld			3 764
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 545 423</b>	<b>8 551 687</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 472 396</b>	<b>10 565 622</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 737	467 001
Betalbar skatt	4	242 821	49 485
Utbytte		397 500	
Kortsiktig konserngjeld	3	38 751	224 572
Annen kortsiktig gjeld		17 873	28 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>795 682</b>	<b>769 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 268 078</b>	<b>11 334 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 645 108</b>	<b>15 954 400</b>



Organisasjonsnr: 930 168 203  
MUNKEGT. 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Munkegt. 25 AS**



Munkegt. 25 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		2 151 255	1 461 130
Annen driftsinntekt		163 721	399 551
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 314 977</b>	<b>1 860 681</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	699 328	452 653
Annen driftskostnad	2	909 528	1 287 684
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 608 856</b>	<b>1 740 337</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>706 121</b>	<b>120 345</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	1 731	0
Annen renteinntekt		964	3 268
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 695</b>	<b>3 268</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		369	149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>369</b>	<b>149</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 326</b>	<b>3 119</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>708 447</b>	<b>123 464</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	155 858	27 182
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>552 589</b>	<b>96 282</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>552 589</b>	<b>96 282</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		795 000	0
Overføringer annen egenkapital		(242 411)	96 282
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>552 589</b>	<b>96 282</b>



Munkegt. 25 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	1	14 073 611	14 365 273
Tomt		41 000	41 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	232 218	291 508
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		15 000	15 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 361 829</b>	<b>14 712 781</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	1 731	23 700
Andre fordringer		26 015	352 120
Bankinnskudd		255 534	865 799
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>283 279</b>	<b>1 241 619</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 645 108</b>	<b>15 954 400</b>

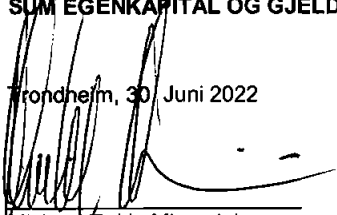


Munkegt. 25 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	150 000	150 000
Overkurs	7	1 310 331	1 310 331
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 460 331</b>	<b>1 460 331</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 916 699	3 159 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 916 699</b>	<b>3 159 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 377 030</b>	<b>4 619 441</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4,5	1 926 973	2 013 935
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 926 973</b>	<b>2 013 935</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3,8	7 545 423	8 547 923
Annen langsiktig gjeld		0	3 764
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 545 423</b>	<b>8 551 687</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 737	467 001
Betalbar skatt	4	242 821	49 485
Utbytte		397 500	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	38 751	224 572
Annen kortsiktig gjeld		17 873	28 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>795 682</b>	<b>769 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 645 108</b>	<b>15 954 400</b>

Trondheim, 30. Juni 2022

  
Michael Tøkle Minervini  
Daglig leder/styreformann



Munkegt. 25 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Selskapet ble i løpet av 2005 fusjonert med morselskapet Minervini AS. Minervini AS sitt tidligere kjøp av aksjene i Munkegata 25 AS den 28.10.2000, ble omarbeidet gjennom fusjonen. Merverdiene på oppkjøpstidspunktet var knyttet til bygningene og inngår nå som et tillegg i kostpris på bygget. Det er hensyntatt og bokført utsatt skatt på oppføringen av hele denne merverdien i bygningen.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres med den del av leieinntekten som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Munkegt. 25 AS

## Noter 2021

Noter for Munkegt. 25 AS

Organisasjonsnr. 930168203



Munkegt. 25 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	20 417 634	1 191 699	21 609 333
+ Tilgang	348 376	0	348 376
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	20 766 010	1 191 699	21 957 709
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 052 362	900 191	6 952 552
+ Ordinære avskrivninger	640 038	59 290	699 328
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 692 399	959 481	7 651 880
Balanseført verdi pr 31/12	14 073 611	232 218	14 305 829
Prosentats for ord.avskr	2-10	20-20	

### Note 2 - Honorar til revisor m.m.

#### Antall ansatte og lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

### Note 3 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	1 731	23 700
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 731</b>	<b>23 700</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	38 751	224 572
Annen langsiktig gjeld	7 545 423	8 547 923
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 584 174</b>	<b>8 772 496</b>

Noter for Munkegt. 25 AS

Organisasjonsnr. 930168203



Munkegt. 25 AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	708 447
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	395 284
<b>= Inntekt</b>	<b>1 103 731</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	242 821
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>242 821</b>
- For mye avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-86 962
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>155 858</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	242 821
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>242 821</b>

### Note 5 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	8 726 471	9 113 631
+ Gevinst- og tapskonto	32 498	40 622
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>8 758 969</b>	<b>9 154 253</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 926 973</b>	<b>2 013 935</b>



Munkegt. 25 AS

## Noter 2021

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr 150.000, fordelt på 150 aksjer à kr 1.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

<b>Eierstruktur pr 31.12.2021</b>	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eier-/ stemmeandel
Tokle AS	Trondheim	75	50 %
Guri Tokle		75	50 %
<b>Sum</b>		<b>150</b>	<b>100 %</b>

Styreleder Michael Minervini er eneaksjonær i Tokle AS.

Tokle AS utarbeider konsernregnskap hvor Munkegt. 25 AS er konsolidert.



Munkegt. 25 AS

## Noter 2021

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	1 310 331	3 159 110	4 619 441
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-242 411	-242 411
<b>Pr 31.12.</b>	<b>150 000</b>	<b>1 310 331</b>	<b>2 916 699</b>	<b>4 377 030</b>

### Note 8 - Annen langsiktig gjeld

Dette er lån fra aksjonær i morselskap. Lånene er ikke renteberegnet i 2021.



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Munkegt. 25 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Munkegt. 25 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Horghagen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H55QY-50ZIT-5JB3S-5DW0K-UJENHC-6HZ1P



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Horghagen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-923178

IP: 88.90.xxx.xxx

2022-07-07 19:08:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H55QY-50ZIT-5J83S-5DW0K-UENHO-6HZ1P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>