



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 239 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORESUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Agatvegen 25
5516 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sigve Matland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 308 564	1 296 544
Annen driftsinntekt		33 166	38 721
Sum inntekter		1 341 729	1 335 264
Kostnader			
Lønnskostnader	1		
Avskrivning	2	110 000	118 000
Annen driftskostnad		99 556	124 153
Sum kostnader		209 556	242 153
Driftsresultat		1 132 173	1 093 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 958	54 469
Sum finansinntekter		47 958	54 469
Annen rentekostnad		35	575
Annen finanskostnad		634	114
Sum finanskostnader		669	689
Netto finans		47 289	53 780
Resultat før skattekostnad		1 179 463	1 146 891
Skattekostnad	4	259 490	252 442
Årsresultat		919 973	894 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		919 973	894 449
Totalresultat		919 973	894 449
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Annen egenkapital	3	919 973	894 449



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		919 973	894 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	30 905	20 724
Sum immaterielle eiendeler		30 905	20 724
Varige driftsmidler			
Tomt	2	150 000	150 000
Bygning	2	1 811 000	1 921 000
Innredning/varebil	2		
Sum varige driftsmidler		1 961 000	2 071 000
Sum anleggsmidler		1 991 905	2 091 724
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 279	29 529
Sum fordringer		40 279	29 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 399 392	1 391 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 399 392	1 391 495
Sum omløpsmidler		1 439 671	1 421 024
SUM EIENDELER		3 431 576	3 512 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs	3	44 000	44 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		344 000	344 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 815 952	2 895 979
Sum opptjent egenkapital		2 815 952	2 895 979
Sum egenkapital		3 159 952	3 239 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 218	8 520
Betalbar skatt	4	269 671	263 514
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		735	735
Sum kortsiktig gjeld		271 624	272 769
Sum gjeld		271 624	272 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 431 576	3 512 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 338898

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 948 239 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORESUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Agatvegen 25
5516 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Sigve Matland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 948 239 655
STORESUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 308 564	1 296 544
Annen driftsinntekt		33 166	38 721
Sum inntekter		1 341 729	1 335 264
Kostnader			
Lønnskostnader	1		
Avskrivning	2	110 000	118 000
Annen driftskostnad		99 556	124 153
Sum kostnader		209 556	242 153
Driftsresultat		1 132 173	1 093 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 958	54 469
Sum finansinntekter		47 958	54 469
Annen rentekostnad		35	575
Annen finanskostnad		634	114
Sum finanskostnader		669	689
Netto finans		47 289	53 780
Resultat før skattekostnad		1 179 463	1 146 891
Skattekostnad	4	259 490	252 442
Årsresultat		919 973	894 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		919 973	894 449
Totalresultat		919 973	894 449
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Annen egenkapital	3	919 973	894 449
Sum overføringer og disponeringer		919 973	894 449



Organisasjonsnr: 948 239 655
STORESUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	30 905	20 724
Sum immaterielle eiendeler		30 905	20 724
Varige driftsmidler			
Tomt	2	150 000	150 000
Bygning	2	1 811 000	1 921 000
Innredning/varebil	2		
Sum varige driftsmidler		1 961 000	2 071 000
Sum anleggsmidler		1 991 905	2 091 724
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 279	29 529
Sum fordringer		40 279	29 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 399 392	1 391 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 399 392	1 391 495
Sum omløpsmidler		1 439 671	1 421 024
SUM EIENDELER		3 431 576	3 512 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs	3	44 000	44 000
Sum innskutt egenkapital		344 000	344 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 815 952	2 895 979
Sum opptjent egenkapital		2 815 952	2 895 979
Sum egenkapital		3 159 952	3 239 979



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 218	8 520
Betalbar skatt	4	269 671	263 514
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		735	735
Sum kortsiktig gjeld		271 624	272 769
Sum gjeld		271 624	272 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 431 576	3 512 748



Organisasjonsnr: 948 239 655
STORESUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



STORESUND EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhet

Selskapet driver utleie av forretningsbygg på Storesund i Karmøy kommune.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Innteksføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til kontrakt.

Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



STORESUND EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 1 - Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Innredning	Bygning	Oppskrevet verdi	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	2 495 845	4 262 930	406 000	150 000	7 314 775
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 495 845	4 262 930	406 000	150 000	7 314 775
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-2 495 845	-2 345 930	-402 000	0	-5 243 775
Avgang	0	0	0	0	0
Årets avskrivning	0	-106 000	-4 000	0	-110 000
Bokført verdi pr. 31.12	0	1 811 000	0	150 000	1 961 000
Økonomisk levetid	4-10	30 - 50	33		
Avskrivningsplan	Lineær over 4-10 år	Lineær over 30 - 50 år	Lineær over 33 år		

Note 3 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2025	300 000	44 000	2 895 979	3 239 979
Årets endring i egenkapital:				
Tilleggsutbytte			-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat			919 973	919 973
Egenkapital 31. desember 2025	300 000	44 000	2 815 952	3 159 952



STORESUND EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 4 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	269 671
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-10 181
Årets totale skattekostnad	259 490

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Resultat før skatt	1 179 463	
Permanente forskjeller	35	
Endring midlertidige forskjeller	46 278	
Årets skattegrunnlag	1 225 776	
Betalbar skatt	22 %	269 671

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	1.1.25	31.12.25	Endring	
Driftsmidler	-94 201	-140 479	46 278	
Netto grunnlag	-94 201	-140 479	46 278	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	-20 724	-30 905	10 181

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.