



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 066 693
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	BREIVIG-ALLÈEN G SAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Bate Boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aslaug Amanda Espenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 104 156	1 104 156
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 104 156</b>	<b>1 104 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	85 575	85 575
Annen driftskostnad	2,3,4	827 904	2 020 048
<b>Sum kostnader</b>		<b>913 479</b>	<b>2 105 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>190 677</b>	<b>-1 001 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 864</b>	<b>5 472</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 607</b>	<b>22 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66 743</b>	<b>17 308</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>190 677</b>	<b>-1 001 467</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>190 677</b>	<b>-1 001 467</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>123 934</b>	<b>-1 018 775</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	79 665	84 884
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>79 665</b>	<b>84 884</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>79 665</b>	<b>84 884</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		862	3 011
Andre fordringer		139 939	126 741
<b>Sum fordringer</b>		<b>140 801</b>	<b>129 752</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		754 368	653 709
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>754 368</b>	<b>653 709</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>895 169</b>	<b>783 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>974 834</b>	<b>868 345</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-630 335	-754 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-630 335</b>	<b>-754 270</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-630 335</b>	<b>-754 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 418 336	1 482 217
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 418 336</b>	<b>1 482 217</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 418 336</b>	<b>1 482 217</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		177 365	132 483
Annen kortsiktig gjeld		9 469	7 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>186 834</b>	<b>140 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 605 169</b>	<b>1 622 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>974 834</b>	<b>868 345</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 407658

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 066 693  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BREIVIG-ALLÈEN G SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslaug Amanda Espenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 997 066 693  
BREIVIG-ALLÈEN G SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 104 156	1 104 156
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 104 156</b>	<b>1 104 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	85 575	85 575
Annen driftskostnad	2, 3, 4	827 904	2 020 048
<b>Sum kostnader</b>		<b>913 479</b>	<b>2 105 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>190 677</b>	<b>-1 001 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 864</b>	<b>5 472</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 607</b>	<b>22 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66 743</b>	<b>17 308</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>190 677</b>	<b>-1 001 467</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>190 677</b>	<b>-1 001 467</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>123 934</b>	<b>-1 018 775</b>



Organisasjonsnr: 997 066 693  
BREIVIG-ALLÈEN G SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

6	79 665	84 884
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	79 665	84 884
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	79 665	84 884
-------------------	--------	--------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	862	3 011
Andre fordringer	139 939	126 741
Sum fordringer	140 801	129 752

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	754 368	653 709
--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	754 368	653 709
--	---------	---------

Sum omløpsmidler	895 169	783 461
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	974 834	868 345
---------------	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-630 335	-754 270
Sum opptjent egenkapital	-630 335	-754 270

Sum egenkapital	7	-754 270
-----------------	---	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 418 336	1 482 217
-----------------------------------	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	1 418 336	1 482 217
Sum langsiktig gjeld	1 418 336	1 482 217
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	177 365	132 483
Annen kortsiktig gjeld	9 469	7 916
Sum kortsiktig gjeld	186 834	140 398
Sum gjeld	1 605 169	1 622 615
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>974 834</b>	<b>868 345</b>



Organisasjonsnr: 997 066 693  
BREIVIG-ALLÈEN G SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 645 Breivig-Alleen G Sameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		900 972	900 972	900 901
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		203 184	203 184	209 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 104 156</b>	<b>1 104 156</b>	<b>1 110 061</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	85 575	85 575	85 575
Forretningsførerhonorar		73 428	70 800	76 950
Tilleggstjenester forretningsfører		5 960	16 850	6 010
Revisjonshonorar	2	8 820	8 530	9 700
Vaktmestertjenester		33 000	31 824	35 000
Drift og vedlikehold	3	372 742	340 319	442 392
TV og/eller internett		203 590	203 590	203 600
Renovering	4	0	1 214 891	0
Forsikringer		51 560	43 724	207 313
Kommunale avgifter		43 209	43 768	51 420
Energi/strøm		29 966	39 794	40 000
Administrasjonskostnader		5 629	5 958	6 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>913 479</b>	<b>2 105 623</b>	<b>1 164 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>190 677</b>	<b>-1 001 467</b>	<b>-54 399</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		20 864	5 472	15 000
Rentekostnader		87 607	22 781	102 314
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>66 743</b>	<b>17 308</b>	<b>87 314</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>123 934</b>	<b>-1 018 775</b>	<b>-141 713</b>

## Årsregnskap



## 645 Breivig-Alleen G Sameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	6	79 665	84 884
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>79 665</b>	<b>84 884</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		862	3 011
Forskuddsbetalte kostnader		134 349	106 165
Andre fordringer		5 590	20 576
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		754 368	653 709
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>895 169</b>	<b>783 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>974 834</b>	<b>868 345</b>

## Balanse 2023



## 645 Breivig-Alleen G Sameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-630 335	-754 270
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-630 335</b>	<b>-754 270</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	1 418 336	1 482 217
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 418 336</b>	<b>1 482 217</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 590	0
Leverandørgjeld		177 365	132 483
Påløpne renter		1 057	837
Annen kortsiktig gjeld		2 822	7 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>186 834</b>	<b>140 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 605 169</b>	<b>1 622 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>974 834</b>	<b>868 345</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Aslaug Amanda Espenes  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Dmitry Artyushchenko  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Doris Bændiksen  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 645 Breivig-Alleen G Sameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	75 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	10 575	10 575
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>85 575</b>	<b>85 575</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 645 Breivig-Alleen G Sameie

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	98 072	86 570
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	77 443	29 018
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	135 573	147 697
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 449	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	11 506
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	14 442
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	58 205	51 087
<b>Sum</b>	<b>372 742</b>	<b>340 319</b>

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Fasaderehabilitering	0	1 214 891
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 214 891</b>

Note 5 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>123 934</b>	<b>-1 018 775</b>
Opptak av lån	0	1 500 000
Andre finansielle innbet.	-9 571	0
Avdrag på lån	-63 881	-17 783
Andre finansielle utbetalinger	14 790	25 769
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>65 272</b>	<b>489 210</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>895 169</b>	<b>783 461</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>186 834</b>	<b>140 398</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>708 335</b>	<b>643 063</b>

Noter 645 Breivig-Alleen G Sameie



## Noter 645 Breivig-Alleen G Sameie

### Note 6 - Anleggsmidler

Andel av fellesanlegg Lervig Maritim Felles er bokført som eiendel med verdi kr 9 565. Andel av Lervig Maritim Parkering er bokført med verdi kr 70 100.

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	-630 335	123 935	-754 270
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-630 335</b>	<b>123 935</b>	<b>-754 270</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av lånefinansiert renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold.. Sameiet har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomistyring for å sikre sameiets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 8 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>16366096608</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6.80 %
Beregnet innfridd:	30.09.2037
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>1 500 000</b>
Lånesaldo 01.01:	1 482 217
Avdrag i perioden:	63 881
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 418 336</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 050 712

## Noter 645 Breivig-Alleen G Sameie



Resultat og balanse med noter for Breivig-Alleen G Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Breivig-Alleen G Sameie**

Styreleder	Aslaug Amanda Espenes (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Doris Bendiksen (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Dmitry Artyushchenko (sign.)	16.04.2024



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Breivig-Alléen G Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Breivig-Alléen G Sameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: 73FJU-5Z0HC-E25AO-WBYIT-QZ1Q0-EUPK1



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 73FJU-5Z0HC-E25AO-WBYIT-QZ1Q0-EUPK1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-17 21:37:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 73FJU-52OHC-E25AO-WBYIT-QZ1Q0-EUPK1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>