



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 754 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJØNDALEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			-86 868
Annen driftskostnad	1	12 503	25 006
Sum kostnader		12 503	-61 862
Driftsresultat		-12 503	61 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	7 306	5 106
Annen renteinntekt		5 122	5 848
Sum finansinntekter		12 428	10 954
Netto finans		12 428	10 954
Resultat før skattekostnad		-75	72 816
Skattekostnad på resultat	3	-17	16 019
Årsresultat		-58	56 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58	56 797
Totalresultat		-58	56 797
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-58	56 797
Sum overføringer og disponeringer		-58	56 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	150	133
Sum immaterielle eiendeler		150	133
Sum anleggsmidler		150	133
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	127 413	120 106
Sum fordringer		127 413	120 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 685	122 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 685	122 066
Sum omløpsmidler		242 097	242 172
SUM EIENDELER		242 247	242 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	5	4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital	5	81 078	81 078
Sum innskutt egenkapital		185 508	185 508
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	56 739	56 797
Sum opptjent egenkapital		56 739	56 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		242 247	242 304
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Sum kortsiktig gjeld		1	1
Sum gjeld		1	1
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		242 247	242 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424369

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 754 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJØNDALEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 918 754 989
MJØNDALEN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			-86 868
Annen driftskostnad	1	12 503	25 006
Sum kostnader		12 503	-61 862
Driftsresultat		-12 503	61 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	7 306	5 106
Annen renteinntekt		5 122	5 848
Sum finansinntekter		12 428	10 954
Netto finans		12 428	10 954
Resultat før skattekostnad		-75	72 816
Skattekostnad på resultat	3	-17	16 019
Årsresultat		-58	56 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58	56 797
Totalresultat		-58	56 797
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-58	56 797
Sum overføringer og disponeringer		-58	56 797



Organisasjonsnr: 918 754 989
MJØNDALEN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	150	133
Sum immaterielle eiendeler		150	133
Sum anleggsmidler		150	133
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	127 413	120 106
Sum fordringer		127 413	120 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		114 685	122 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 685	122 066
Sum omløpsmidler		242 097	242 172
SUM EIENDELER		242 247	242 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	5	4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital	5	81 078	81 078
Sum innskutt egenkapital		185 508	185 508
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	56 739	56 797
Sum opptjent egenkapital		56 739	56 797
Sum egenkapital		242 247	242 304
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Sum kortsiktig gjeld		1	1



Sum gjeld	1	1
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	242 247	242 305



Organisasjonsnr: 918 754 989
MJØNDALEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024
Mjøndalen Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 918 754 989

Penneo Dokumentnøkkel: IYNJN-PJ1-WK-WPM9Q-CATDE-LBN87-DANPC



RESULTATREGNSKAP

M JØNDALEN BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Varekostnad		0	-86 868
Annen driftskostnad	1	12 503	25 006
Sum driftskostnader		12 503	-61 862
Driftsresultat		-12 503	61 862
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	7 306	5 106
Annen renteinntekt		5 122	5 848
Resultat av finansposter		12 428	10 954
Resultat før skattekostnad		-75	72 816
Skattekostnad på resultat	3	-17	16 019
Årsresultat		-58	56 797
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-58	56 797
Sum overføringer		-58	56 797

Penneo Dokumentnøkkel: IYNJN-PJ1-WK-WPM9Q-CATDE-LBN87-DANPC



BALANSE

M JØNDALEN BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	150	133
Sum immaterielle eiendeler		150	133
Sum anleggsmidler		150	133
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	2	127 413	120 106
Sum fordringer		127 413	120 106
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 685	122 066
Sum omløpsmidler		242 097	242 172
Sum eiendeler		242 247	242 305

Penneo Dokumentnøkkel: IYNJN-PJ1-WK-WPM9Q-CATDE-LBN87-DANPC



BALANSE

M JØNDALEN BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	5	4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital	5	81 078	81 078
Sum innskutt egenkapital		185 508	185 508
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	56 739	56 797
Sum opptjent egenkapital		56 739	56 797
Sum egenkapital		242 247	242 304
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Sum kortsiktig gjeld		1	1
Sum gjeld		1	1
Sum egenkapital og gjeld		242 247	242 305

24.03.2025

Styret i Mjøndalen Boligutvikling AS

Lasse Lundhaug
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: IYNJN-PJ1WK-WPM9Q-CATDE-LBN87-DANPC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lundhaug, Lasse

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-03-28 07:06:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IYNJN-PJ1WK-WPM9Q-CATDE-LBN8Z-DANPC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Mjøndalen Boligutvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat i prosjektet.

Det foretas ikke inntektsføring før minst 60 % av boligene i prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garantiarbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Mjøndalen Boligutvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2024 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet besluttet i 2022 at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende konsernselskap :	2024	2023
Til gode konsernbidrag	0	14 000
Kortsiktig fordring Profier AS	127 413	106 106
Renteinntekter konsernmellomværende	7 306	5 106



Mjøndalen Boligutvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 3 SKATT

	2024	2023
Skattegrunnlaget:		
Resultat før skattekostnad	-75	72 816
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	-86 868
Mottatt konsernbidrag	0	14 000
Skattegrunnlag	-75	-52
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (22 %)	0	0
For mye avsatt skatt tidligere år	0	0
Endring utsatt skatt	-17	19 099
Skatt av konsernbidrag	0	-3 080
Skattekostnad	-17	16 019
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Avsetning for forpliktelser	0	0
Fremførbart underskudd	-680	-606
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-680	-606
Utsatt skatt (skattefordel)	-150	-133

NOTE 4 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Gjelsten Bolig AS	1 000	100 %

Mjøndalen Boligutvikling AS er et datterselskap av Gjelsten Bolig AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Oslo kommune. Konsernregnskap utarbeides av Gjelsten Bolig AS.



Mjøndalen Boligutvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 430	81 078	56 797	242 304
Mottatt netto konsernbidrag					0
Årets resultat				-58	-58
Egenkapital 31.12.2024	100 000	4 430	81 078	56 739	242 247