



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 331 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅRSTAD MINDE TOMT B-1 AS
Forretningsadresse: Terminalen 1B
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Holen Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 772	21 788
Sum kostnader		25 772	21 788
Driftsresultat		-25 772	-21 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	376
Sum finansinntekter		48	376
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 152 047	840 291
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		1 152 047	840 291
Netto finans		-1 151 999	-839 915
Resultat før skattekostnad		-1 177 771	-861 703
Skattekostnad	2, 3	-259 110	-189 656
Årsresultat		-918 661	-672 048
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		401 546	26 022
Udekket tap		-517 115	-646 025
Sum overføringer og disponeringer		-918 661	-672 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	15 781 408	15 776 753
Sum varer		15 781 408	15 776 753
Fordringer			
Konsernfordringer	1	514 803	33 362
Sum fordringer		514 803	33 362
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 846	96 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 846	96 193
Sum omløpsmidler		16 338 057	15 906 308
SUM EIENDELER		16 338 057	15 906 308

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 162 814	1 645 699
Sum opptjent egenkapital		-2 162 814	-1 645 699
Sum egenkapital		-2 138 384	-1 621 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	583 411	729 264
Sum avsetninger for forpliktelser		583 411	729 264
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	17 893 030	16 717 113
Sum annen langsiktig gjeld		17 893 030	16 717 113
Sum langsiktig gjeld		18 476 441	17 446 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	81 200
Sum kortsiktig gjeld		0	81 200
Sum gjeld		18 476 442	17 527 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 338 057	15 906 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 457140

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 331 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅRSTAD MINDE TOMT B-1 AS
Forretningsadresse: Terminalen 1B
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Holen Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 331 481
HÅRSTAD MINDE TOMT B-1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 772	21 788
Sum kostnader		25 772	21 788
Driftsresultat		-25 772	-21 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	376
Sum finansinntekter		48	376
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 152 047	840 291
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		1 152 047	840 291
Netto finans		-1 151 999	-839 915
Resultat før skattekostnad		-1 177 771	-861 703
Skattekostnad	2, 3	-259 110	-189 656
Årsresultat		-918 661	-672 048
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		401 546	26 022
Udekket tap		-517 115	-646 025
Sum overføringer og disponeringer		-918 661	-672 047



Organisasjonsnr: 925 331 481
HÅRSTAD MINDE TOMT B-1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 4 15 781 408 15 776 753
Sum varer 15 781 408 15 776 753

Fordringer

Konsernfordringer 1 514 803 33 362
Sum fordringer 514 803 33 362

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 41 846 96 193
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 41 846 96 193

Sum omløpsmidler 16 338 057 15 906 308

SUM EIENDELER **16 338 057** **15 906 308**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 6 -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 2 162 814 1 645 699



Sum opptjent egenkapital		-2 162 814	-1 645 699
Sum egenkapital		-2 138 384	-1 621 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	583 411	729 264
Sum avsetninger for forpliktelseser		583 411	729 264
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	17 893 030	16 717 113
Sum annen langsiktig gjeld		17 893 030	16 717 113
Sum langsiktig gjeld		18 476 441	17 446 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	81 200
Sum kortsiktig gjeld		0	81 200
Sum gjeld		18 476 442	17 527 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 338 057	15 906 308



Organisasjonsnr: 925 331 481
HÅRSTAD MINDE TOMT B-1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetylser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Fortsatt drift Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



HÅRSTAD MINDE TOMT B-1 AS
925 331 481

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-25 772	-21 788
Sum driftskostnader		-25 772	-21 788
Driftsresultat		-25 772	-21 788
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		48	376
Sum finansinntekter		48	376
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-1 152 047	-840 291
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		-1 152 047	-840 291
Netto finans		-1 151 999	-839 915
Resultat før skattekostnad		-1 177 771	-861 703
Skattekostnad	2, 3	259 110	189 656
Årsresultat		-918 661	-672 048
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-401 546	-26 022
Udekket tap		-517 115	-646 025
Sum overføringer		-918 661	-672 048



HARSTAD MINDE TOMT B-1 AS
925 331 481

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	15 781 408	15 776 753
Sum varer		15 781 408	15 776 753
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	514 803	33 362
Sum fordringer		514 803	33 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 846	96 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 846	96 193
Sum omløpsmidler		16 338 057	15 906 308
SUM EIENDELER		16 338 057	15 906 308



HARSTAD MINDE TOMT B-1 AS
925 331 481

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-2 162 814	-1 645 699
Sum opptjent egenkapital		-2 162 814	-1 645 699
Sum egenkapital		-2 138 384	-1 621 269
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	583 411	729 264
Sum avsetning for forpliktelser		583 411	729 264
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	17 893 030	16 717 113
Sum annen langsiktig gjeld		17 893 030	16 717 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	81 200
Sum kortsiktig gjeld		0	81 200
Sum gjeld		18 476 442	17 527 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 338 057	15 906 308

Trondheim, 23.04.2024

Sven Ole Frønes
styrets leder

Øyvind Antonsen
styremedlem

Frode Johansen
styremedlem



HARSTAD MINDE TOMT B-1 AS
925 331 481

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



HÅRSTAD MINDE TOMT B-1 AS
925 331 481

Note 1 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Langsiktig konserngjeld	2023	2022
Gjeld til foretak i samme konsern	-17 893 030	-16 717 113
Sum	-17 893 030	-16 717 113

Kortsiktig konsernfordringer	2023	2022
Mottatt konsernbidrag	514 803	33 362
Sum	514 803	33 362

Renter er beregnet i henhold til låneavtaler i samsvar med rentefastsettelse for konsernet. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-113 257	-7 340
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-145 853	-182 316
Skattekostnad	-259 110	-189 656

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 177 771	-861 703
Permanente forskjeller	0	-368
+/- Endring i midlertidige forskjeller	662 968	828 709
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	514 803	33 362
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	3 314 838	2 651 870	662 968
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	3 314 838	2 651 870	662 968
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	3 314 838	2 651 870	662 968
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	729 264	583 411	145 853

Gevinst- og tapskonto er selskapets andel av gevinst- og tapskonto som et av flere overtakende selskap ved fisjon av Hårstad Minde Tomt B-4 AS.

Note 4 - Varer

Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekt blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

Varer under arbeid	2023	2022
Utbyggingstomt inkl. påløpte prosjektutgifter	15 781 408	15 776 753
Sum	15 781 408	15 776 753



HÅRSTAD MINDE TOMT B-1 AS
925 331 481

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hårstad Minde AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	0	-1 645 699	-1 621 269
Årsresultat	0	0	-401 546	-517 115	-918 661
Mottatt konsernbidrag	0	0	401 546	0	401 546
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	0	-2 162 814	-2 138 384

Mer om egenkapital

Selskapets bokførte egenkapital er negativ og aksjekapitalen er tapt. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift da verdien av selskapets utbyggingstomt har en netto merverdi som overstiger det regnskapsmessige tapet som er registrert pr 31.12.2023. Reell egenkapital er derved positiv.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.