



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 262 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEGLERHUSET INVEST AS
Forretningsadresse: Risørveien 185
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Tore Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		513 735	406 435
Annen driftsinntekt		120 000	236 800
Sum inntekter		633 735	643 235
Kostnader			
Ordinær avskrivning	2	8 880	114 880
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	267 071	199 666
Sum kostnader		275 951	314 546
Driftsresultat		357 784	328 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	3 000 000	3 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	250 000	
Annen renteinntekt		3 528	
Reversering av nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4		
Sum finansinntekter		3 253 528	3 000 000
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4		
Annen rentekostnad		1 567	11 414
Sum finanskostnader		1 567	11 414
Netto finans		3 251 961	2 988 586
Ordinært resultat før skattekostnad		3 609 745	3 317 275
Skattekostnad på resultat	5	80 985	69 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 528 760	3 247 474
Årsresultat		3 528 760	3 247 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 528 760	3 247 474
Totalresultat		3 528 760	3 247 474



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital		3 528 760	3 247 474
Sum overføringer og disponeringer	6	3 528 760	3 247 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen eiendom	2	6 425 000	6 425 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	473 679	1 171 559
Sum varige driftsmidler		6 898 679	7 596 559
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	17 562 555	17 562 555
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	7	5 881 460	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 265 000	1 265 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 709 015	18 827 555
Sum anleggsmidler		31 607 695	26 424 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		197 795	26 000
Andre kortsiktige fordringer	7	3 595 705	5 562 207
Sum fordringer		3 793 500	5 588 207
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 620	53 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 620	53 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		3 941 120	5 641 287
SUM EIENDELER		35 548 815	32 065 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (500 000 aksjer á kr 1)	6, 8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6	14 400	14 400
Overkurs	6	326 679	326 679
Sum innskutt egenkapital		841 079	841 079
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	33 026 967	29 852 506
Sum opptjent egenkapital		33 026 967	29 852 506
Sum egenkapital		33 868 046	30 693 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	73 178	92 124
Sum avsetninger for forpliktelser		73 178	92 124
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		601 720	735 643
Sum annen langsiktig gjeld		601 720	735 643
Sum langsiktig gjeld		674 898	827 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 666	442
Betalbar skatt	5		72 298
Skyldige offentlige avgifter		46 125	63 570
Annen kortsiktig gjeld	7	852 080	407 740
Sum kortsiktig gjeld		1 005 871	544 050
Sum gjeld		1 680 769	1 371 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 548 815	32 065 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 597092

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 262 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEGLERHUSET INVEST AS
Forretningsadresse: Risørveien 185
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Tore Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 262 998
MEGLERHUSET INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		513 735	406 435
Annen driftsinntekt		120 000	236 800
Sum inntekter		633 735	643 235
Kostnader			
Ordinær avskrivning	2	8 880	114 880
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	267 071	199 666
Sum kostnader		275 951	314 546
Driftsresultat		357 784	328 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	3 000 000	3 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	250 000	
Annen renteinntekt		3 528	
Reversering av nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4		
Sum finansinntekter		3 253 528	3 000 000
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4		
Annen rentekostnad		1 567	11 414
Sum finanskostnader		1 567	11 414
Netto finans		3 251 961	2 988 586
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	80 985	69 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 528 760	3 247 474
Årsresultat		3 528 760	3 247 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 528 760	3 247 474
Totalresultat		3 528 760	3 247 474
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til/fra annen egenkapital		3 528 760	3 247 474
Sum overføringer og disponeringer	6	3 528 760	3 247 474



Organisasjonsnr: 989 262 998
MEGLERHUSET INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen eiendom	2	6 425 000	6 425 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	473 679	1 171 559
Sum varige driftsmidler		6 898 679	7 596 559
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	17 562 555	17 562 555
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	7	5 881 460	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 265 000	1 265 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 709 015	18 827 555
Sum anleggsmidler		31 607 695	26 424 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		197 795	26 000
Andre kortsiktige fordringer	7	3 595 705	5 562 207
Sum fordringer		3 793 500	5 588 207
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 620	53 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 620	53 080
Sum omløpsmidler		3 941 120	5 641 287



SUM EIENDELER		35 548 815	32 065 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (500 000 aksjer á kr 1)			
	6, 8	500 000	500 000
	6	14 400	14 400
	6	326 679	326 679
		841 079	841 079
Opptjent egenkapital			
	6	33 026 967	29 852 506
		33 026 967	29 852 506
		33 868 046	30 693 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
	5	73 178	92 124
		73 178	92 124
Annen langsiktig gjeld			
		601 720	735 643
		601 720	735 643
		674 898	827 767
Kortsiktig gjeld			
		107 666	442
	5		72 298
		46 125	63 570
	7	852 080	407 740
		1 005 871	544 050
		1 680 769	1 371 817
		35 548 815	32 065 401



Organisasjonsnr: 989 262 998
MEGLERHUSET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Arendalsveien 2
NO-4878 Grimstad
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Meglerhuset Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Meglerhuset Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Meglerhuset Invest AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Grimstad, 21. juni 2024
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn... Meglerhuset Invest AS

Name

Date

Larsen, Siv Vøllestad

2024-06-23

Identification

 bankID Larsen, Siv Vøllestad



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap

Meglerhuset Invest AS

989 262 998

2023



Meglerhuset Invest AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Salgsinntekt	513 735	406 435
	Annen driftsinntekt	120 000	236 800
	Sum driftsinntekter	633 735	643 235
2	Ordinær avskrivning	8 880	114 880
3	Annen driftskostnad	267 071	199 666
	Sum driftskostnader	275 951	314 546
	Driftsresultat	357 784	328 689
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
4	Inntekt på investering i datterselskap	3 000 000	3 000 000
4	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	250 000	0
	Annen renteinntekt	3 528	0
	Annen rentekostnad	-1 567	-11 414
	Netto finansresultat	3 251 961	2 988 586
	Ordinært resultat før skattekostnad	3 609 745	3 317 275
5	Skattekostnad på resultat	-80 985	-69 801
	Resultat	3 528 760	3 247 474
	ÅRSRESULTAT	3 528 760	3 247 474
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til/fra annen egenkapital	3 528 760	3 247 474
6	Sum overføringer	3 528 760	3 247 474



Meglerhuset Invest AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
2	Tomter, bygninger og annen eiendom	6 425 000	6 425 000
2	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	473 679	1 171 559
	Sum varige driftsmidler	6 898 679	7 596 559
	Finansielle anleggsmidler		
4	Investeringer i datterselskap	17 562 555	17 562 555
7	Lån til foretak i samme konsern	5 881 460	0
4	Investeringer i tilknyttet selskap	1 265 000	1 265 000
	Sum finansielle anleggsmidler	24 709 015	18 827 555
	Sum anleggsmidler	31 607 695	26 424 115
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	197 795	26 000
7	Andre kortsiktige fordringer	3 595 705	5 562 207
	Sum fordringer	3 793 500	5 588 207
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	147 620	53 080
	Sum omløpsmidler	3 941 120	5 641 287
	SUM EIENDELER	35 548 815	32 065 401



Meglerhuset Invest AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 8	Selskapskapital (500 000 aksjer á kr 1)	500 000	500 000
6	Annen innskutt egenkapital	14 400	14 400
6	Overkurs	326 679	326 679
	Sum innskutt egenkapital	841 079	841 079
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	33 026 967	29 852 506
	Sum opptjent egenkapital	33 026 967	29 852 506
	Sum egenkapital	33 868 046	30 693 585
	Gjeld		
5	Utsatt skatt	73 178	92 124
	Sum avsetninger for forpliktelser	73 178	92 124
	Annen langsiktig gjeld		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	601 720	735 643
	Sum annen langsiktig gjeld	601 720	735 643
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	107 666	442
5	Betalbar skatt	0	72 298
	Skyldige offentlige avgifter	46 125	63 570
7	Annen kortsiktig gjeld	852 080	407 740
	Sum kortsiktig gjeld	1 005 871	544 050
	Sum gjeld	1 680 769	1 371 817
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	35 548 815	32 065 401

Risør, 17.06.2024
Styret i Meglerhuset Invest AS

Karl Tore Dalen
styreleder/daglig leder



Meglerhuset Invest AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Meglerhuset Invest AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggnote

	Tomter, bygninger og anen eiendom	Transportmidler, inventar ol.	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	6 425 000	1 289 399	7 714 399
Avgang solgte driftsmidler	0	-689 000	-689 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	6 425 000	600 399	7 025 399
Akk. avskrivninger 31.12.2023	0	126 720	126 720
Bokført verdi per 31.12.2023	6 425 000	473 679	6 898 679
Årets avskrivninger	0	8 880	8 880
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Mellomværende med aksjonær

Selskapet har gjeld til eier pr 31.12.2023 på kr 397 850. Gjelden er ikke renteberegnet.

Særavtaler med ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke inngått avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.



Meglerhuset Invest AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Moe Dalen Eiendom AS	Risør	100%	100%
Huscompagniet AS	Risør	25%	25%

Firma	Bokført verdi	Egenkapital 2023	Arsresultat 2023
Moe Dalen Eiendom AS	17 562 555	13 161 471	-1 094 263
Huscompagniet AS	1 265 000	6 090 237	2 049 976

Note 5 Skatt

Arets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	0	72 298
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	99 931	0
Endring i utsatt skatt	-18 946	-2 497
Sum skattekostnad	80 985	69 801

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	3 609 745	3 317 275
Permanente forskjeller	-3 241 632	-3 000 000
Endring i midlertidige forskjeller	86 117	39 176
Utnyttet underskudd til fremføring	0	-27 825
Avgitt konsernbidrag	-454 230	0
Årets skattegrunnlag	0	328 626

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022
Anleggsmidler	43 347	57 144
Gevinst- og tapskonto	289 280	361 600
Sum	332 627	418 744

Utsatt skatt / skattefordel	73 178	92 124
-----------------------------	--------	--------

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	500 000	326 679	14 400	29 852 506	30 693 585
Årets resultat	0	0	0	3 528 760	3 528 760
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	-354 299	-354 299
Pr 31.12.2023	500 000	326 679	14 400	33 026 967	33 868 046



Meglerhuset Invest AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer og lån		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Moe Dalen Eiendom AS	8 881 460	5 065 990	454 230	0
Sum	8 881 460	5 065 990	454 230	0

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2023

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Meglerhuset Invest AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500 000	1	500 000
Sum	500 000	1	500 000

Eierstruktur:

	Verv	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Karl Tore Dalen	styreleder/daglig leder	250 000	50%	50%
Kari Moe Dalen		250 000	50%	50%
Totalt antall aksjer		500 000	100%	100%



Årsregnskap 2023 - Meglerhuset Invest AS

Name

Date

Dalen, Karl Tore

2024-06-21

Identification

 bankID™ Dalen, Karl Tore



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))