



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 190 720
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ASKERLIA BOLIGSAMEIE 12
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Knutzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 470 924	1 400 880
Sum inntekter		1 470 924	1 400 880
Kostnader			
Lønnskostnad	2	148 330	125 510
Annen driftskostnad	3,4,5	1 198 618	1 221 977
Sum kostnader		1 346 948	1 347 487
Driftsresultat		123 976	53 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	10 869	10 595
Sum finansinntekter		10 869	10 595
Annen rentekostnad	7	30 195	27 154
Sum finanskostnader		30 195	27 154
Netto finans		-19 326	-16 559
Ordinært resultat før skattekostnad		104 650	36 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 650	36 834
Årsresultat		104 650	36 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		400	400
Sum finansielle anleggsmidler		400	400
Sum anleggsmidler		400	400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	73 985	23 639
Sum fordringer		73 985	23 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	315 304	426 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 304	426 655
Sum omløpsmidler		389 289	450 295
SUM EIENDELER		389 689	450 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-356 866	-461 516
Sum opptjent egenkapital		356 866	461 516
Sum egenkapital		-356 866	-461 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	654 491	774 109
Sum annen langsiktig gjeld		654 491	774 109
Sum langsiktig gjeld		654 491	774 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 182	101 533
Annen kortsiktig gjeld	12	17 882	36 570
Sum kortsiktig gjeld		92 064	138 102
Sum gjeld		746 555	912 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		389 689	450 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514123

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 190 720
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ASKERLIA BOLIGSAMEIE 12
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Knutzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 990 190 720
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 470 924	1 400 880
Sum inntekter		1 470 924	1 400 880
Kostnader			
Lønnskostnad	2	148 330	125 510
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 198 618	1 221 977
Sum kostnader		1 346 948	1 347 487
Driftsresultat		123 976	53 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	10 869	10 595
Sum finansinntekter		10 869	10 595
Annen rentekostnad	7	30 195	27 154
Sum finanskostnader		30 195	27 154
Netto finans		-19 326	-16 559
Ordinært resultat før skattekostnad		104 650	36 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 650	36 834
Årsresultat		104 650	36 834



Organisasjonsnr: 990 190 720
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

400

400

Sum finansielle
anleggsmidler

400

400

Sum anleggsmidler

400

400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8

73 985

23 639

Sum fordringer

73 985

23 639

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

315 304

426 655

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

315 304

426 655

Sum omløpsmidler

389 289

450 295

SUM EIENDELER

389 689

450 695

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

10

-356 866

-461 516

Sum opptjent egenkapital

356 866

461 516

Sum egenkapital

-356 866

-461 516

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11,13

654 491

774 109

Sum annen langsiktig gjeld

654 491

774 109



Sum langsiktig gjeld		654 491	774 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 182	101 533
Annen kortsiktig gjeld	12	17 882	36 570
Sum kortsiktig gjeld		92 064	138 102
Sum gjeld		746 555	912 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		389 689	450 695



Organisasjonsnr: 990 190 720
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Askerlia Boligsameie 12

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Askerlia Boligsameie 12s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 6QXON-F8DZS-PPUQY-WAWXL-FEQ1U-MWB64



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 28. februar 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-02-28 20:28:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6CXON-F8DZS-PPUQY-WAWXL-FEQ1U-MWB64

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap Askerlia Boligsameie 12, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 470 924	1 400 880	1 470 798	1 658 376
Sum driftsinntekter		1 470 924	1 400 880	1 470 798	1 658 376
Utgifter					
Lønnskostnad	2	148 330	125 510	148 350	148 500
Annen driftskostnad	3	1 012 383	1 096 318	1 079 800	1 121 700
Vedlikehold, innkjøp	4	155 681	104 214	60 000	150 000
Drift/Vedlikehold garasjer	5	30 554	21 445	0	0
Sum driftskostnader		1 346 948	1 347 487	1 288 150	1 420 200
Driftsresultat før finansposter		123 976	53 393	182 648	238 176
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	10 869	10 595	10 000	0
Finanskostnad	7	30 195	27 154	30 000	35 000
Sum finansposter		-19 326	-16 559	-20 000	-35 000
Årsresultat		104 650	36 834	162 648	203 176

Askerlia Boligsameie 12



Balanse Askerlia Boligsameie 12, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Andre aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		400	400
Sum anleggsmidler		400	400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		44 883	14 273
Andre fordringer	8	29 102	9 366
Sum fordringer		73 985	23 639
Bankinnskudd, kasse o.l	9	315 304	426 655
Sum omløpsmidler		389 289	450 295
Sum eiendeler		389 689	450 695

Askerlia Boligsameie 12



Balanse Askerlia Boligsameie 12, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-356 866	-461 516
Sum egenkapital		-356 866	-461 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 13	654 491	774 109
Sum langsiktig gjeld		654 491	774 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 182	101 533
Forskudd felleskostnader		17 785	15 953
Annen kortsiktig gjeld	12	97	20 617
Sum kortsiktig gjeld		92 064	138 102
Sum gjeld		746 555	912 211
Sum egenkapital og gjeld		389 689	450 695

Askerlia Boligsameie 12

Sted: _____, dato: _____

Cathrine Knutzen
Styreleder

Geir Uglum
Styremedlem

Linn Marie Partee
Styremedlem

Askerlia Boligsameie 12



Noter Askerlia Boligsameie 12

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	1 365 732	1 295 688	1 365 798	1 559 376
Avdrag ordinære lån	75 048	75 048	75 000	64 000
Renter ordinære lån	30 144	30 144	30 000	35 000
Sum	1 470 924	1 400 880	1 470 798	1 658 376

Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	130 000	100 000	130 000	130 000
Andre honorarer	0	10 000	0	0
Arbeidsgiveravgift	18 330	15 510	18 350	18 500
Sum	148 330	125 510	148 350	148 500

Ingen ansatte



Noter Askerlia Boligsameie 12

Note 3 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	44 281	32 096	45 000	50 000
Vann- og avløpsavgift	261 303	269 635	293 000	325 000
Avregning vann- og avløpsavg	-34 189	23 281	0	0
Renovasjon	115 354	119 321	142 000	125 000
Containerleie	0	9 047	0	0
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	152 747	143 712	151 000	155 000
Forsikring	105 555	90 162	105 500	122 000
Festeavgift	34 164	34 164	34 200	34 200
Forvaltning og revisjon	96 310	94 936	96 300	100 000
Innbetalingservice	1 406	1 508	2 000	2 000
Teknisk rådgivning	0	93 750	0	0
Brannsikring	27 729	13 796	15 000	15 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
HMS	0	0	8 800	9 000
Renhold	26 212	21 289	30 000	30 000
Renhold renovasjonsanlegg	5 389	0	0	0
Utgifter v/styret	2 287	2 063	3 000	3 000
Kurs/seminarer	26 100	0	2 000	2 000
Rekvisita, porto, mm	874	882	1 500	1 500
Fellesarrangement/dugnad	427	507	1 000	1 000
Eksterne kostnader	143 004	143 004	143 000	143 000
Leie av lokale	0	0	3 000	500
Gebyr	2 931	2 666	3 000	3 000
Sum	1 012 383	1 096 318	1 079 800	1 121 700

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret. Eksterne kostnader er sameiets andel av fellesutgifter til Askerlia Fellelsråd



Noter Askerlia Boligsameie 12

Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Materialer, redskap, verktøy	1 261	3 537	0	0
Maling, beis, olje	13 058	1 578	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	4 956	3 581	0	0
Skilt	1 631	0	0	0
Tak	3 946	3 813	0	80 000
Rørleggerarbeid, materialer	0	4 925	0	0
Rørleggersjekk	3 863	0	0	0
Rør innvendig	6 004	0	0	0
Ventilasjon	23 319	0	0	0
VedlikeholdVVS	17 989	67 768	0	0
Elektriker, materialer	1 995	0	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	300	0	0
Vedlikehold elektro	0	9 448	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	27 062	0	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	6 963	0	0
Renovasjonsanlegg	2 064	0	0	0
Egenandel skade	0	-5 000	0	0
Brannsikringstiltak	1 716	7 302	0	0
Teknisk bistand	46 816	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	60 000	70 000
Sum	155 681	104 214	60 000	150 000

Note 5 - Drift/vedlikehold garasjer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Parkeringsutgifter	30 554	21 445	0	0
Sum	30 554	21 445	0	0

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	691	0	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	293	0	0
Finansinntekt	10 178	10 302	10 000	0
Sum	10 869	10 595	10 000	0

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renteutgifter langsiktig lån	30 195	27 154	30 000	35 000
Sum	30 195	27 154	30 000	35 000



Noter Askerlia Boligsameie 12

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Annen restanse	9 366	0
Andre kortsiktige fordringer	19 736	0
Erstatningsmessige skader	0	9 366
Sum	29 102	9 366

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0,-

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	315 304	426 655
Sum	315 304	426 655

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-461 516	-498 350
Fra årets resultat	104 650	36 834
Sum andre fond/udekket tap	-356 866	-461 516
Sum egenkapital	-356 866	-461 516

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Gjeldsbrevlån	654 491	774 109
Sum	654 491	774 109

Det er stilt følgende pant: Blankolån



Noter Askerlia Boligsameie 12

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Arbeidsgiveravgift	0	1
Påløpt arbeidsgiveravgift	0	-102
Påløpte renter	97	71
Forskudd inkassogebyr (mva)	0	50
Annen kortsiktig gjeld	0	20 297
Utleggskonto	0	300
Sum	97	20 617

Note 13 - Gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Elektrisk anlegg
Lånenummer:	12133177319
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.40 %
Beregnet innfridd:	01.07.2031
Opprinnelig lånebeløp:	1 700 000
Lånesaldo 01.01:	774 109
Avdrag i perioden:	119 618
Lånesaldo 31.12:	654 491
Saldo 5 år frem i tid:	312 136

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133177319	20	18 725	374 500
	4	17 443	69 772
	6	17 307	103 842
	8	13 297	106 376

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	312 193	394 427
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	104 650	36 834
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-119 618	-119 068
Årets endring disponible midler	-14 968	-82 234
Disponible midler 31.12	297 225	312 193



Resultat og balanse med noter for Askerlia Boligsameie 12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Askerlia Boligsameie 12

Styreleder	Cathrine Knutzen (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Geir Uglum (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Linn Marie Partee (sign.)	27.02.2023