



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 721 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJURELV HOLDING HEH AS  
Forretningsadresse: Eidkjosvegen 38  
9105 KVALØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Erik Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                           |      | 78 000            | 78 000            |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>78 000</b>     | <b>78 000</b>     |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 61 692            | 53 011            |
| Annen driftskostnad                           |      | 160 275           | 164 903           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>221 967</b>    | <b>217 914</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-143 967</b>   | <b>-139 914</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 405 619           | 1 187 447         |
| Annen finansinntekt                           |      | 3 883 656         | 9 274 745         |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m    |      | 1 124 898         | 3 297 658         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>5 414 172</b>  | <b>13 759 850</b> |
| Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler |      | 9 636 304         | 6 366 472         |
| Annen rentekostnad                            |      | 236 589           | 11 548            |
| Annen finanskostnad                           |      | 2 711 905         | 884 760           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>12 584 798</b> | <b>7 262 781</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-7 170 626</b> | <b>6 497 069</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-7 314 593</b> | <b>6 357 156</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2    | 583 667           | 122 804           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-7 898 260</b> | <b>6 234 352</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-7 898 260</b> | <b>6 234 352</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-7 898 260</b> | <b>6 234 352</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Ordinært utbytte                              | 3    | 5 000 000         | 3 000 000         |
| Overføringer annen egenkapital                | 3    | -12 898 260       | 3 234 352         |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | -7 898 260  | 6 234 352   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            |      |                   | 44 215            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      |                   | <b>44 215</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 6 033 278         | 6 086 288         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      | 1    | 26 045            |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>6 059 323</b>  | <b>6 086 288</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 8 374 898         | 6 255 259         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>8 374 898</b>  | <b>6 255 259</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>14 434 221</b> | <b>12 385 762</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 3 134             |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>3 134</b>      |                   |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          | 4    | 18 080 580        | 8 324 553         |
| Markedsbaserte obligasjoner                    | 4    | 19 093 499        | 15 973 888        |
| Andre finansielle instrumenter                 |      | 38 791 137        | 62 449 728        |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>75 965 216</b> | <b>86 748 169</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 5    | 5 071 513         | 1 608 323         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>5 071 513</b>  | <b>1 608 323</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>81 039 863</b> | <b>88 356 492</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2022              | 2021               |
|---------------------------------------|------|-------------------|--------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>95 474 083</b> | <b>100 742 255</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                    |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                    |
| Selskapskapital                       | 3    | 44 200            | 44 200             |
| Overkurs                              | 3    | 33 714 223        | 33 714 223         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>33 758 423</b> | <b>33 758 423</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                    |
| Annen egenkapital                     | 3    | 45 914 529        | 58 812 789         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>45 914 529</b> | <b>58 812 789</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>79 672 952</b> | <b>92 571 212</b>  |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                   |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                   |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                    |
| Øvrig langsiktig gjeld                |      |                   | 5 000 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   | <b>5 000 000</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>0</b>          | <b>5 000 000</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                   |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 6    | 10 259 784        |                    |
| Leverandørgjeld                       |      | 1 896             | 2 286              |
| Betalbar skatt                        | 2    | 539 452           | 168 757            |
| Utbytte                               |      | 5 000 000         | 3 000 000          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>15 801 131</b> | <b>3 171 042</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>15 801 131</b> | <b>8 171 042</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>95 474 083</b> | <b>100 742 255</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 732065

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 721 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJURELV HOLDING HEH AS  
Forretningsadresse: Eidkjosvegen 38  
9105 KVALØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Erik Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2023



Organisasjonsnr: 922 721 912  
SJURELV HOLDING HEH AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                           |             | 78 000            | 78 000            |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>78 000</b>     | <b>78 000</b>     |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                   |                   |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1           | 61 692            | 53 011            |
| Annen driftskostnad                           |             | 160 275           | 164 903           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>221 967</b>    | <b>217 914</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-143 967</b>   | <b>-139 914</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |             | 405 619           | 1 187 447         |
| Annen finansinntekt                           |             | 3 883 656         | 9 274 745         |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m    |             | 1 124 898         | 3 297 658         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>5 414 172</b>  | <b>13 759 850</b> |
| Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler |             | 9 636 304         | 6 366 472         |
| Annen rentekostnad                            |             | 236 589           | 11 548            |
| Annen finanskostnad                           |             | 2 711 905         | 884 760           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>12 584 798</b> | <b>7 262 781</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-7 170 626</b> | <b>6 497 069</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                   |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2           | 583 667           | 122 804           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-7 898 260</b> | <b>6 234 352</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-7 898 260</b> | <b>6 234 352</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-7 898 260</b> | <b>6 234 352</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                   |                   |
| Ordinært utbytte                              | 3           | 5 000 000         | 3 000 000         |
| Overføringer annen egenkapital                | 3           | -12 898 260       | 3 234 352         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-7 898 260</b> | <b>6 234 352</b>  |



Organisasjonsnr: 922 721 912  
SJURELV HOLDING HEH AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021               |
|--|------|-------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                    |
| Utsatt skattefordel                            |      |                   | 44 215             |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      |                   | <b>44 215</b>      |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 6 033 278         | 6 086 288          |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      | 1    | 26 045            |                    |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>6 059 323</b>  | <b>6 086 288</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                    |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 8 374 898         | 6 255 259          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>8 374 898</b>  | <b>6 255 259</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>14 434 221</b> | <b>12 385 762</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                    |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                    |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 3 134             |                    |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>3 134</b>      |                    |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                    |
| Markedsbaserte aksjer                          | 4    | 18 080 580        | 8 324 553          |
| Markedsbaserte obligasjoner                    | 4    | 19 093 499        | 15 973 888         |
| Andre finansielle instrumenter                 |      | 38 791 137        | 62 449 728         |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>75 965 216</b> | <b>86 748 169</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  | 5    | 5 071 513         | 1 608 323          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>5 071 513</b>  | <b>1 608 323</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>81 039 863</b> | <b>88 356 492</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>95 474 083</b> | <b>100 742 255</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                    |



|                                   |   |                   |                    |
|-----------------------------------|---|-------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |   |                   |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |   |                   |                    |
| Selskapskapital                   | 3 | 44 200            | 44 200             |
| Overkurs                          | 3 | 33 714 223        | 33 714 223         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |   | <b>33 758 423</b> | <b>33 758 423</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |   |                   |                    |
| Annen egenkapital                 | 3 | 45 914 529        | 58 812 789         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>45 914 529</b> | <b>58 812 789</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>79 672 952</b> | <b>92 571 212</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                   |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                    |
| Annen langsiktig gjeld            |   |                   |                    |
| Øvrig langsiktig gjeld            |   |                   | 5 000 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   |                   | <b>5 000 000</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>0</b>          | <b>5 000 000</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                    |
| <b>Gjeld til</b>                  |   |                   |                    |
| kredittinstitusjoner              | 6 | 10 259 784        |                    |
| Leverandørgjeld                   |   | 1 896             | 2 286              |
| Betalbar skatt                    | 2 | 539 452           | 168 757            |
| Utbytte                           |   | 5 000 000         | 3 000 000          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>15 801 131</b> | <b>3 171 042</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>15 801 131</b> | <b>8 171 042</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>95 474 083</b> | <b>100 742 255</b> |



Organisasjonsnr: 922 721 912  
SJURELV HOLDING HEH AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Sjurelv Holding Heh AS**

**Organisasjonsnr. 922721912**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Storgata 65  
9008 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 851987142



Sjurelv Holding Heh AS

## Resultatregnskap

|   | Note | 2022               | 2021              |
|---|------|--------------------|-------------------|
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                            |      |                    |                   |
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>      |      |                    |                   |
| <b>Driftsinntekter</b>                        |      |                    |                   |
| Annen driftsinntekt                           |      | 78 000             | 78 000            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                    |      | <b>78 000</b>      | <b>78 000</b>     |
| <b>Driftskostnader</b>                        |      |                    |                   |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 61 692             | 53 011            |
| Annen driftskostnad                           |      | 160 275            | 164 903           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                    |      | <b>221 967</b>     | <b>217 914</b>    |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                         |      | <b>(143 967)</b>   | <b>(139 914)</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>      |      |                    |                   |
| <b>Finansinntekter</b>                        |      |                    |                   |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m    |      | 1 124 898          | 3 297 658         |
| Annen renteinntekt                            |      | 405 619            | 1 187 447         |
| Annen finansinntekt                           |      | 3 883 656          | 9 274 745         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>5 414 172</b>   | <b>13 759 850</b> |
| <b>Finanskostnader</b>                        |      |                    |                   |
| Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler |      | 9 636 304          | 6 366 472         |
| Annen rentekostnad                            |      | 236 589            | 11 548            |
| Annen finanskostnad                           |      | 2 711 905          | 884 760           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>12 584 798</b>  | <b>7 262 781</b>  |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                     |      | <b>(7 170 626)</b> | <b>6 497 069</b>  |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>        |      | <b>(7 314 593)</b> | <b>6 357 156</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2    | 583 667            | 122 804           |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                      |      | <b>(7 898 260)</b> | <b>6 234 352</b>  |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                            |      | <b>(7 898 260)</b> | <b>6 234 352</b>  |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>                |      |                    |                   |
| Avsatt til ordinært utbytte                   | 3    | 5 000 000          | 3 000 000         |
| Overføringer annen egenkapital                | 3    | (12 898 260)       | 3 234 352         |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>                    |      | <b>(7 898 260)</b> | <b>6 234 352</b>  |



Sjurelv Holding Heh AS

## Balanse pr. 31.12.2022

|   | Note | 31.12.2022        | 31.12.2021         |
|---|------|-------------------|--------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                   |                    |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                      |      |                   |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>             |      |                   |                    |
| Utsatt skattefordel                       |      | 0                 | 44 215             |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>         |      | <b>0</b>          | <b>44 215</b>      |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                   |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 1    | 6 033 278         | 6 086 288          |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1    | 26 045            | 0                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      | <b>6 059 323</b>  | <b>6 086 288</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>          |      |                   |                    |
| Investeringer i aksjer og andeler         |      | 8 374 898         | 6 255 259          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>      |      | <b>8 374 898</b>  | <b>6 255 259</b>   |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                  |      | <b>14 434 221</b> | <b>12 385 762</b>  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                       |      |                   |                    |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                   |                    |
| Andre kortsiktige fordringer              |      | 3 134             | 0                  |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>3 134</b>      | <b>0</b>           |
| <b>Investeringer</b>                      |      |                   |                    |
| Markedsbaserte aksjer                     | 4    | 18 080 580        | 8 324 553          |
| Markedsbaserte obligasjoner               | 4    | 19 093 499        | 15 973 888         |
| Andre finansielle instrumenter            |      | 38 791 137        | 62 449 728         |
| <b>Sum investeringer</b>                  |      | <b>75 965 216</b> | <b>86 748 169</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              | 5    | 5 071 513         | 1 608 323          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                   |      | <b>81 039 863</b> | <b>88 356 492</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>95 474 083</b> | <b>100 742 255</b> |



Sjurelv Holding Heh AS

## Balanse pr. 31.12.2022

|                                   | Note | 31.12.2022        | 31.12.2021         |
|-----------------------------------|------|-------------------|--------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                   |                    |
| <b>EGENKAPITAL</b>                |      |                   |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                    |
| Selskapskapital                   | 3    | 44 200            | 44 200             |
| Overkurs                          | 3    | 33 714 223        | 33 714 223         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>33 758 423</b> | <b>33 758 423</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                    |
| Annen egenkapital                 | 3    | 45 914 529        | 58 812 789         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>45 914 529</b> | <b>58 812 789</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>            |      | <b>79 672 952</b> | <b>92 571 212</b>  |
| <b>GJELD</b>                      |      |                   |                    |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>           |      |                   |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                    |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 0                 | 5 000 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>0</b>          | <b>5 000 000</b>   |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>       |      | <b>0</b>          | <b>5 000 000</b>   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |      |                   |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6    | 10 259 784        | 0                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 1 896             | 2 286              |
| Betalbar skatt                    | 2    | 539 452           | 168 757            |
| Utbytte                           |      | 5 000 000         | 3 000 000          |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>       |      | <b>15 801 131</b> | <b>3 171 043</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                  |      | <b>15 801 131</b> | <b>8 171 043</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>95 474 083</b> | <b>100 742 255</b> |

KVALØYA den 22.09.2023

Hans Erik Hansen  
Styreleder



Sjurelv Holding Heh AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak.

### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

### Varige driftsmidler

Tomter og bolig avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler klassifisert som finansielle anleggsmidler bokføres til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

### Ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

### Valuta

Valuta gevinster/tap resultatføres ved realisasjon.



Sjurelv Holding Heh AS

## Noter 2022

### Note 1 - Varige driftsmidler

|                            | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom | Driftsløsøre,<br>inventar, verktøy,<br>kontorm. | Sum       |
|----------------------------|---|---|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 6 139 299                                     | 0   | 6 139 299 |
| + Tilgang                  | 0   | 34 727  | 34 727    |
| - Avgang                   | 0   | 0   | 0         |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 6 139 299                                     | 34 727  | 6 174 026 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 53 011  | 0   | 53 011    |
| + Ordinære avskrivninger   | 53 011  | 8 682   | 61 692    |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0   | 0   | 0         |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0   | 0   | 0         |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0   | 0   | 0         |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 106 021                                       | 8 682   | 114 703   |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 6 033 278                                     | 26 045  | 6 059 323 |
| Prosentats for ord.avskr   | 0-3   | 33-33   |           |



Sjurelv Holding Heh AS

## Noter 2022

### Note 2 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| Resultat før skattekostnader         | -7 314 593       |
| + Permanente og andre forskjeller    | 9 756 934        |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 9 714            |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>2 452 055</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|  |                |
|--|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | 539 452        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                      | <b>539 452</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 44 215         |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>583 667</b> |
| Skattesats i inntektsåret                        | 22             |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| Sum betalbar skatt                 | 539 452        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>539 452</b> |

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|                                       | 2022              | 2021            |
|---------------------------------------|-------------------|-----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill         | -20 317           | -10 603         |
| + Aksjer og andre verdipapirer        | -2 013 863        | -190 379        |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>        | <b>-2 034 180</b> | <b>-200 982</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                   | <b>0</b>          | <b>0</b>        |
| Negativt grunnlag utsatt skatt        | 2 034 180         | 200 982         |
| <b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b> | <b>2 034 180</b>  | <b>200 982</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel</b>            | <b>447 519</b>    | <b>44 215</b>   |

Med bakgrunn i regler for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel med virkning fra 2022.



Sjurelv Holding Heh AS

## Noter 2022

### Note 3 - Egenkapital

|                     | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs          | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.             | 44 200                            | 33 714 223        | 58 812 789           | 92 571 212         |
| -Til årets resultat |                                   |                   | -7 898 260           | -7 898 260         |
| - Avsatt utbytte:   | 0                                 | 0                 | -5 000 000           | -5 000 000         |
| <b>Pr 31.12.</b>    | <b>44 200</b>                     | <b>33 714 223</b> | <b>45 914 529</b>    | <b>79 672 952</b>  |

Selskapet har 34 aksjer hver pålydende kr 1 300, samlet aksjekapital utgjør kr 44 200.

Selskapets aksjer eies i sin helhet av styrets leder.

### Note 4 - Markedsbaserte obligasjoner og aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

|  |            |
|--|------------|
| Virkelig verdi aksjer 31.12.             | 18 080 580 |
| Kostpris                                 | 25 093 741 |
| Virkelig verdi obligasjoner 31.12.       | 19 093 499 |
| Kostpris                                 | 19 307 106 |
| Virkelig verdi andre instrumenter 31.12. | 38 791 137 |
| Kostpris                                 | 38 934 690 |

Netto resultatført verdireduksjon for året er kr 8 511 407

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ikke bundne midler i bankinnskudd.

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets har kreditt for investeringer i aksjer og andre verdipapirer. Kredittrammen er på kr 14.778.000 ved utgangen av 2022. Kreditten fornyes årlig.

Selskapets verdipapirer er stilt som sikkerhet for kreditten.

Noter for Sjurelv Holding Heh AS

Organisasjonsnr. 922721912



Sjurelv Holding Heh AS

## Noter 2022

Noter for Sjurelv Holding Heh AS

Organisasjonsnr. 922721912



KPMG AS  
Sjøgata 8  
N-9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sjurelv Holding HEH AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjurelv Holding HEH AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statust autoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |            |            |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana  | Tromsø     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde      | Trondheim  |
| Arendal | Hamar        | Sandefjord | Tynset     |
| Bergen  | Haugesund    | Stavanger  | Ulsteinvik |
| Bode    | Knarvik      | Stord      | Alesund    |
| Drammen | Kristiansand | Straume    |            |

Pemneo document key: L154Z-DPA88-TJZGV-VVVD6-J82XL-QD5OP



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 22. september 2023  
KPMG AS

Trond Larssen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: L154Z-DPA88-TIZGV-VVVD6-J82XL-QD5OP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Larsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-3651437

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-09-22 12:34:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L154Z-DPA88-T12GV-V1VD6-J82XL-QD5OP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>